



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-112 MART 2024

Katkılarıyla:



Dünyadaki
En Düşük
Isıl İletkenlik
Katsayısı

Rakipsiz
Termal
Performans



Hızlı
Montaj



Daha Fazla
Yaşam Alanı



20 Yıla
Varan Garanti



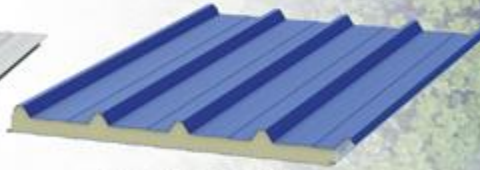
SmartCore

TEKNOLOJİLİ DOLGULAR ARTIK DOĞAL RENGİNDE

Assan Panel'in inovatif ve sürdürülebilir bakış açısıyla geliştirdiği **SmartCore** teknolojisinde, Avrupa Birliği sürdürülebilirlik yönetmeliklerine ve geri dönüşüm süreçlerine uyum kapsamında kimyasal kullanımı optimize edilerek doğal dolgu renginde üretim yapılıyor. Dünyada herhangi bir kapalı hücre yalıtım dolgusunun sunabileceği en düşük ısı iletkenlik katsayısına sahip **SmartCore** teknolojisi, mineral liften **%110'a**, PUR dolgudan ise **%22'ye** kadar daha fazla ısı verimliliği sağlıyor.



SmartCore Cephe



SmartCore Çatı

ANA ENDEKS

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

ALT ENDEKSLER

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.



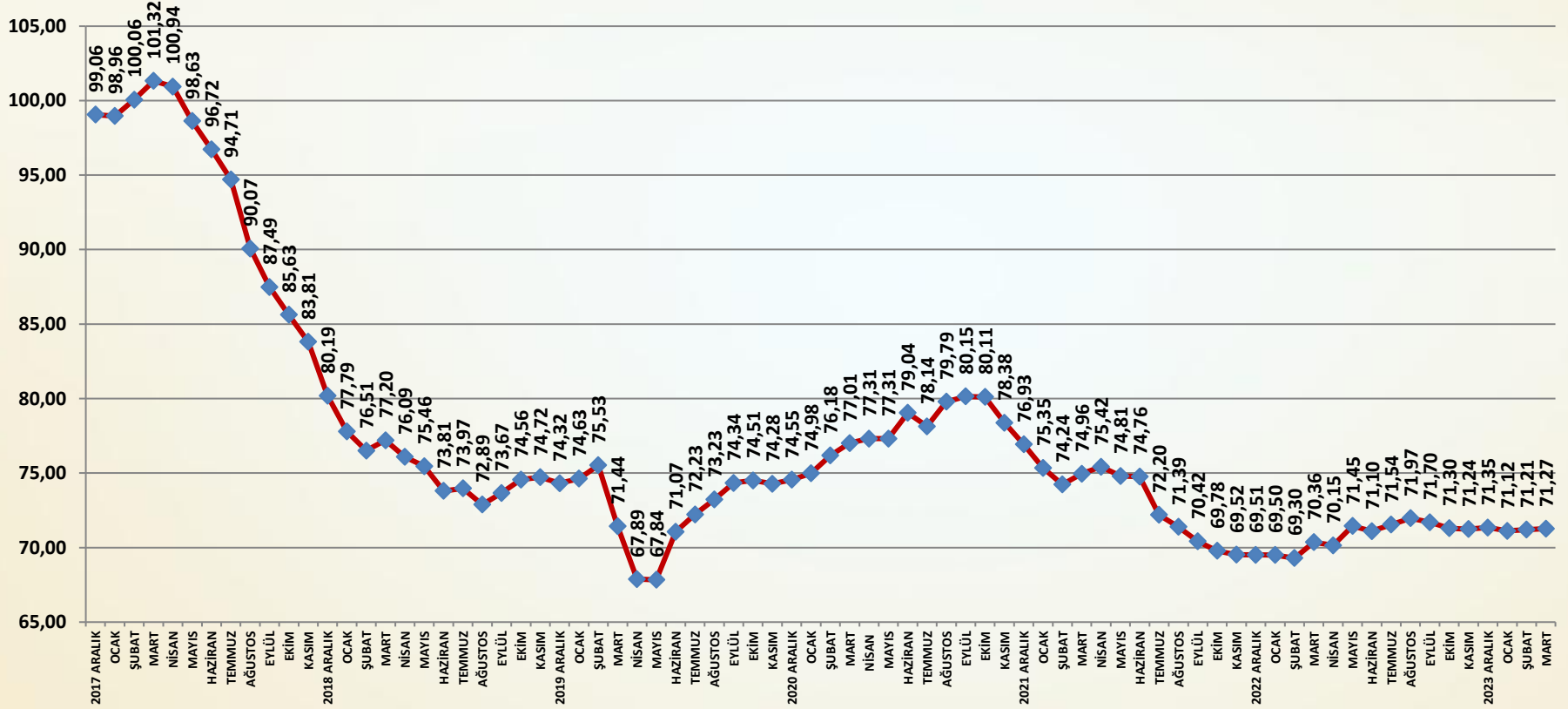
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



