



## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

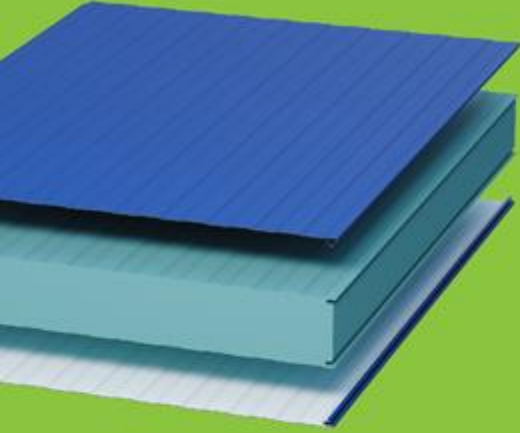


# İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-110 OCAK 2024

Katkılarıyla:





SmartCore

# COLDSTORE PANNELER İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPILAR

Sektördeki  
en düşük ısı  
iletkenlik  
değeri 0,018  
W/mK

Rakipsiz  
Termal  
Performans



Hızlı  
Montaj



Daha Fazla  
Kullanım  
Alanı



20 Yıla  
Varan Garanti



 Kibar



AssanPanel

## ANA ENDEKS

### İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

## ALT ENDEKSLER

### İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

### İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

### İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.



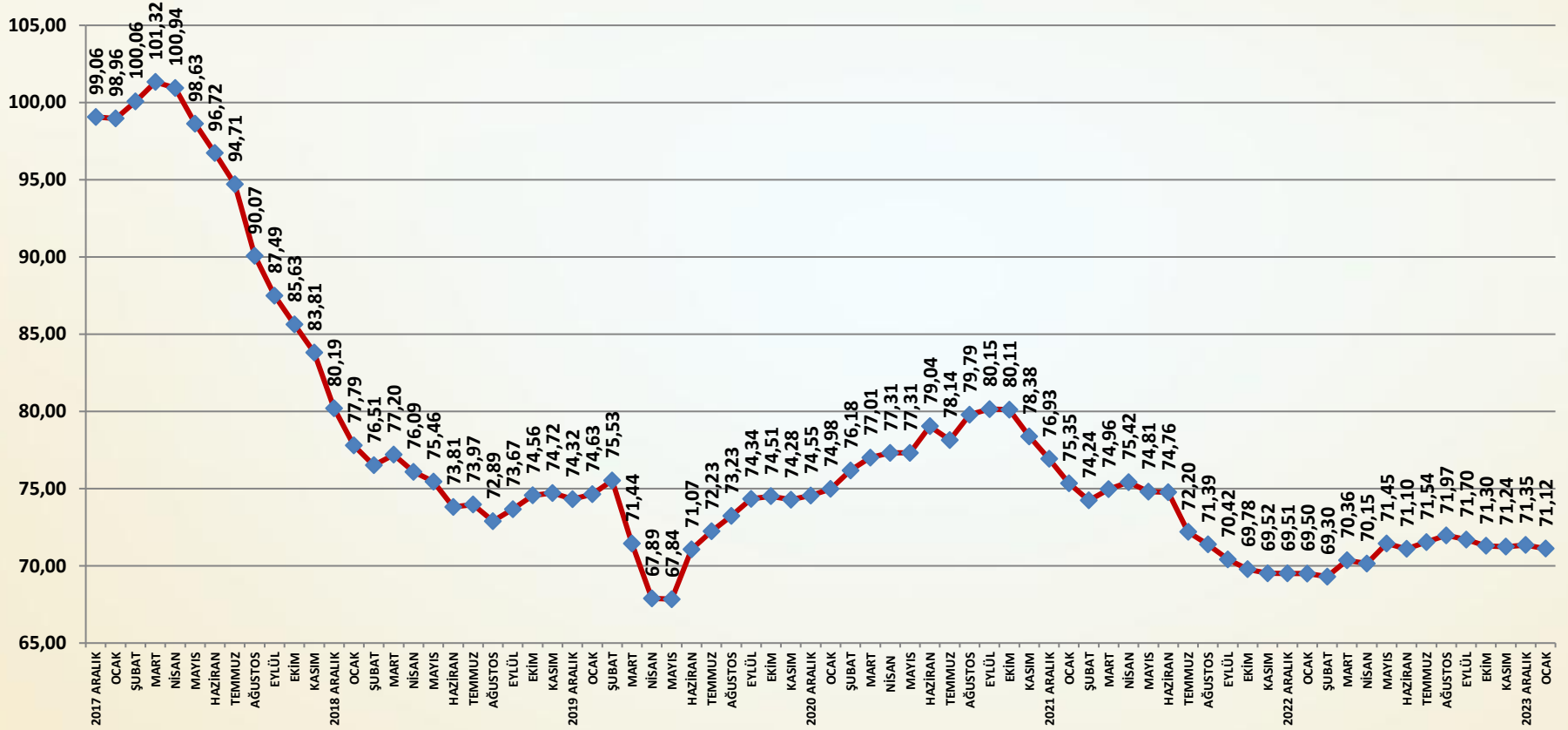
## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



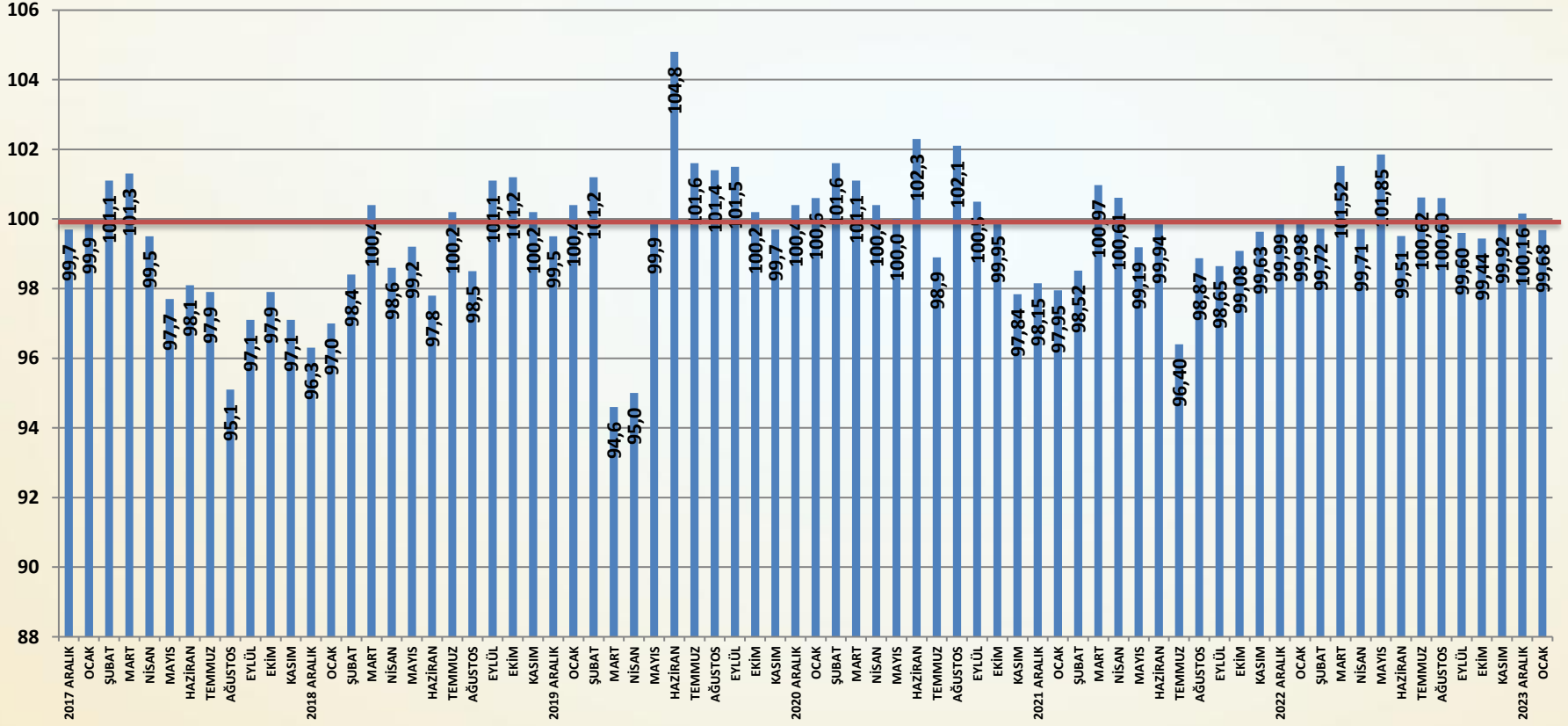
**İNŞAAT MALZEMESİ  
SANAYİ ENDEKSLERİ**  
SAYI-110 OCAK 2024

**İNŞAAT MALZEMESİ  
SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ**

BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100



## AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



## Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi yeni yıla sınırlı düşüş ile başlamıştır. Bileşik Endeksi oluşturan alt unsurlardan faaliyetlerde ocak ayında sınırlı bir gerileme yaşanmıştır. Geleneksel olarak kış aylarında ortaya çıkan yavaşlama görülmüştür. Güven tarafı yeni yıla da durağan, beklentiler ise yıla iyimser alanda kalarak başlamıştır.
- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **0,23** puan azalmıştır. Bileşik Endeks ocak ayında **71,12** puan olmuştur. Bileşik Endeks yıla sınırlı düşüş ile girmiştir. Bileşik Endeks geçen yılın ocak ayına göre ise **1,62** puan yukarıdadır. Bu itibarla Bileşik Endeks genel olarak durağan kalmaya devam etmektedir.
- ❑ Ocak ayında yeni ekonomi politikalarının iç pazara etkileri ve mevsimsellik sonucu faaliyetlerde gerileme yaşanmıştır. İç satışlar, üretim ve ihracat gerilemiştir.
- ❑ Güven Endeksi yeni yıla durağan başlamıştır. Güven Endeksi yeni yılda da zayıf ve kırılğan kalmaya devam etmektedir. Politika uygulamaları ve etkileri izlenmeye devam edilecektir. Durağanlığın yerel seçimlere kadar sürmesi beklenmektedir.
- ❑ Beklenti Endeksi yeni yıla artış ile başlamıştır. Merkez Bankası başkanı değişimine rağmen ekonomi programındaki kararlılık beklentileri desteklemiştir.
- ❑ Yeni yılın ilk çeyrek döneminde Bileşik Endeksi yerel seçim öncesi gelişmeler, ekonomi politikaları, mevsimsellik ve jeopolitik risklerin seyri belirleyecektir. Durağan bir dönem öngörülmektedir.



## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



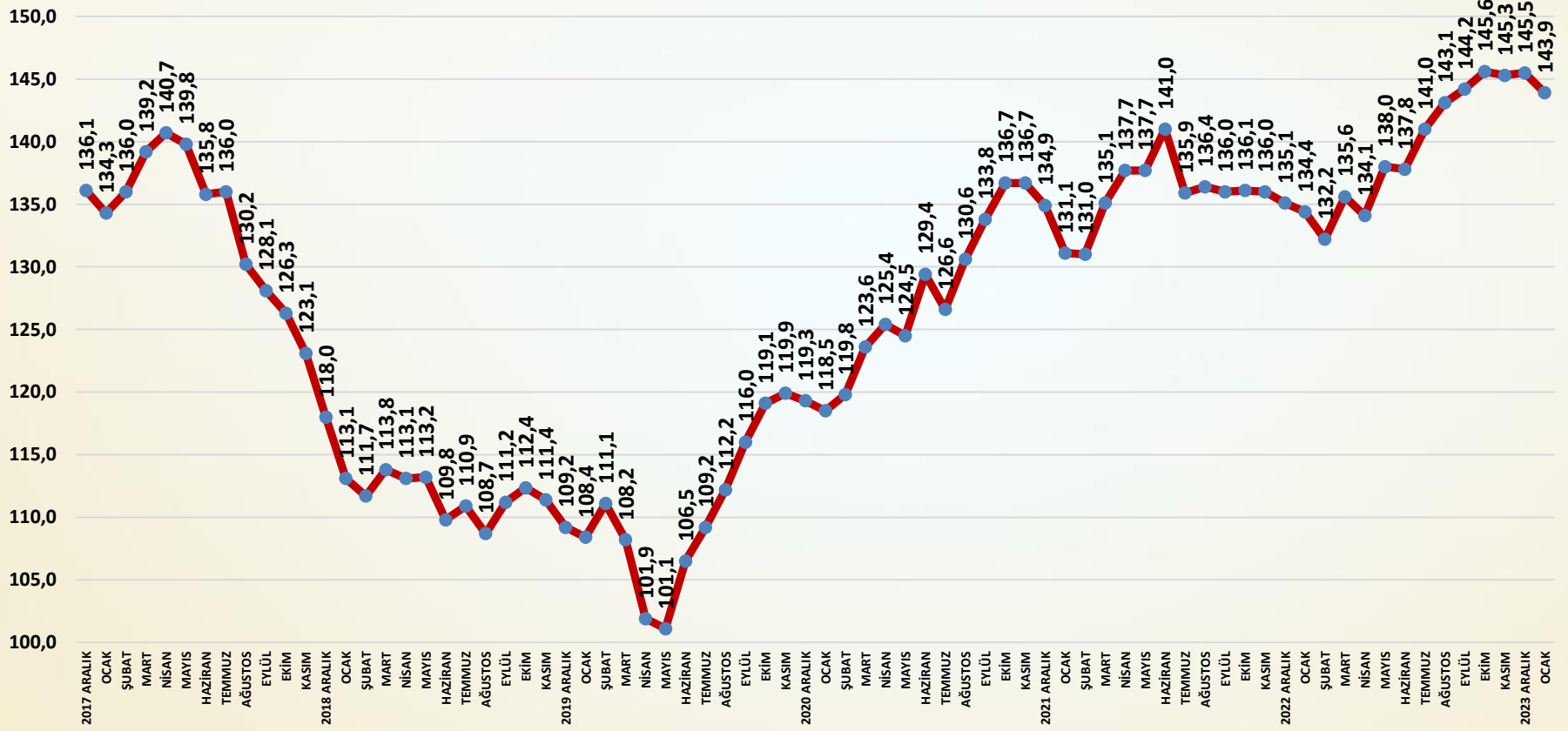
## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-110 OCAK 2024

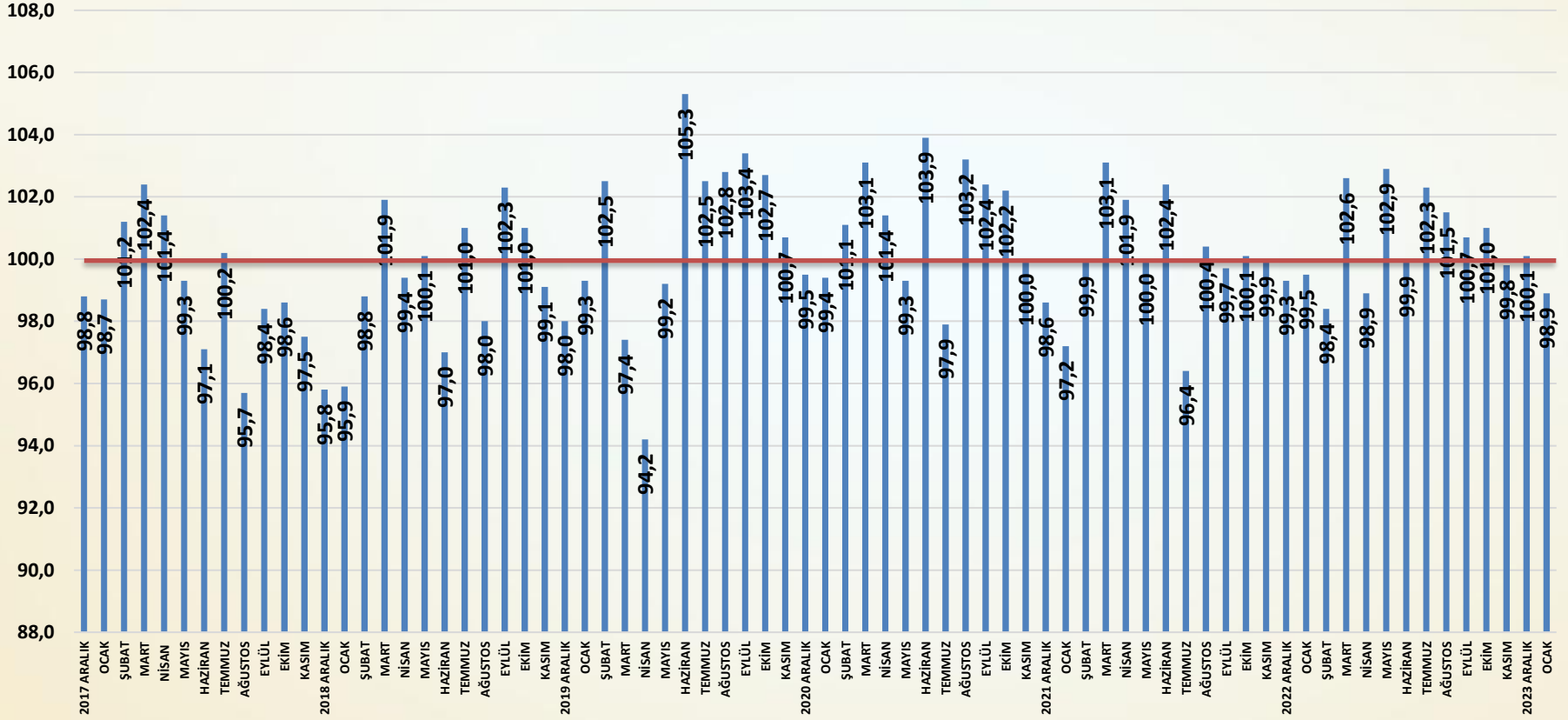
## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ



FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



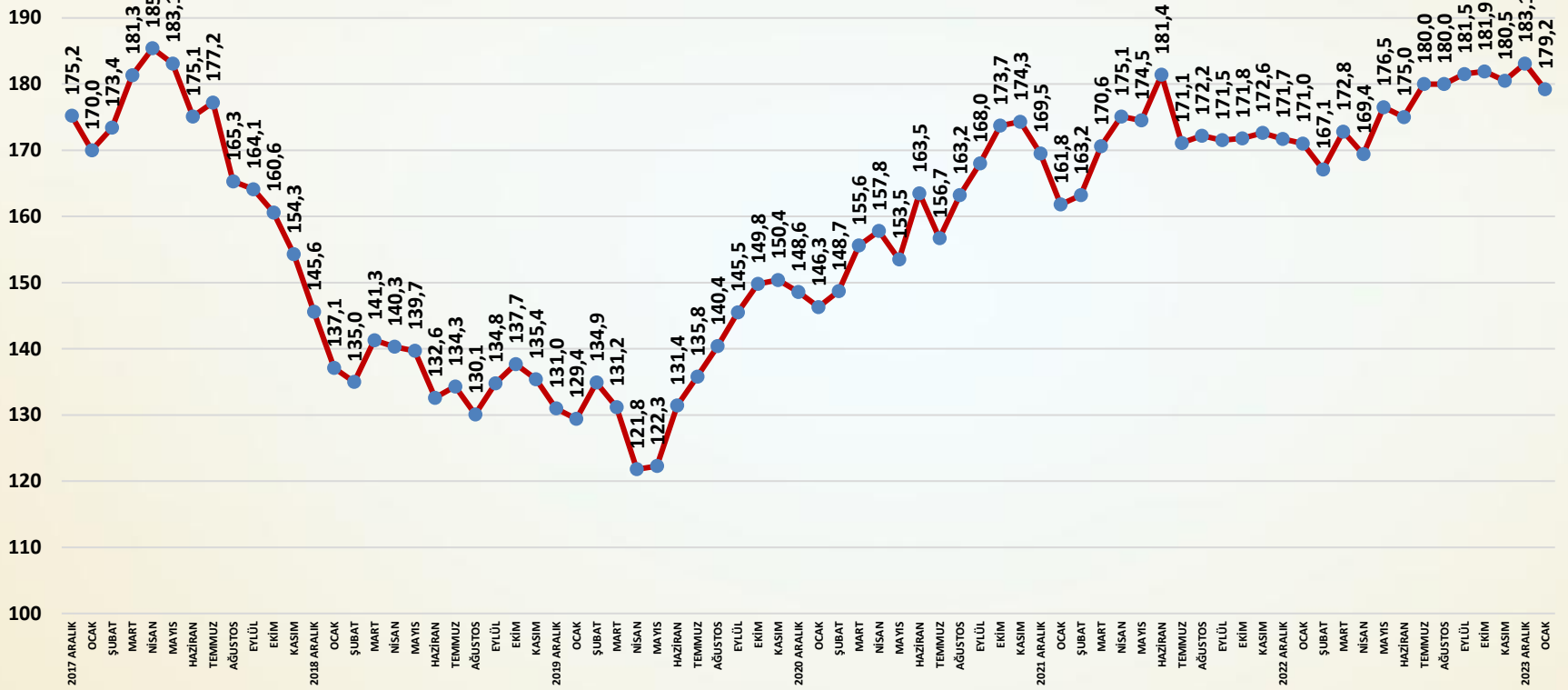
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



## Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ Faaliyet Endeksi yeni yılın ilk ayında bir önceki aya göre düşüş göstermiştir. Faaliyet Endeksi yıla gerileme ile başlamıştır. Ocak ayında para politikasındaki sıkılaştırmanın iç pazar satışlarındaki etkileri görülmüştür. Küresel pazarlarda durgunluk yeni yılın ilk ayında da devam etmiştir. Mevsimsellik de ocak ayında Faaliyet Endeksi'ni sınırlamıştır. Faaliyet Endeksi geçen yılın ocak ayının **9,5** puan üzerinde gerçekleşmiştir.
- ❑ Faaliyet Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **1,6** puan düşmüş ve **143,9** puana inmiştir. Faaliyet Endeksi yeni yıla en yüksek ikinci seviyesinden gerileyerek başlamıştır.
- ❑ Yurt içi satışlar ocak ayında bir önceki aya göre düşüş göstermiştir. Sıkı para politikası ile iç satışlar gerilemeye başlamıştır. Mevsimsellik de sınırlayıcı olmaktadır.
- ❑ İhracat ocak ayında önemli ölçüde düşmüştür. Pazarlardaki yavaşlama ile ihracat zayıflamaktadır. TL'de yeniden değerlendirme ihracatı sınırlamaya başlamıştır.
- ❑ Üretimde ocak ayında düşüş gerçekleşmiştir. Cirolar da gerilemiştir. Yurt dışı satış fiyatları ise ocak ayında yeniden artış göstermiştir.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde faaliyetleri içeride yerel seçimler öncesi gelişmeler, ekonomi politikaları ve mevsimsellik, dışarıda ise yavaşlama belirlemeye devam edecektir. Yeni yılın ilk çeyrek döneminde zayıf bir Faaliyet Endeksi beklentisi bulunmaktadır.