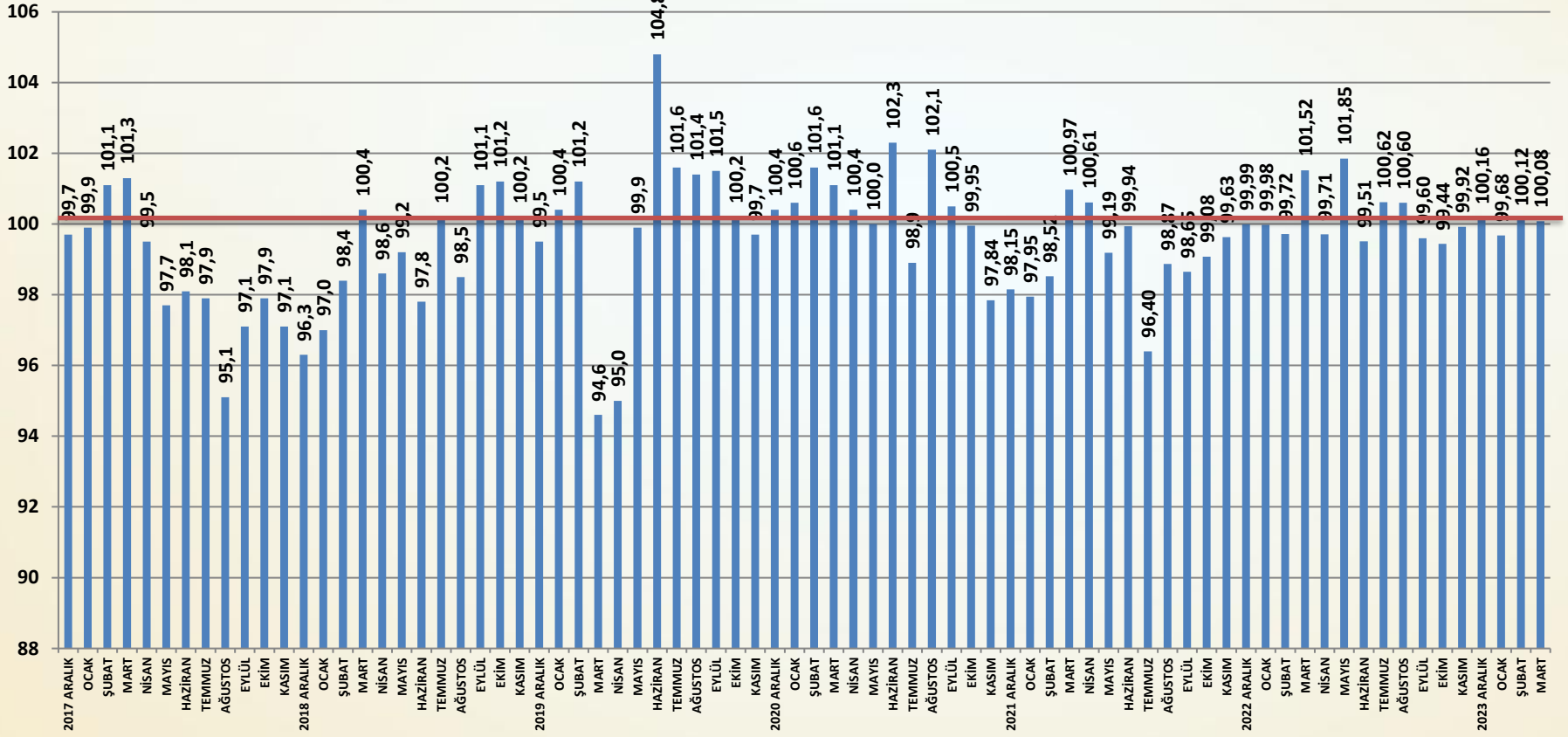
**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ ENDEKSLERİ**
SAYI-112 MART 2024

**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ**

BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100



AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi mart ayında sınırlı ölçüde artmıştır. Bileşik Endeksi oluşturan alt unsurlardan faaliyetlerde mart ayında artış yaşanmıştır. Geleneksel olarak kış aylarında ortaya çıkan yavaşlama etkisi azalmıştır. Yerel seçimler öncesi hareketlenme görülmüştür. Güven ve beklentiler ise mart ayında zayıflamaya devam etmiştir.
- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi mart ayında bir önceki aya göre **0,06** puan artmıştır. Bileşik Endeks mart ayında **71,27** puan olmuştur. Bileşik Endeks yıla sınırlı düşüş ile girdikten sonra şubat ve mart aylarında bu kez sınırlı ölçüde yükselmiştir. Bileşik Endeks geçen yılın mart ayının ise **0,91** puan üzerinde gerçekleşmiştir.
- ❑ Mart ayında yerel seçimler öncesi hareketliliği ile faaliyetlerde önemli artış yaşanmıştır. İç satışlar, cirolar ve üretim artmıştır. İhracatta da artış gerçekleşmiştir.
- ❑ Güven Endeksi mart ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir. Güven Endeksi yeni yılın ilk çeyreğinde de zayıf ve kırılğan kalmaya devam etmiştir. Mart ayında yerel seçimler sonrasına ilişkin belirsizlikler, beklentilerin üzerindeki enflasyon ve dövize artan talep güveni zayıflatmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi mart ayında sınırlı ölçüde düşmüştür. Yerel seçimler sonrasına ilişkin birçok ekonomik spekülasyon ve senaryo, beklentileri olumsuz etkilemiştir.
- ❑ Bileşik Endeks yerel seçimler öncesi temkinli bir eğilim içinde ve genel olarak durağan kalmıştır. Yerel seçimler sonrası endekse ekonomi yönetimi ve politikalarındaki gelişmeler yön verecektir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