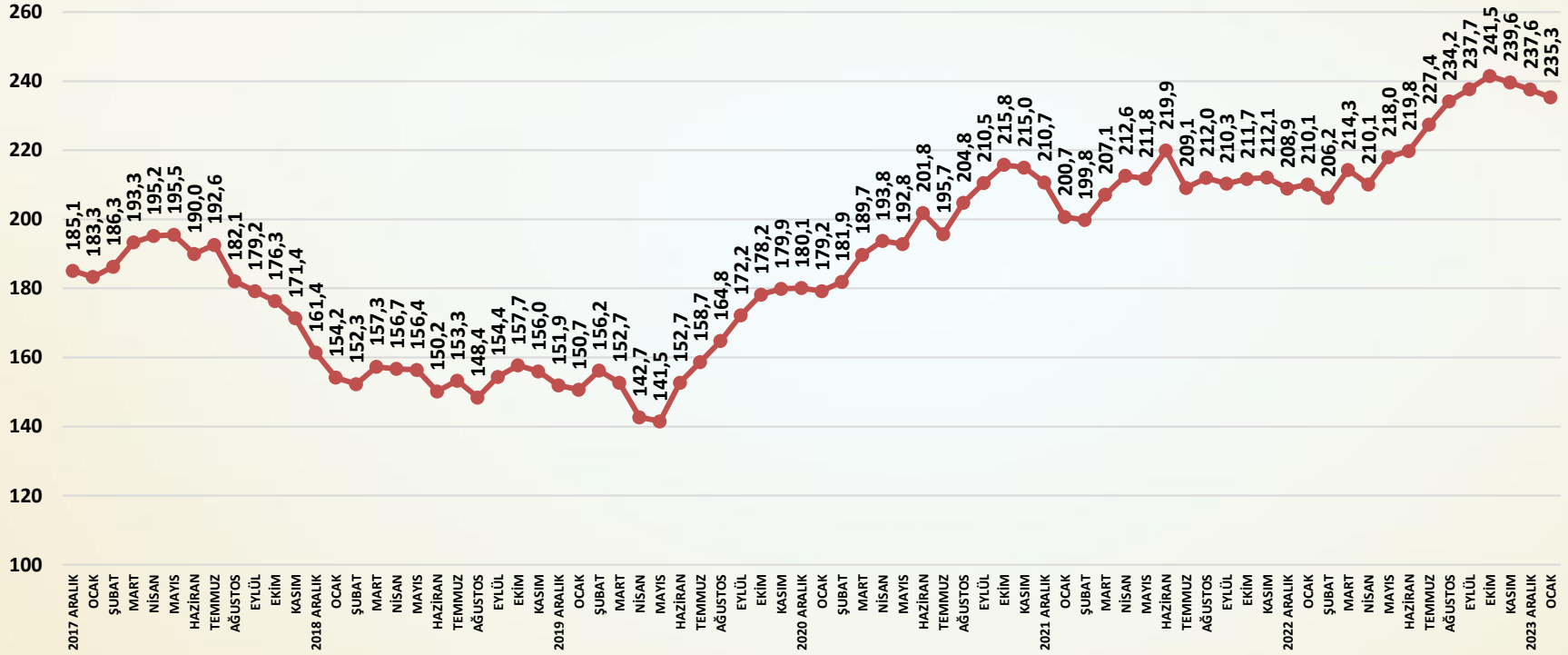
YURTIÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay yurt içinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurt içi satışlar ocak ayında bir önceki aya göre düşüş göstermiştir.

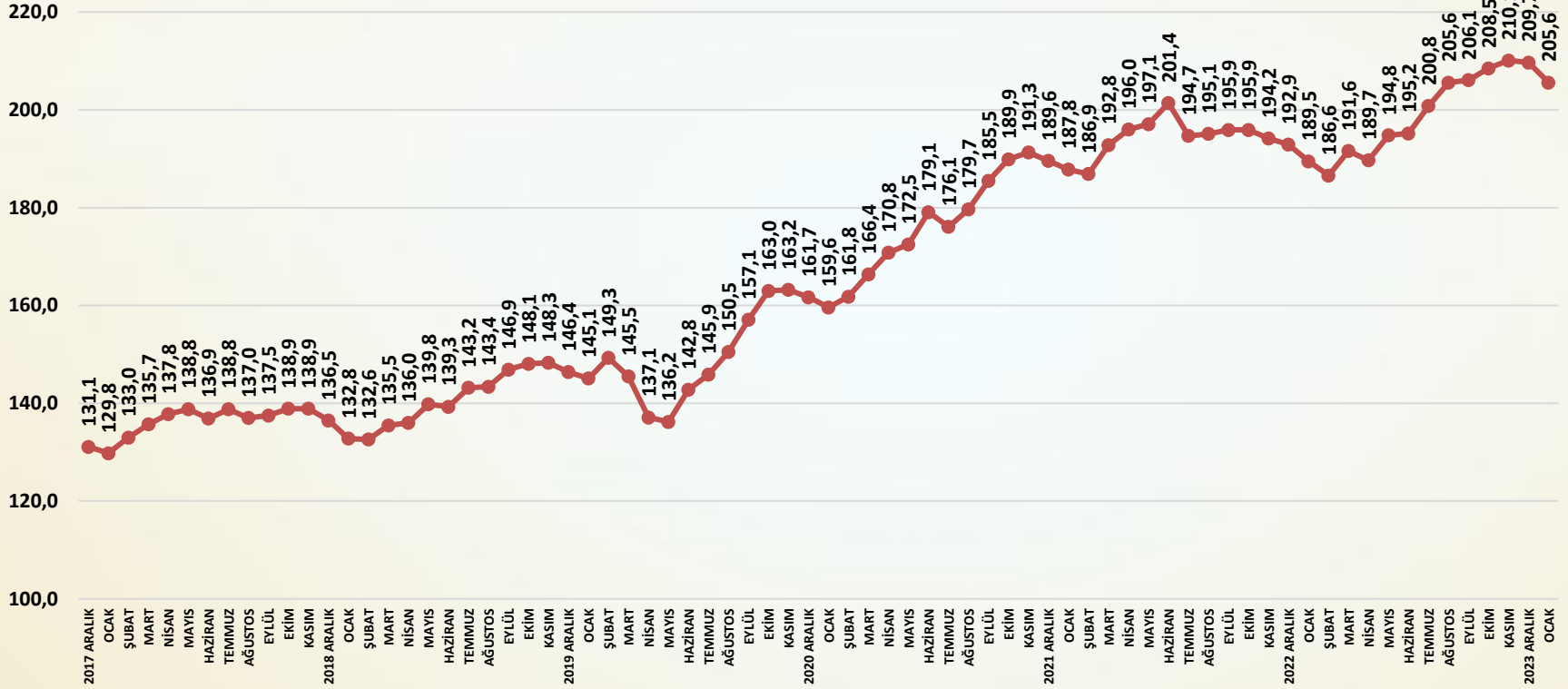
## ÜRETİM ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında üretimde gerileme gerçekleşmiştir.

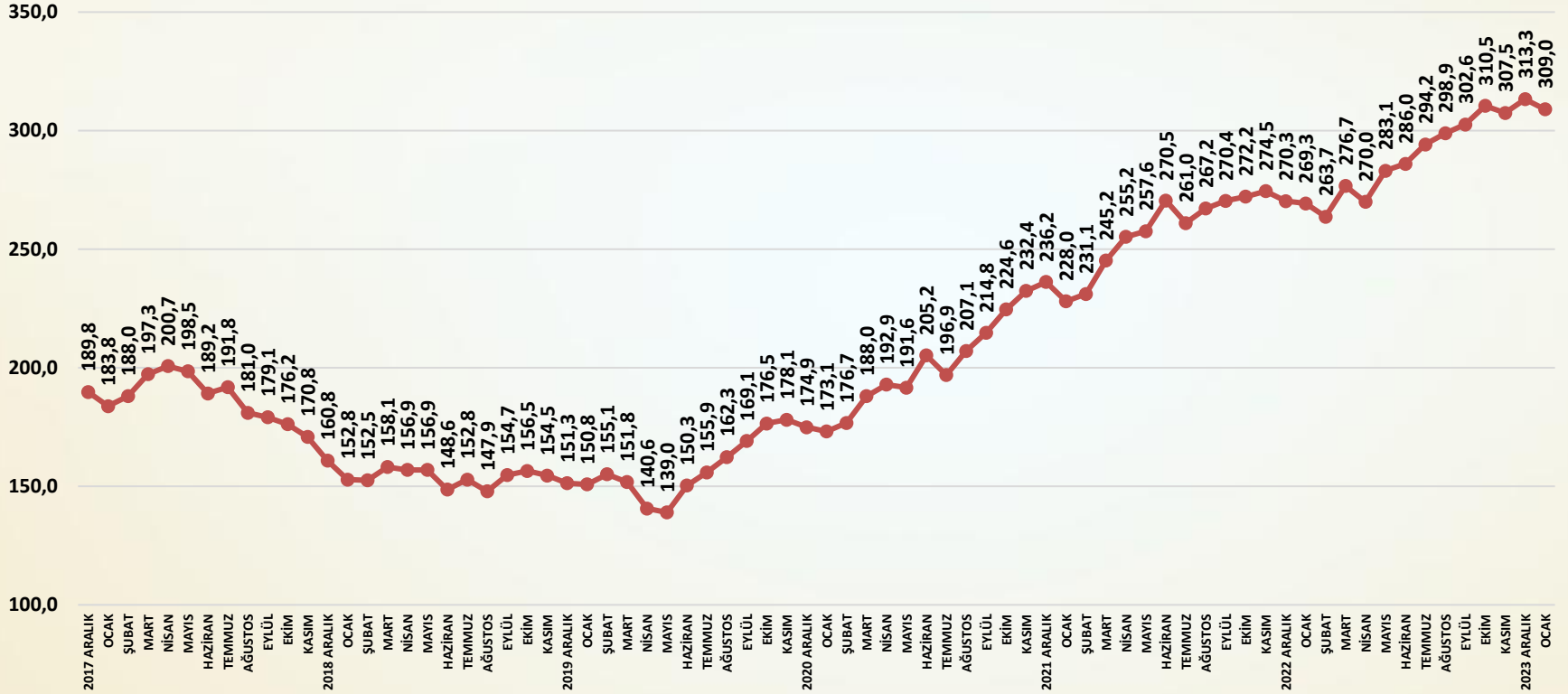
İHRACAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında ihracat önemli ölçüde düşmüştür.

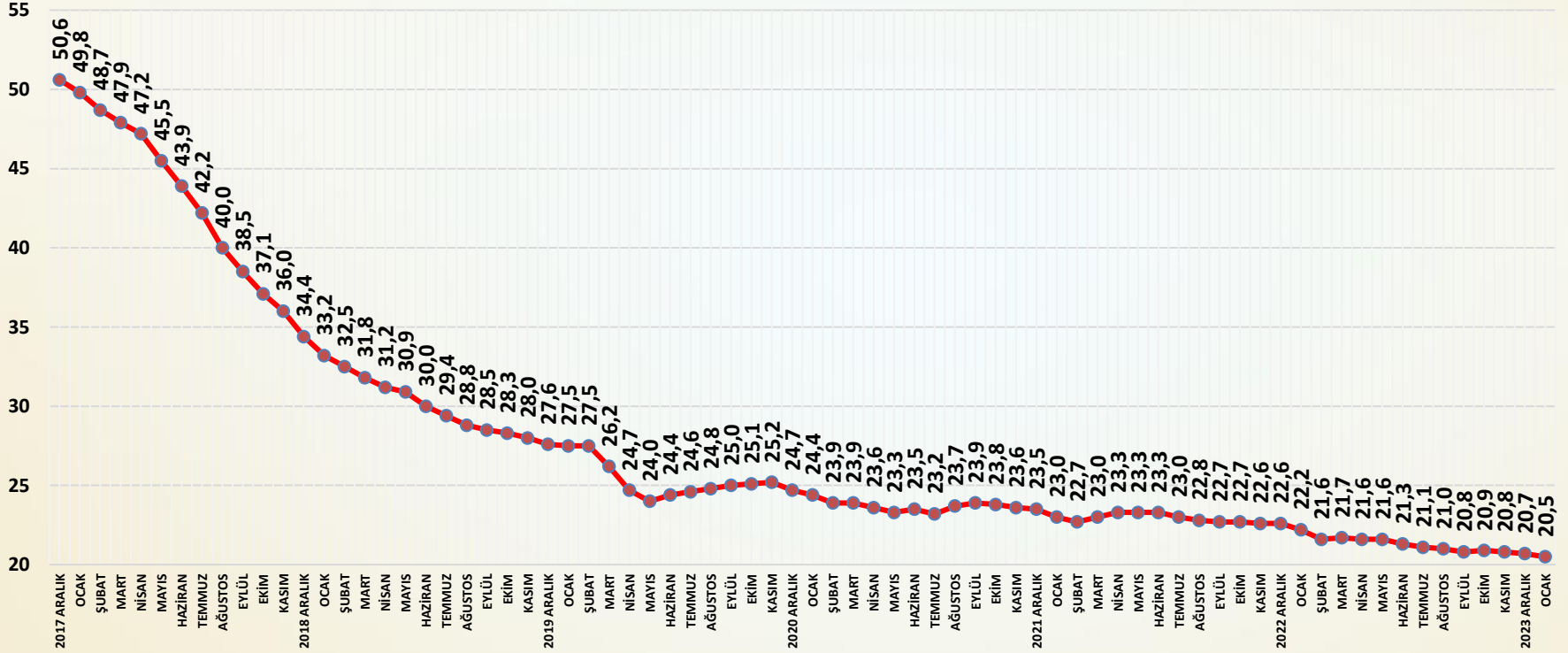
ÇİRO ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında cirolarda önemli gerileme yaşanmıştır.

## TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100

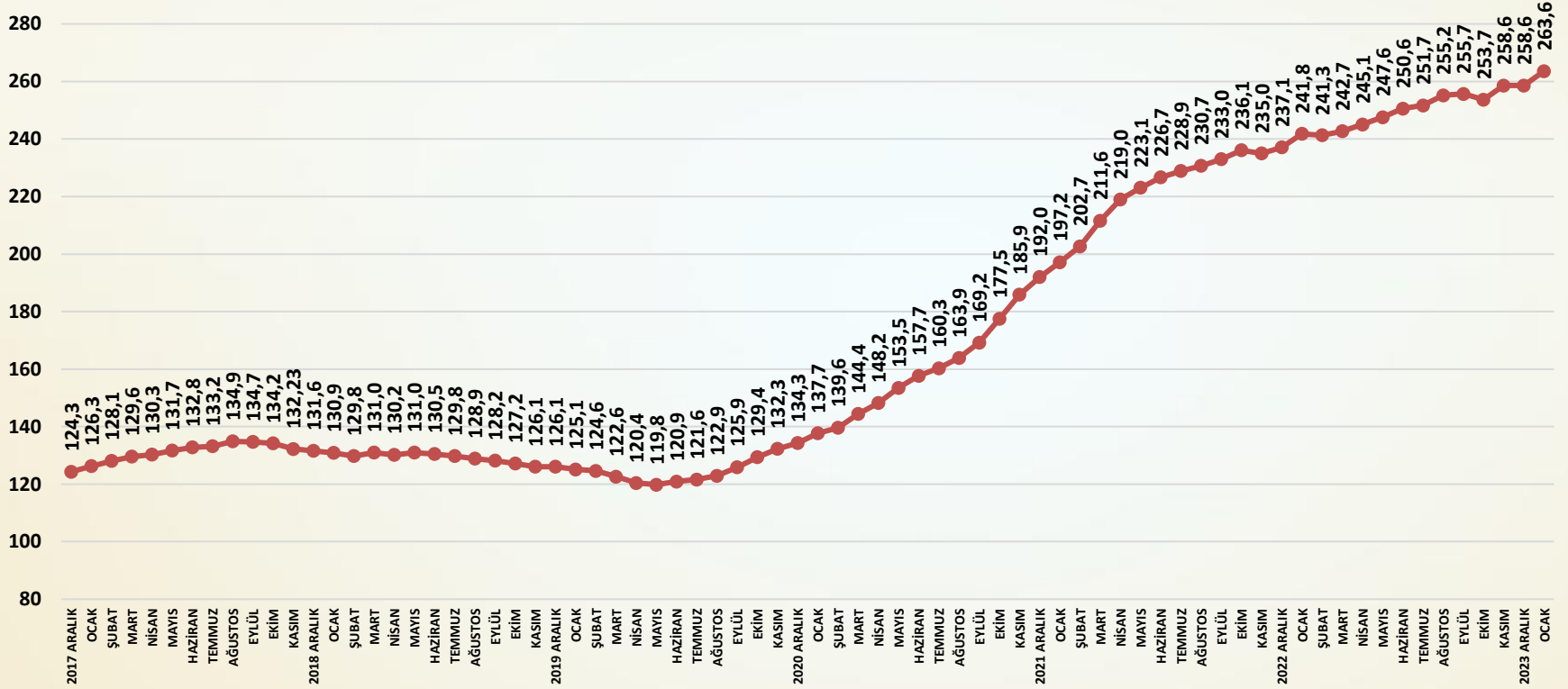


**SORU:** Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı ocak ayında durağan kalmıştır.



## YURTDIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



**SORU:** Bu ay yurt dışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında yurt dışı satış fiyatları bir önceki aya göre önemli artış göstermiştir.



## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

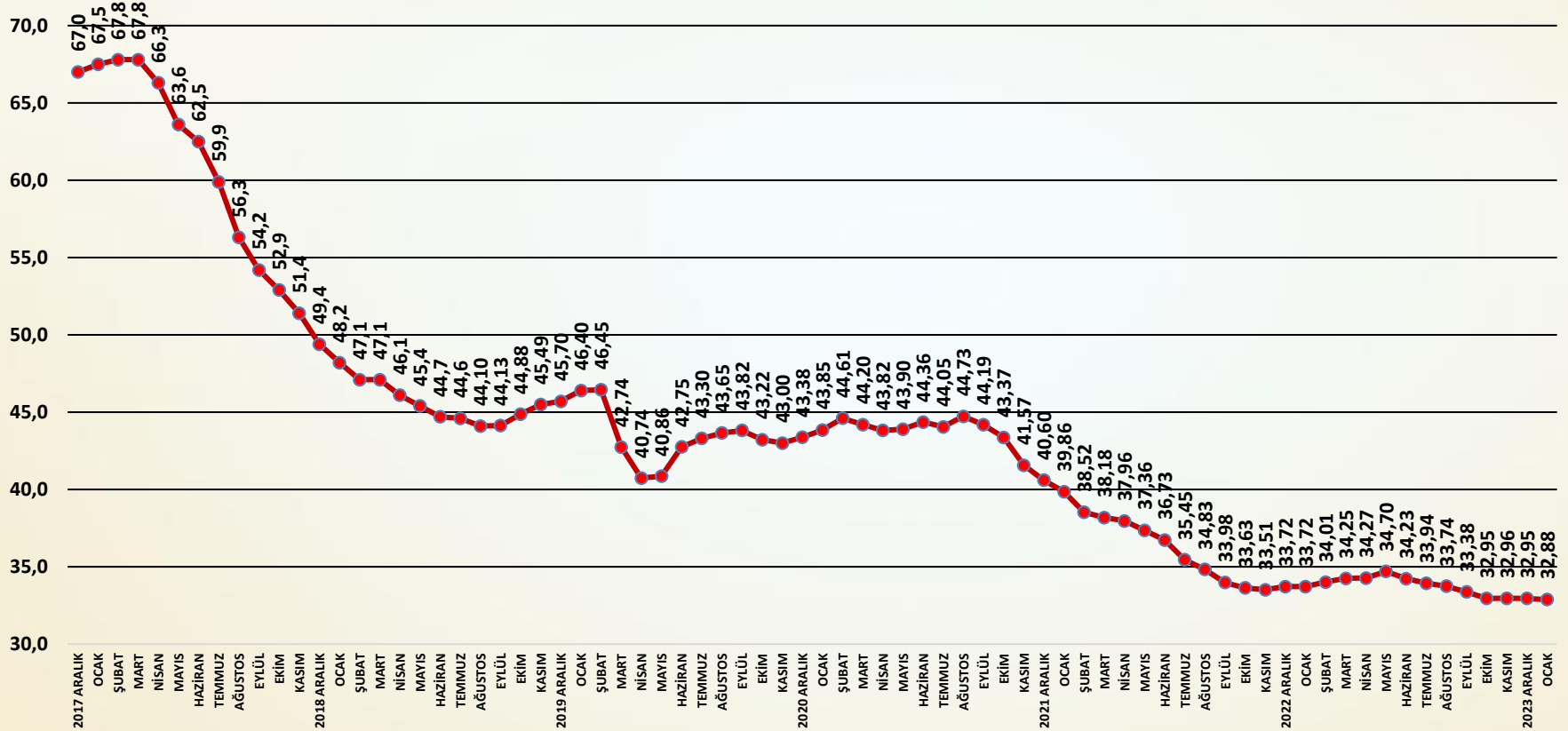


## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

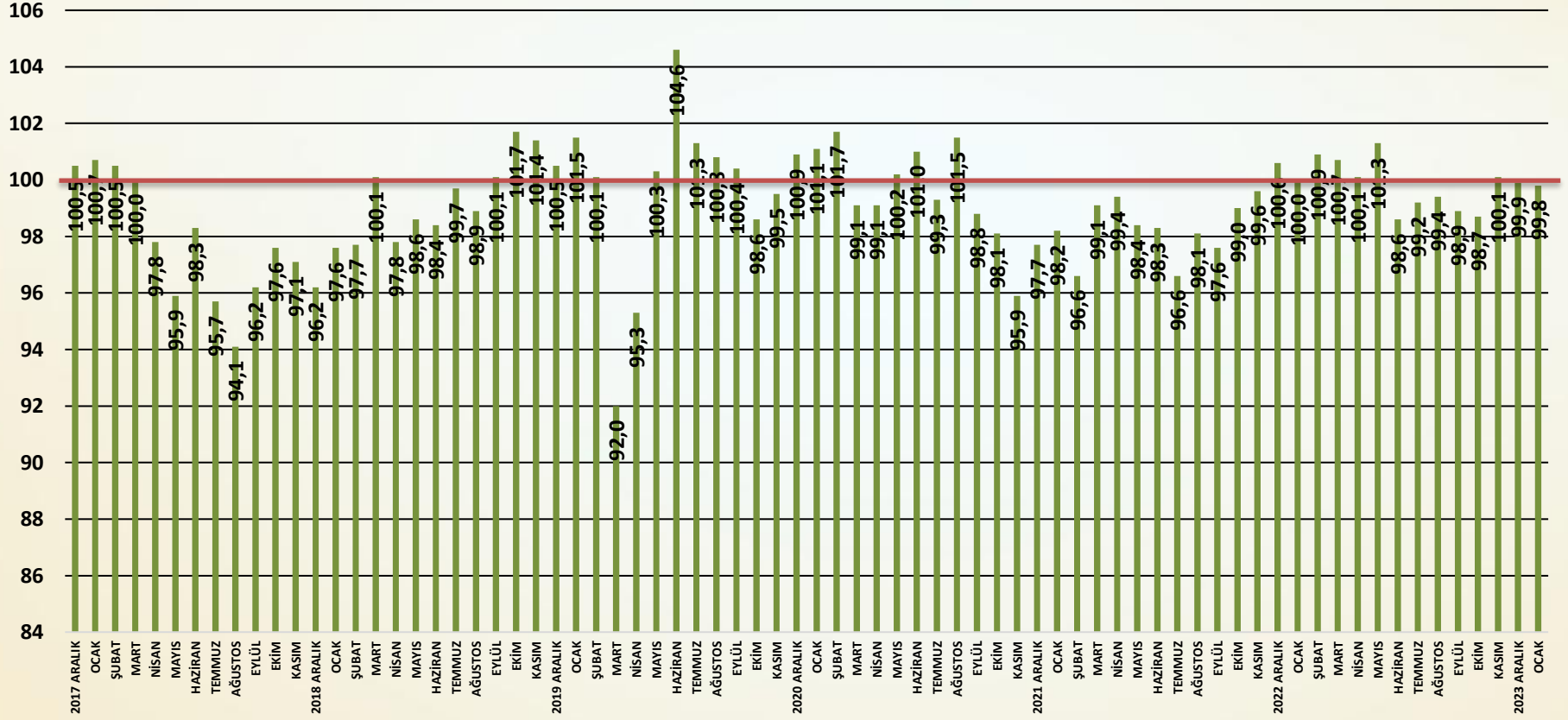
SAYI-110 OCAK 2024

## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



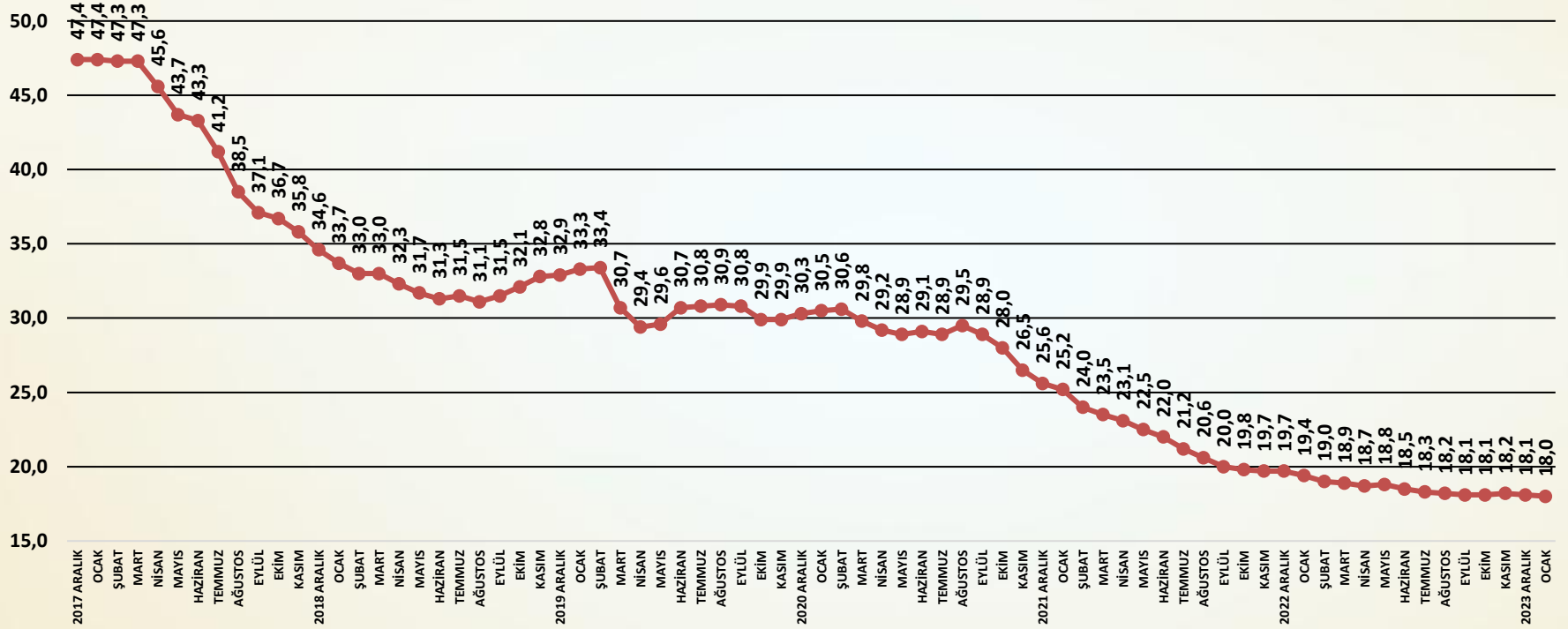
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



## Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Güven Endeksi yeni yılın ilk ayında durağan kalmaya devam etmiştir. Ocak ayında faaliyetlerdeki gerileme Güven Endeksi'ni sınırlamıştır. Güven Endeksi zayıf ve kırılğan kalmaktadır. Ekonomi politikalarının etkileri izlenmektedir. T.C. Merkez Bankası Başkan değişimi genel güveni olumsuz etkilemiştir. Politika uygulamalarının sanayiye etkileri öngörülmeye çalışılmaktadır.
- ❑ Güven seviyesi ocak ayında bir önceki aya göre **0,07** puan azalmış ve **32,88** puan olmuştur. Güven Endeksi yıla kırılğan ve zayıf eğilim içinde başlamıştır.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi durağanlaşmıştır.
- ❑ İnşaat sektöründe ve inşaat malzemesi sanayisinde güven değişmemiştir.
- ❑ Yurt içi pazarlarda güven ocak ayında çok sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven ise ocak ayında artmıştır.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde Güven Endeksi'ni etkileyen birçok unsur bulunmaktadır. Ekonomi politikalarındaki değişimin siyasi olarak sürdürülebilirliği konusunda güven endişesi sürmektedir. T.C. Merkez Bankası Başkan değişimi endişeleri canlı tutmuştur. Uygulanan politikaların işler üzerindeki etkilerine yönelik olarak da yavaşlatıcı etkiler izlenmektedir. Küresel jeopolitik gelişmeler sınırlayıcı etki yaratmaktadır. Yerel seçimler öncesi hareketlenme beklentisi ise henüz karşılanmamıştır. Güvenin en azından yerel seçimlere kadar zayıf kalacağı tahmin edilmektedir.

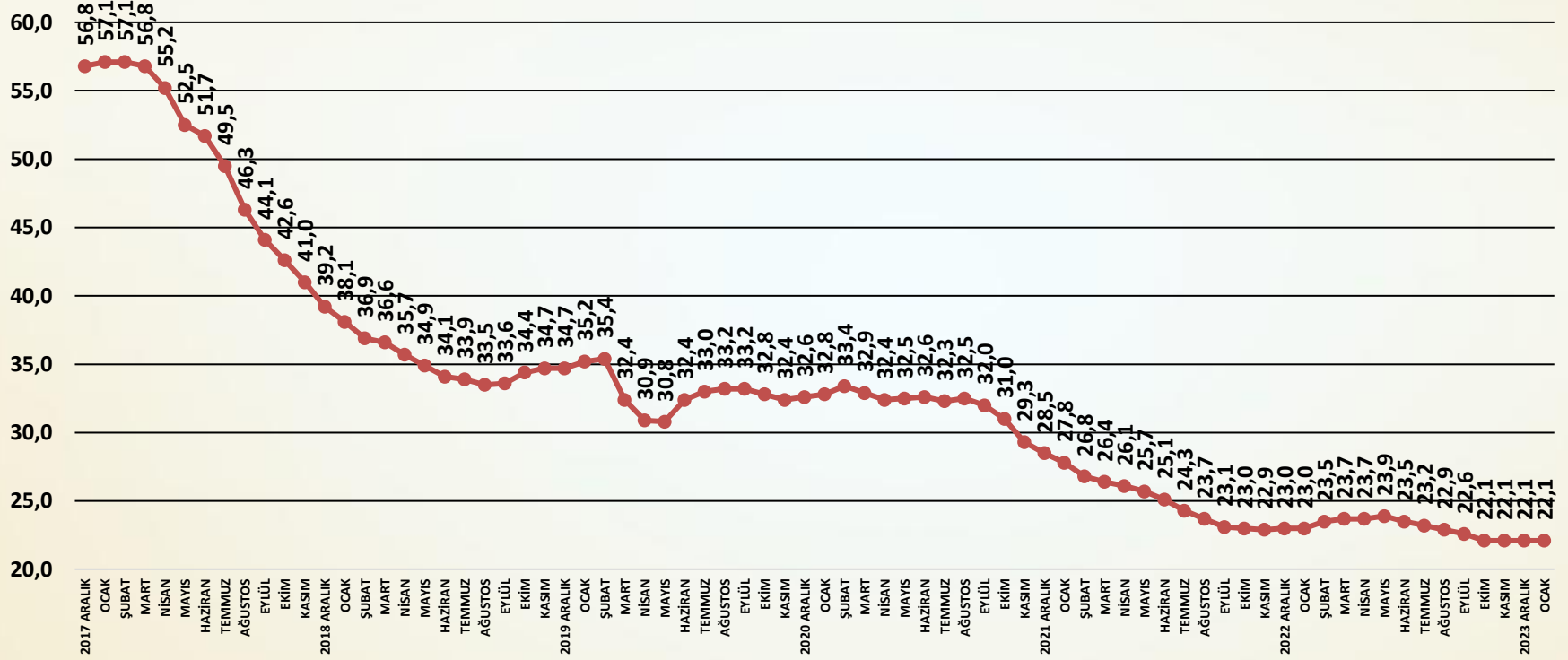
## TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi ocak ayında durağan kalmıştır.

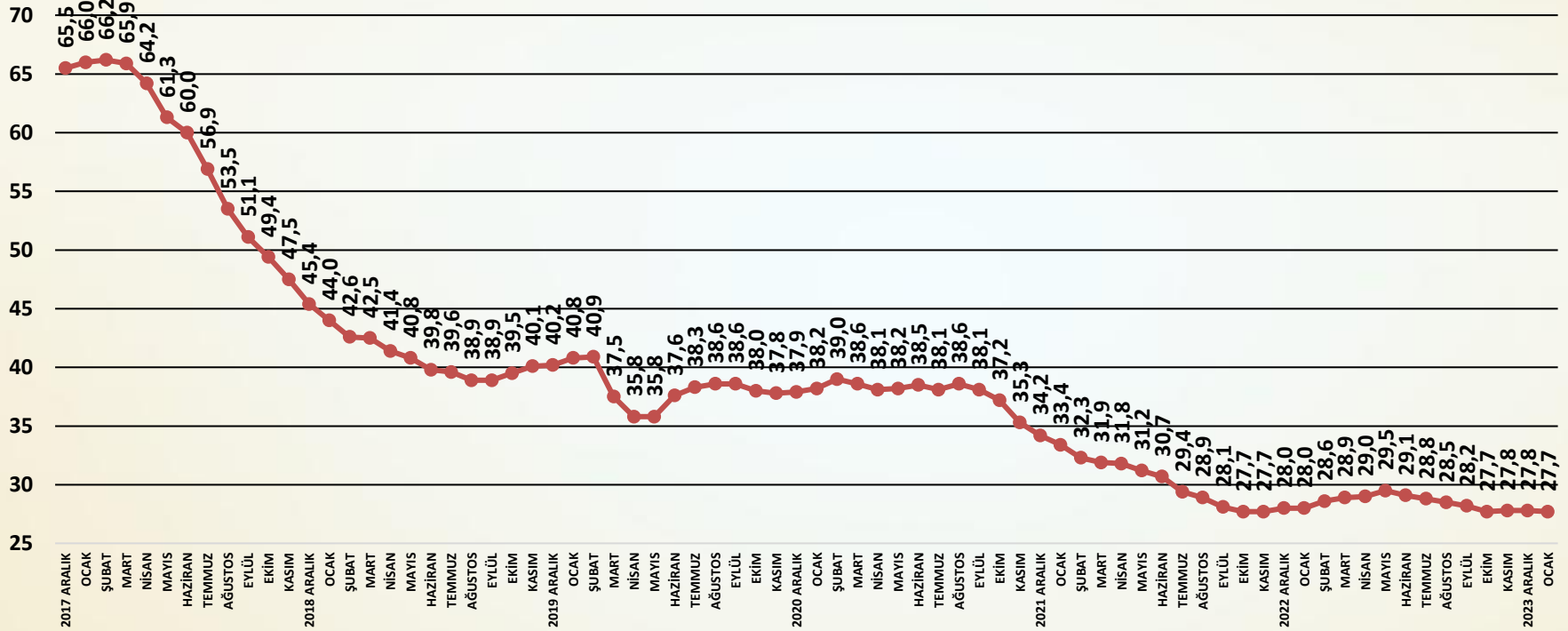
## İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksi ocak ayında da değişmemiştir.

## İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100

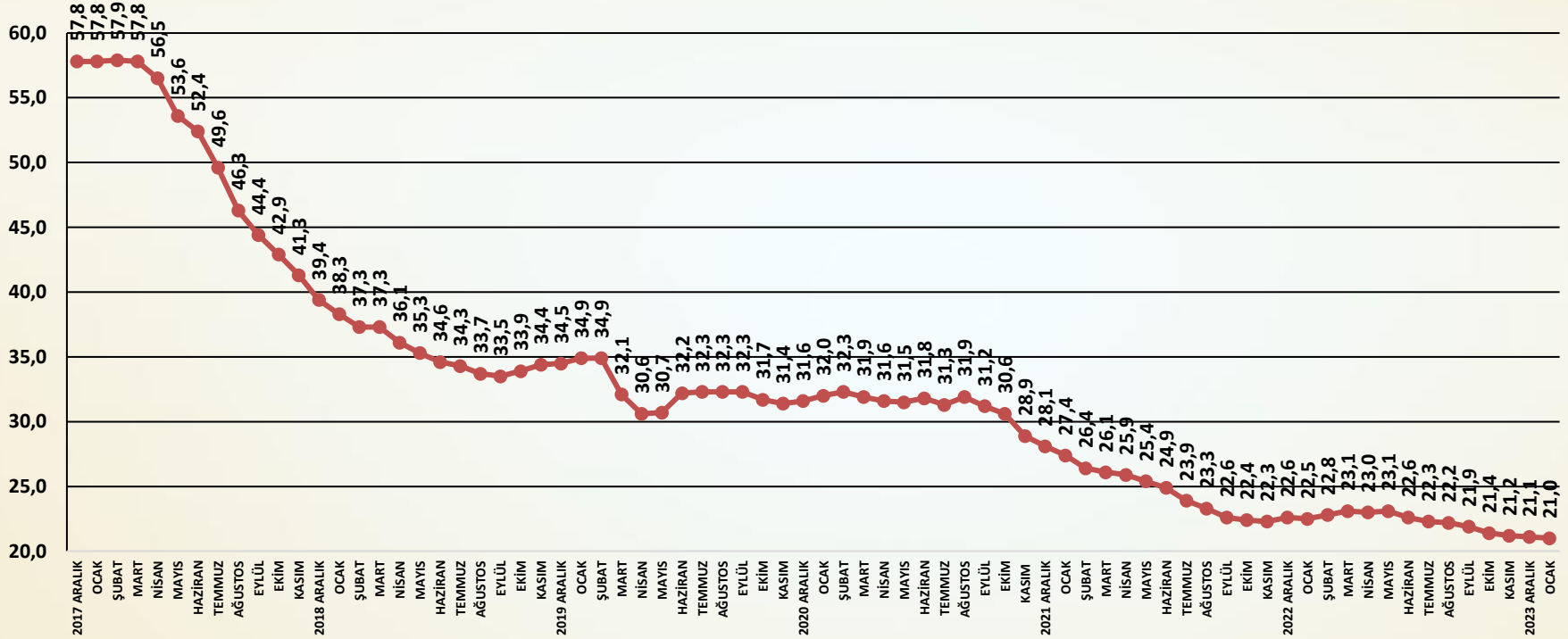


**SORU:** Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayisi genel gidişat endeksi ocak ayında hemen aynı kalmıştır.