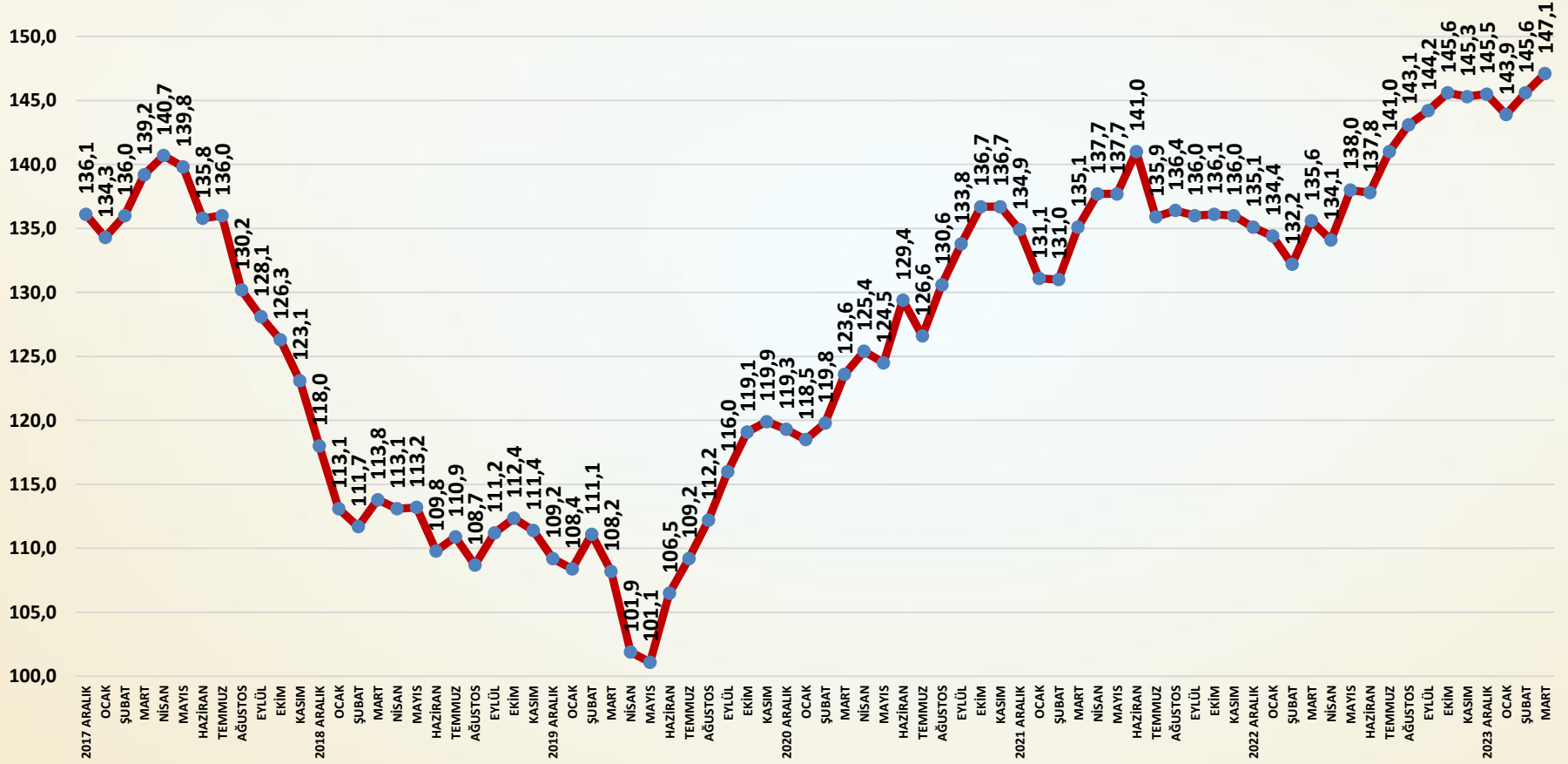


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

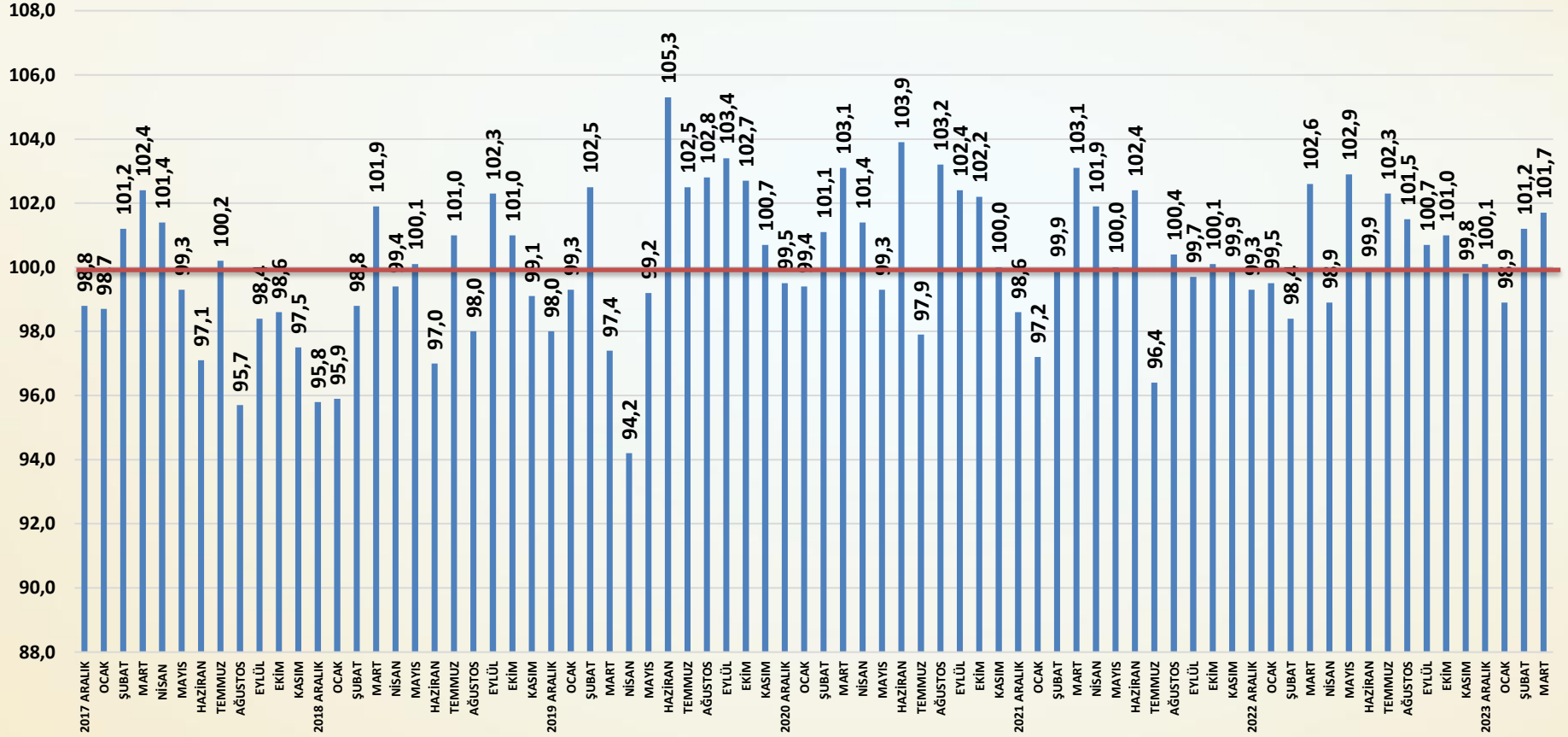
SAYI-112 MART 2024

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



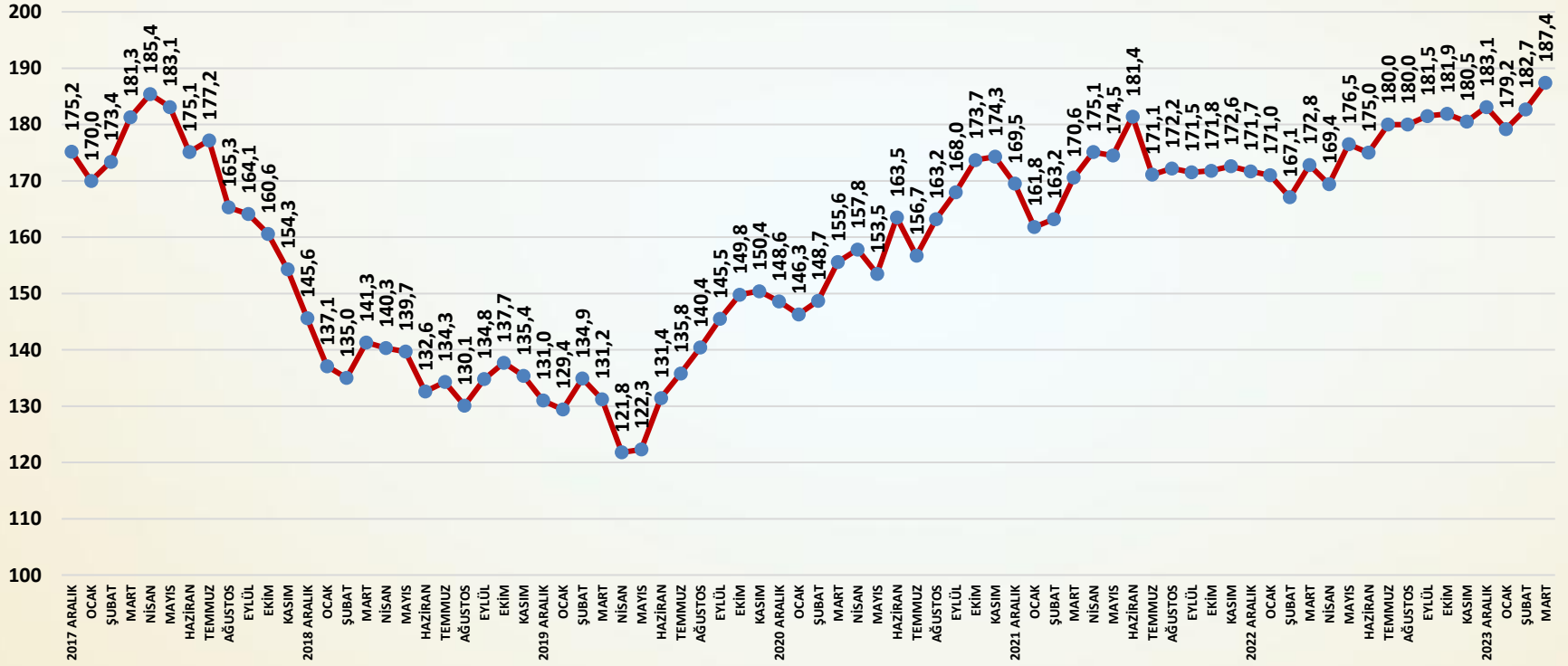
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ Faaliyet Endeksi ilk çeyreğin son ayında bir önceki aya göre önemli artış göstermiştir. Faaliyet Endeksi seçim süreci koşullarının yaşandığı mart ayında genişleme yaşamıştır. Mart ayında iç satışlarda ve üretimde yüksek artış gerçekleşmiştir. Küresel pazarlardaki durgunluğa rağmen ihracatta da artış gerçekleşmiştir. Mevsimsellik ise mart ayında Faaliyet Endeksi'ni sınırlamıştır. Faaliyet Endeksi geçen yılın mart ayının da üzerinde gerçekleşmiştir.
- ❑ Faaliyet Endeksi mart ayında bir önceki aya göre **1,5** puan yükselmiş ve **147,1** puana çıkmıştır. Böylece Faaliyet Endeksi mart ayında en yüksek seviyesine ulaşmıştır.
- ❑ Yurt içi satışlar mart ayında bir önceki aya göre önemli artış göstermiştir. Yerel seçimler öncesi tedarikte artış olduğu görülmektedir. Mevsimsellik ise beklentilerin altında sınırlayıcı olmuştur.
- ❑ İhracat mart ayında yeniden yükselmiştir. Pazarlardaki yavaşlamaya rağmen ihracat artış göstermiştir. TL'de oynaklık ihracatı sınırlamıştır.
- ❑ Üretimde mart ayında yüksek artış gerçekleşmiştir. Cirolar da önemli ölçüde yükselmiştir. Yurt dışı satış fiyatları ise mart ayında artışa devam etmiştir.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayinde faaliyetleri içeride yerel seçimler öncesi gelişmeler, ekonomi politikaları ve mevsimsellik, dışarıda ise yavaşlama belirlemeye devam etmiştir. İlk çeyreğin son ayında yerel seçim öncesi hareketlilik kendini göstermiştir.

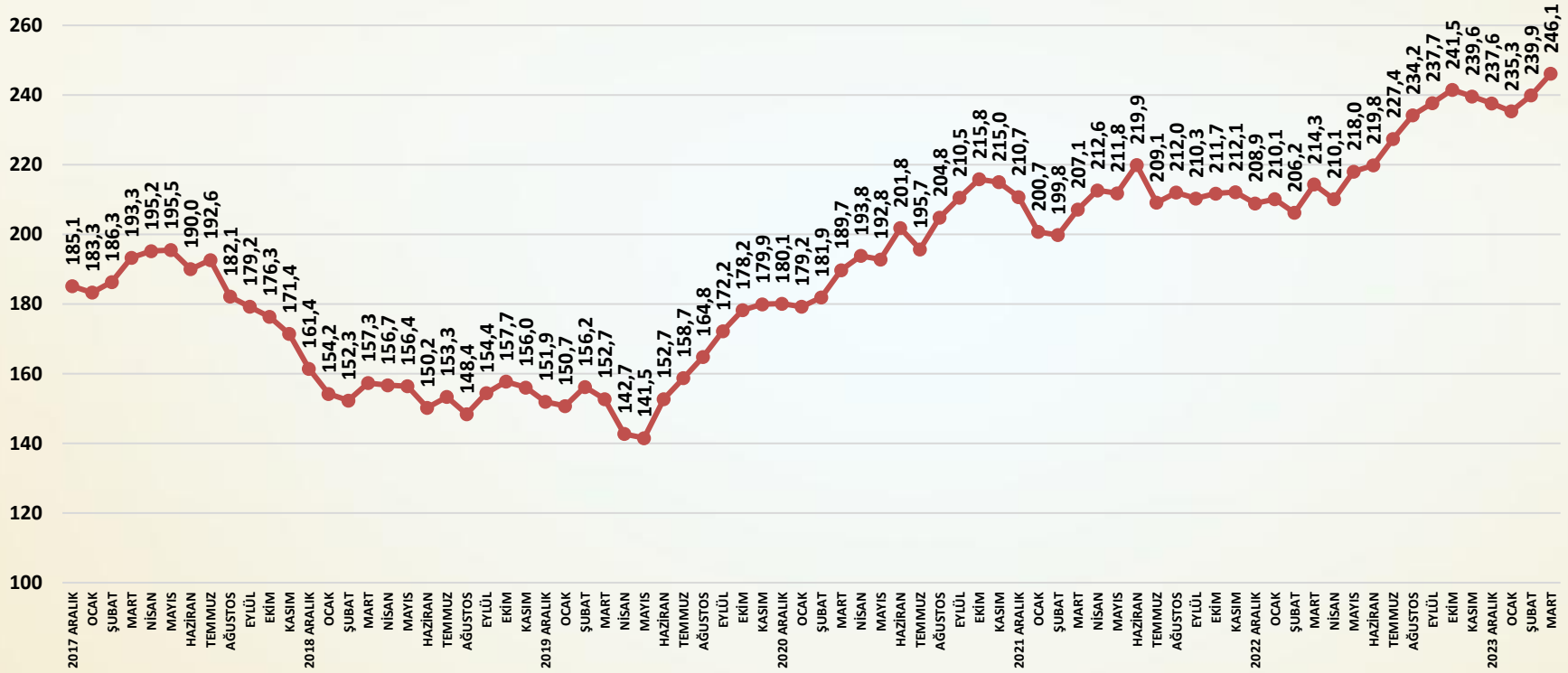
YURT İÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay yurt içinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurt içi satışlar mart ayında bir önceki aya göre önemli artış göstermiştir.

ÜRETİM ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Mart ayında üretimde önemli artış gerçekleşmiştir.