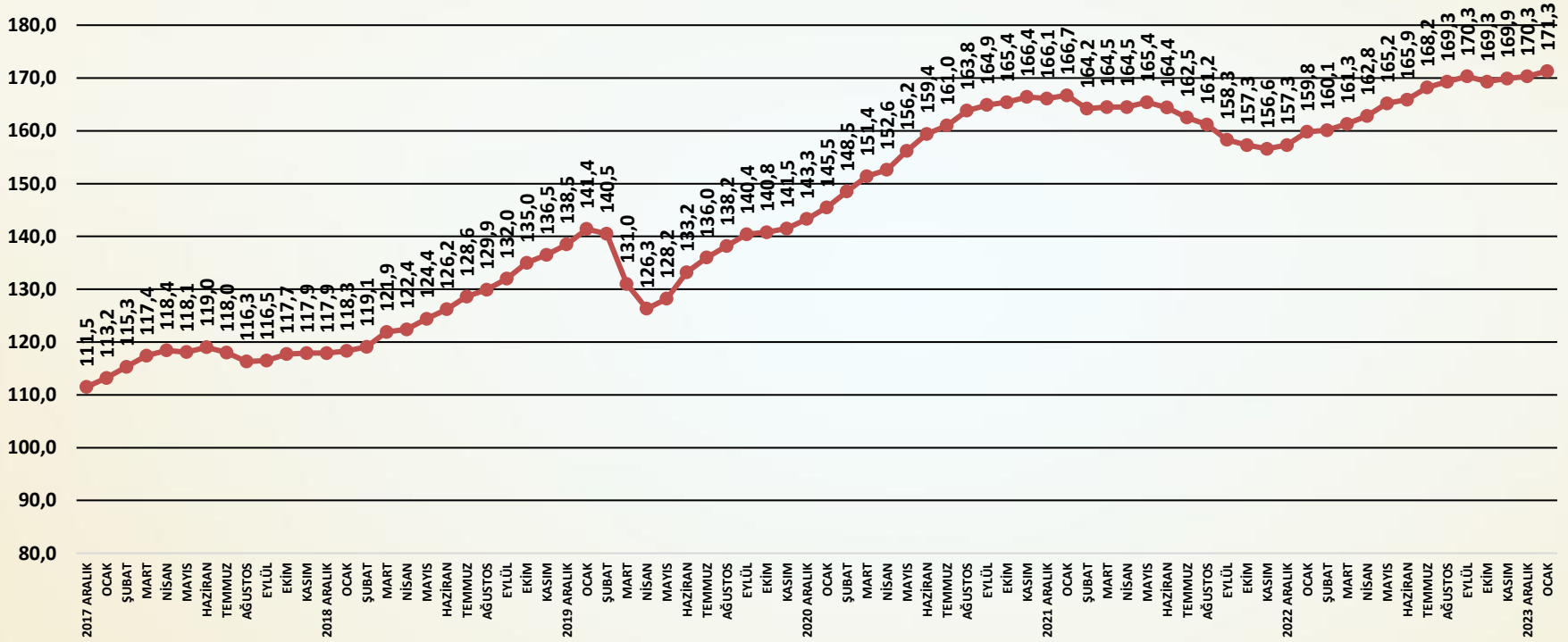
YURTIÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



**SORU:** Bu ay yurt içi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurt içi pazarlar genel gidişat endeksi ocak ayında çok sınırlı ölçüde gerilemiştir.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS =100



**SORU:** Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

ihracat pazarları genel gidişat endeksi ocak ayında artış göstermiştir.



## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

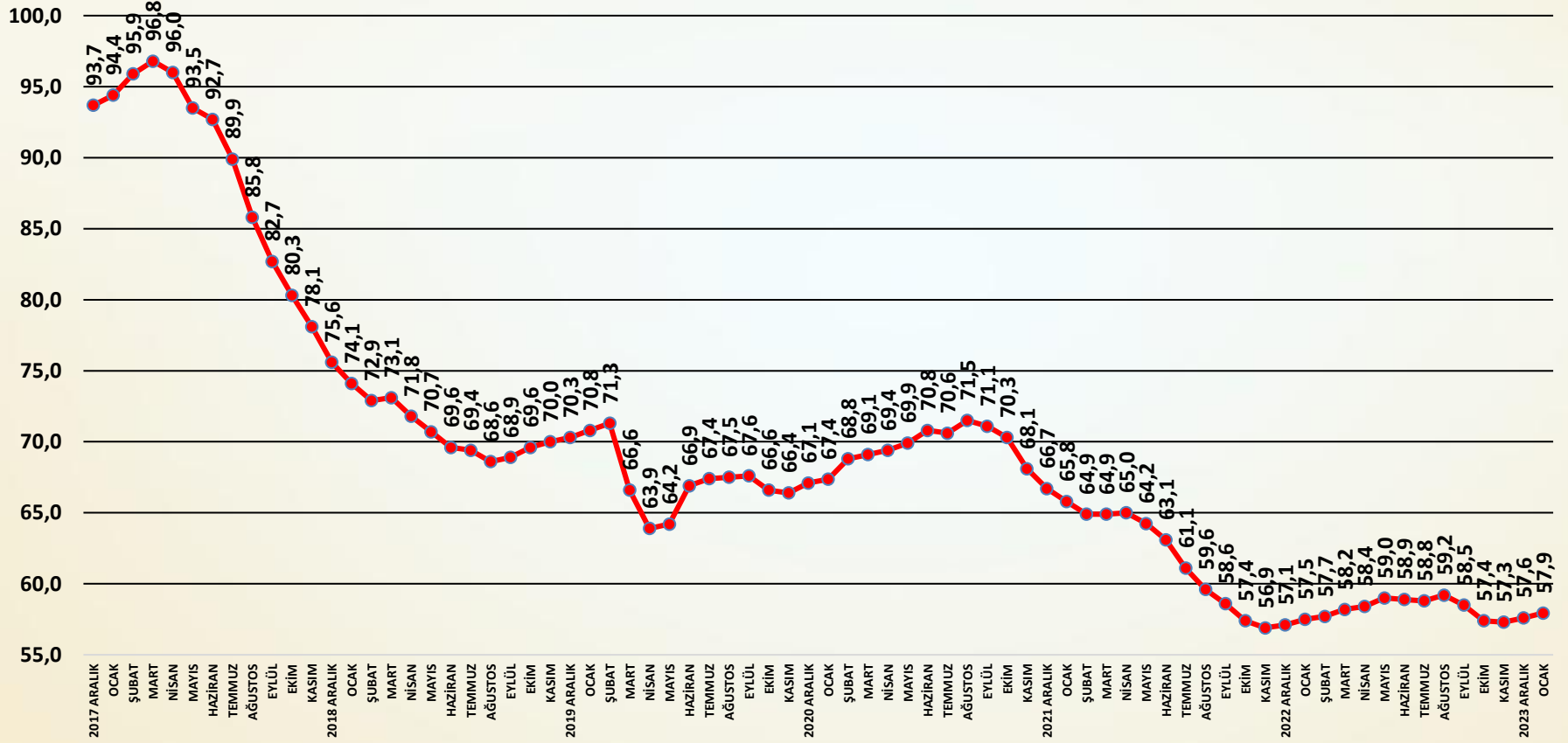


## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

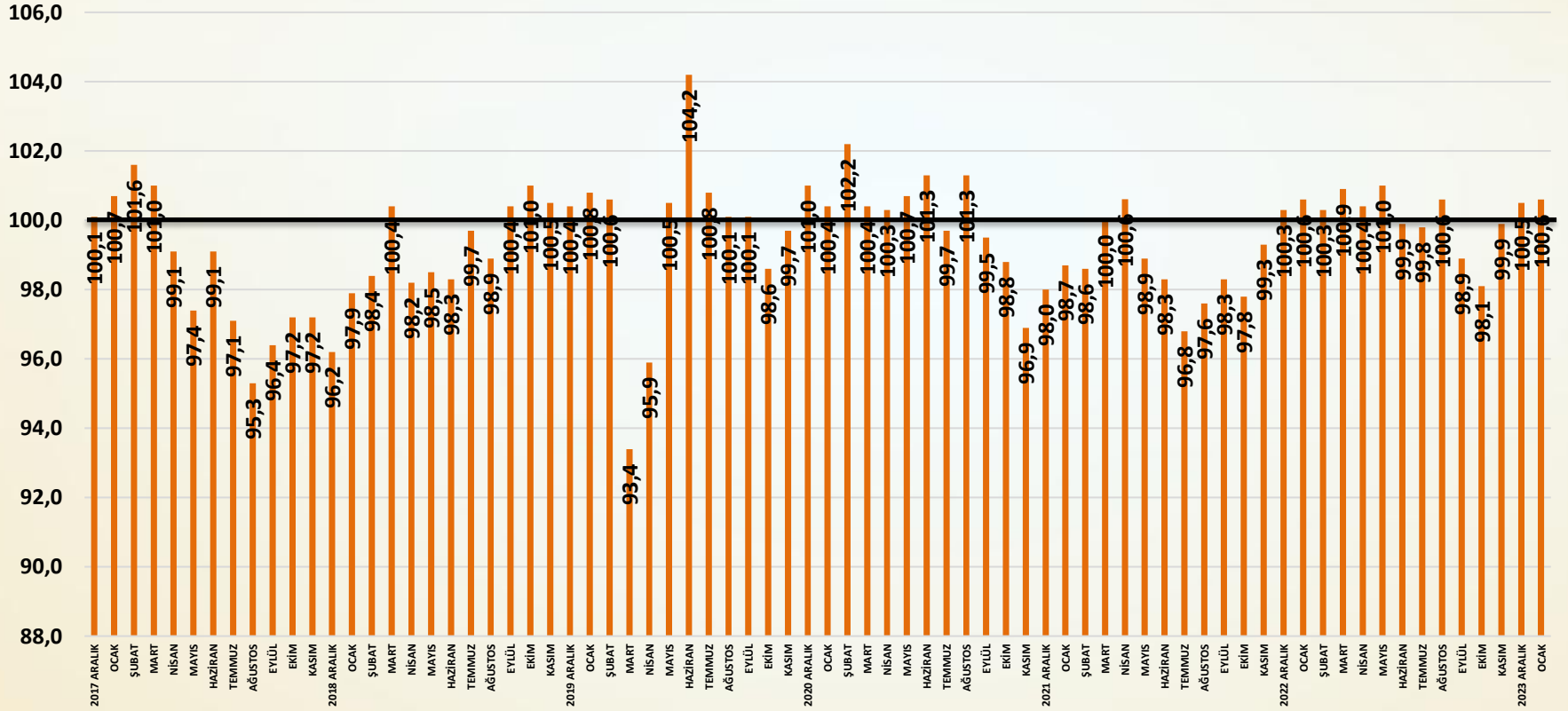
SAYI-110 OCAK 2024

## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



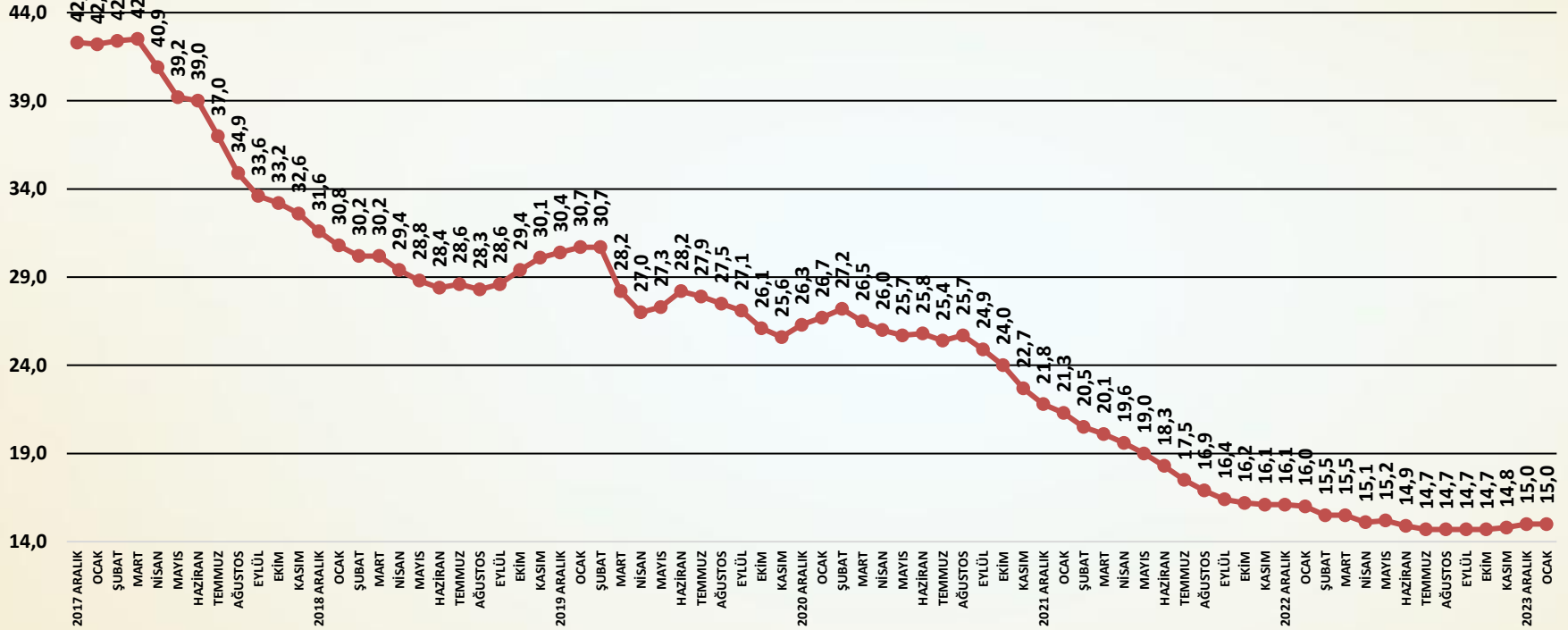
## AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



## Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi yıla artış ile başlamıştır. Beklenti Endeksi ocak ayında sınırlı artışa devam etmiştir. Beklentileri yeni ekonomi politika uygulamaları ve küresel riskler ile alınan yurt içi ve yurt dışı siparişler şekillendirmektedir. Ocak ayında yeni ekonomi politikaları daha etkili hale gelmiş, yurt içi ve yurt dışı siparişler ise durağan kalmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **0,3** puan artmıştır. Beklenti Endeksi yıla **57,94** puana yükselerek başlamıştır. T.C. Merkez Bankası Başkanı değişimine rağmen ekonomi politikaları uygulamalarındaki kararlılık beklentileri desteklemiştir. Alınan yurt içi siparişler ve ihracat siparişlerindeki durağanlık ise beklentileri sınırlamıştır. Mevsimselliğin de beklentileri sınırladığı görülmektedir.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler 2 ay üst üste artış sonrası ocak ayında değişmemiştir. Ekonomi politikalarının uygulanmasındaki kararlılık bu alandaki beklentileri desteklemektedir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişlerde çok sınırlı artış gerçekleşmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri ocak itibarıyla üst üste beşinci ay gerilemiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim, yatırım ve istihdam beklentileri ise ocak ayında bir önceki aya göre önemli artışlar göstermiştir. Üretim beklentileri önemli ölçüde toparlanmıştır.
- ❑ Yerel seçimler öncesi beklentilerin durağan ve iyimser yönde kalması beklenmektedir. Küresel jeopolitik riskler ise farklı etkilere neden olabilecektir.

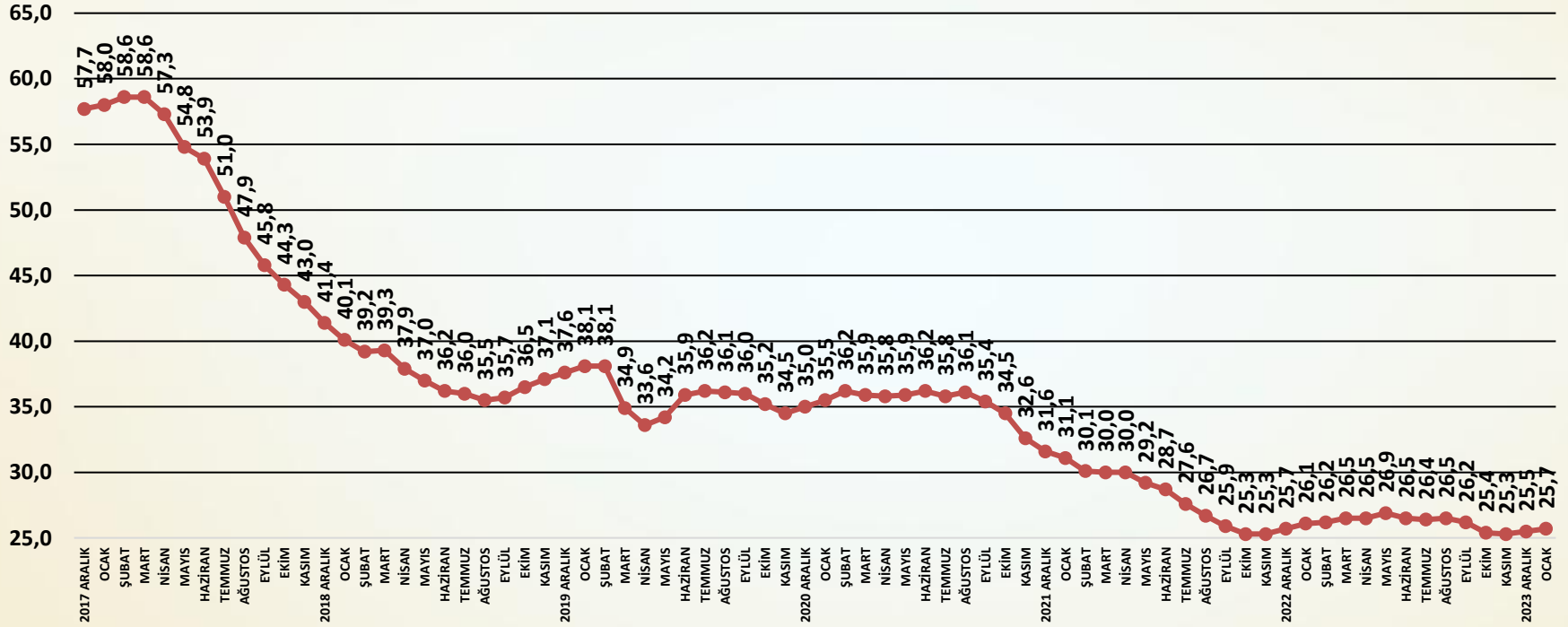
## TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler ocak ayında değişmemiştir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100

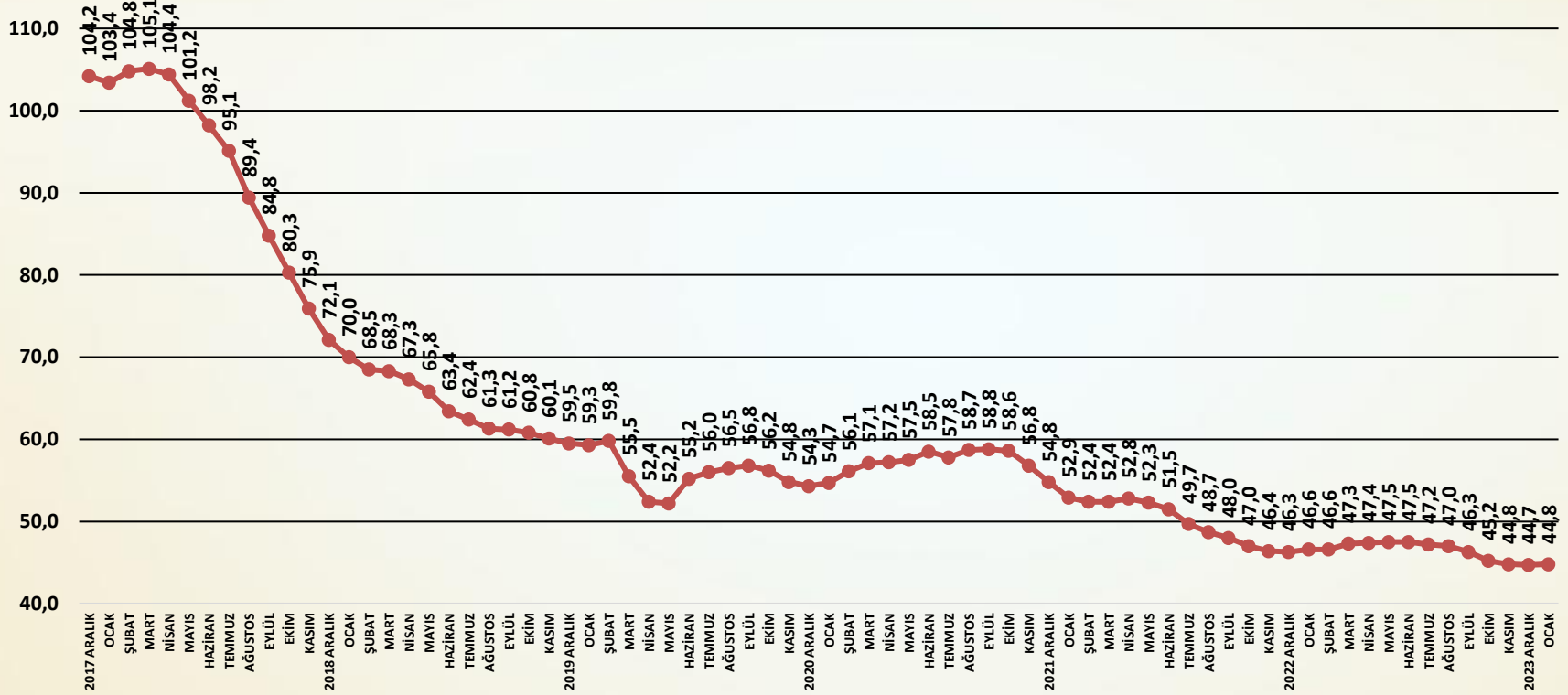


**SORU:** Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayi beklentileri ocak ayında çok sınırlı ölçüde yükselmiştir.