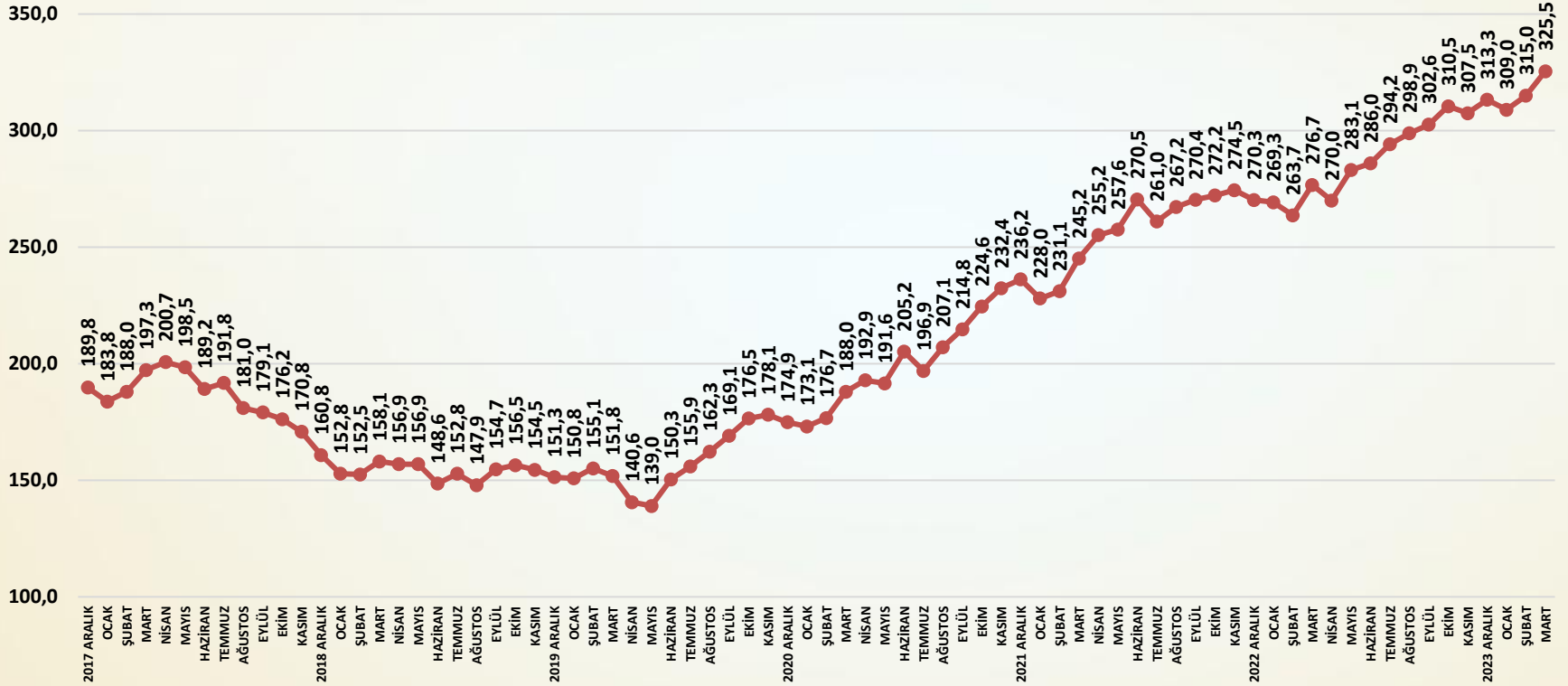
İHRACAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Mart ayında ihracat bir önceki aya göre yükselmiştir.

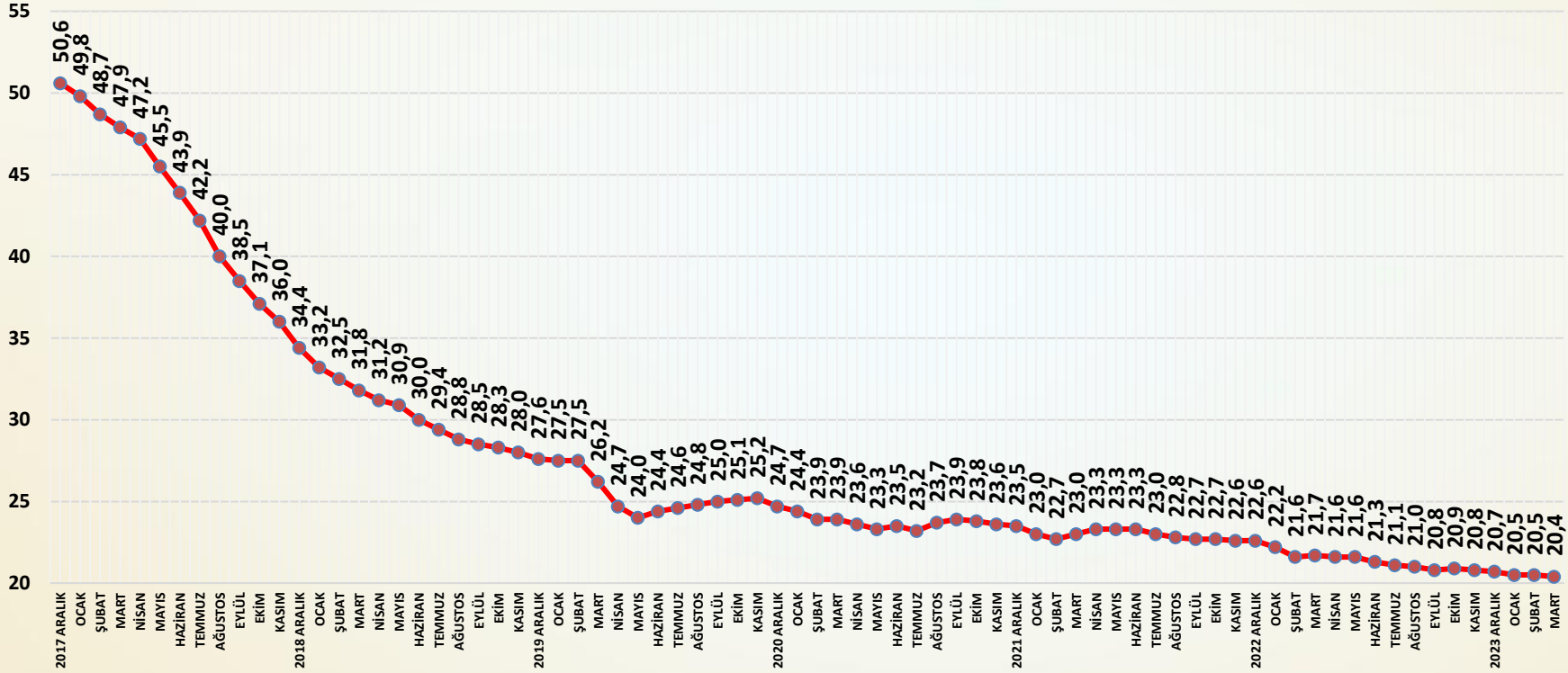
CİRO ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Mart ayında cirolarda önemli artış yaşanmıştır.