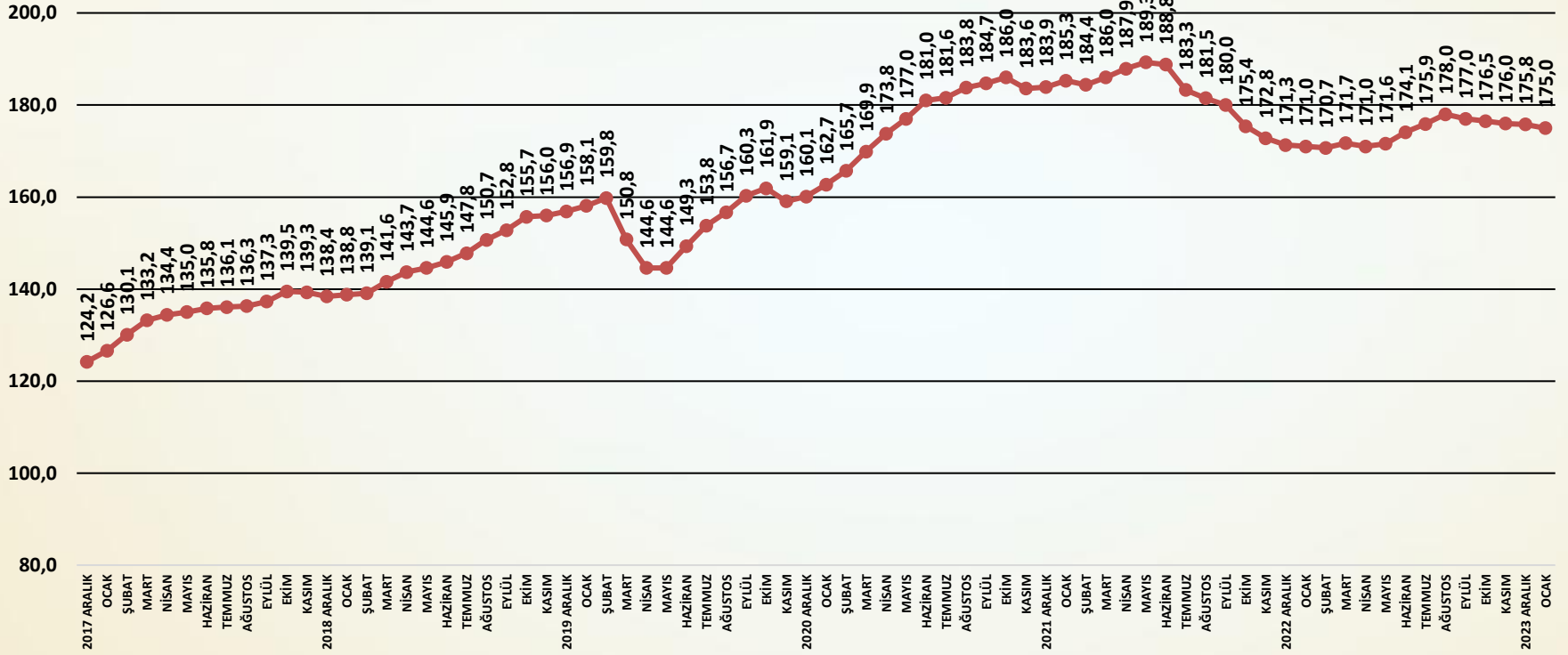
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURTİÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişleriniz geçen aya göre nasıl

Alınan yurt içi siparişleri ocak ayında hemen hemen aynı kalmıştır.

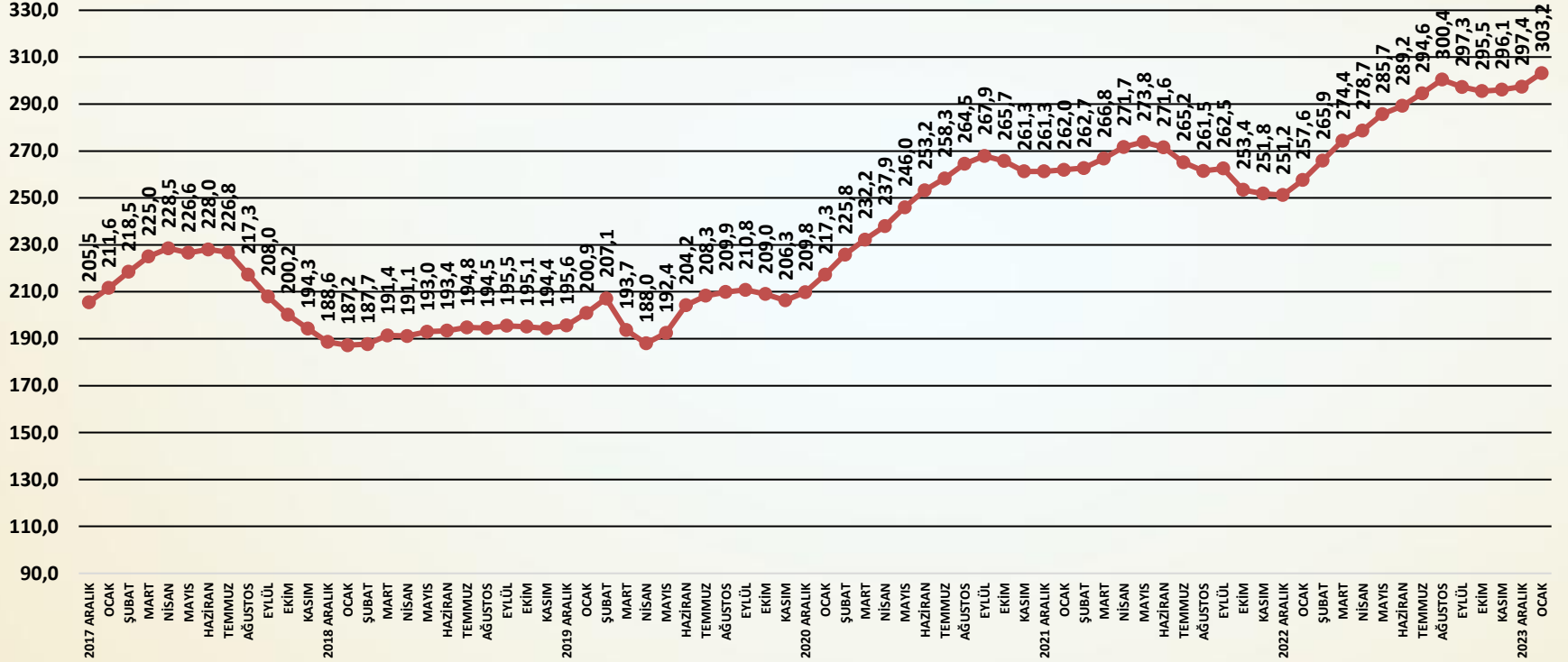
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri ocak ayında da sınırlı gerileme göstermiştir.

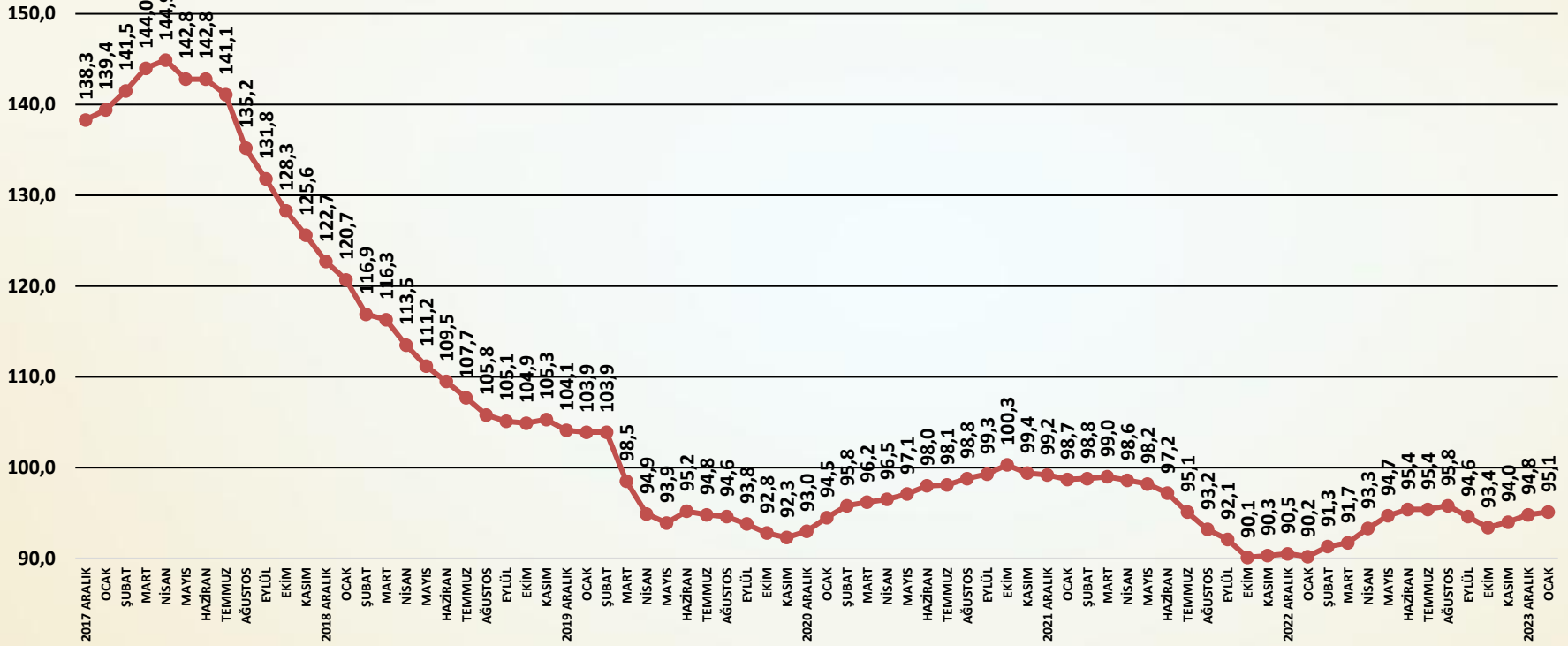
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri ocak ayında artmıştır.

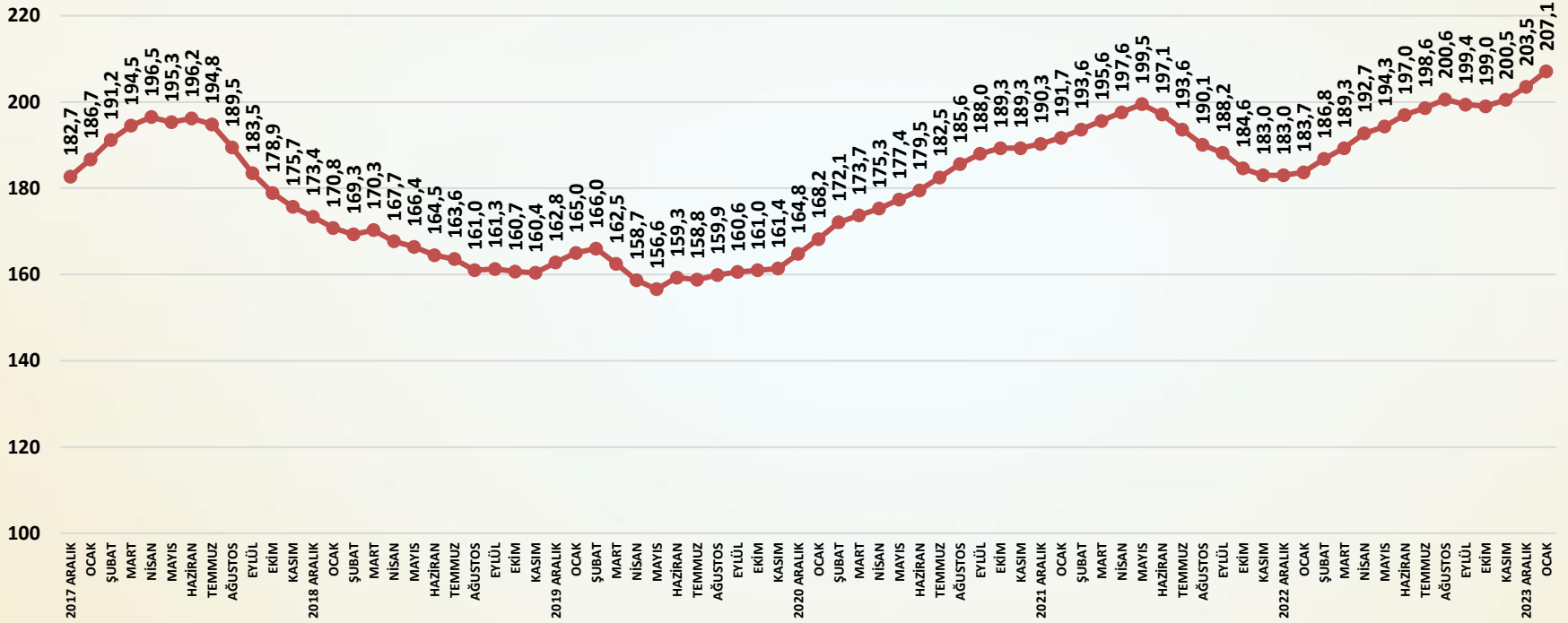
## ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentileri ocak ayında artış göstermiştir.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**SORU:** Önümüzdeki üç aya ilişkin istihdam beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

İstihdam beklentileri ocak ayında yükselmiştir.

İnşaat malzemesi sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemesi sanayisindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ❑ Her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ❑ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ❑ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ❑ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmektedir.



## ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



**ESDH**

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

## EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10  
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

[www.esdh.com.tr](http://www.esdh.com.tr)