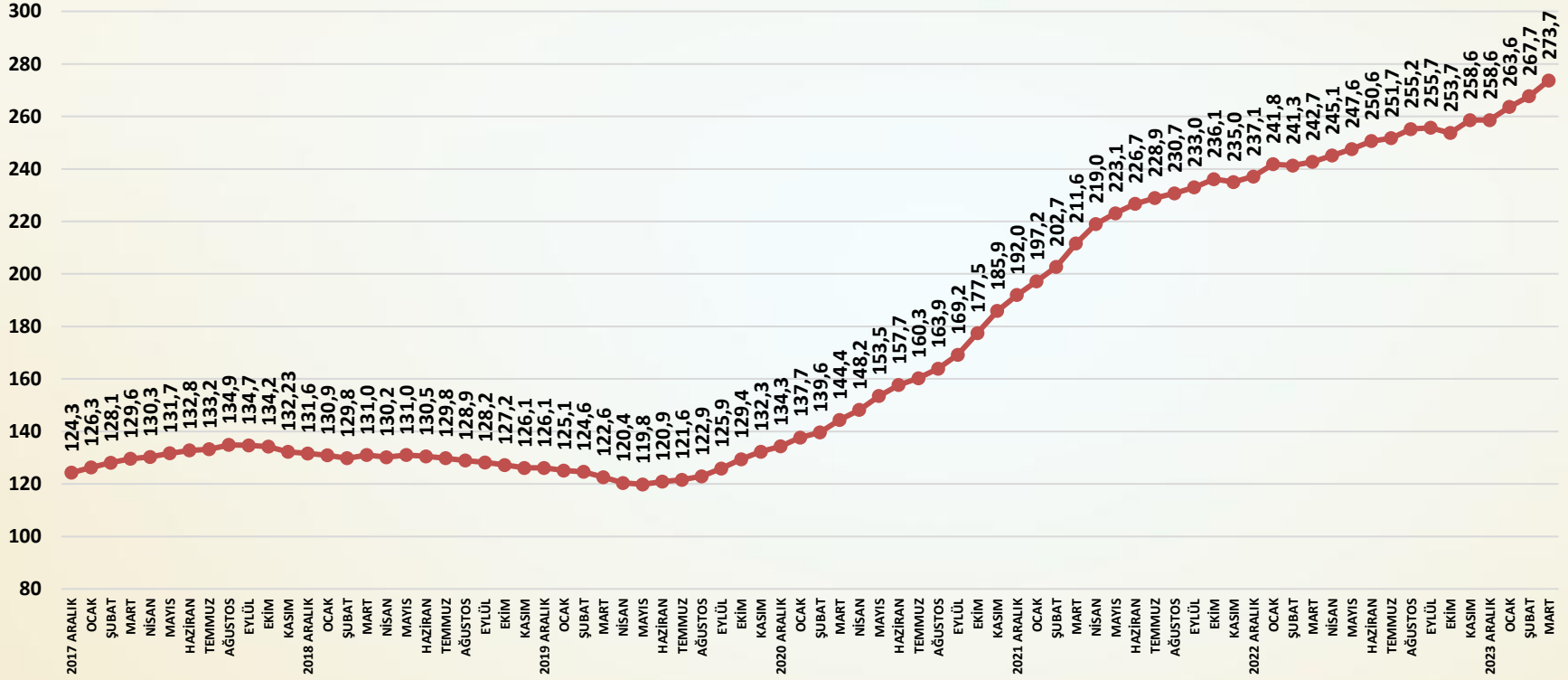
TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı mart ayında durağan kalmıştır.

YURTDIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay yurt dışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Mart ayında yurt dışı satış fiyatları bir önceki aya göre yüksek artış göstermiştir.



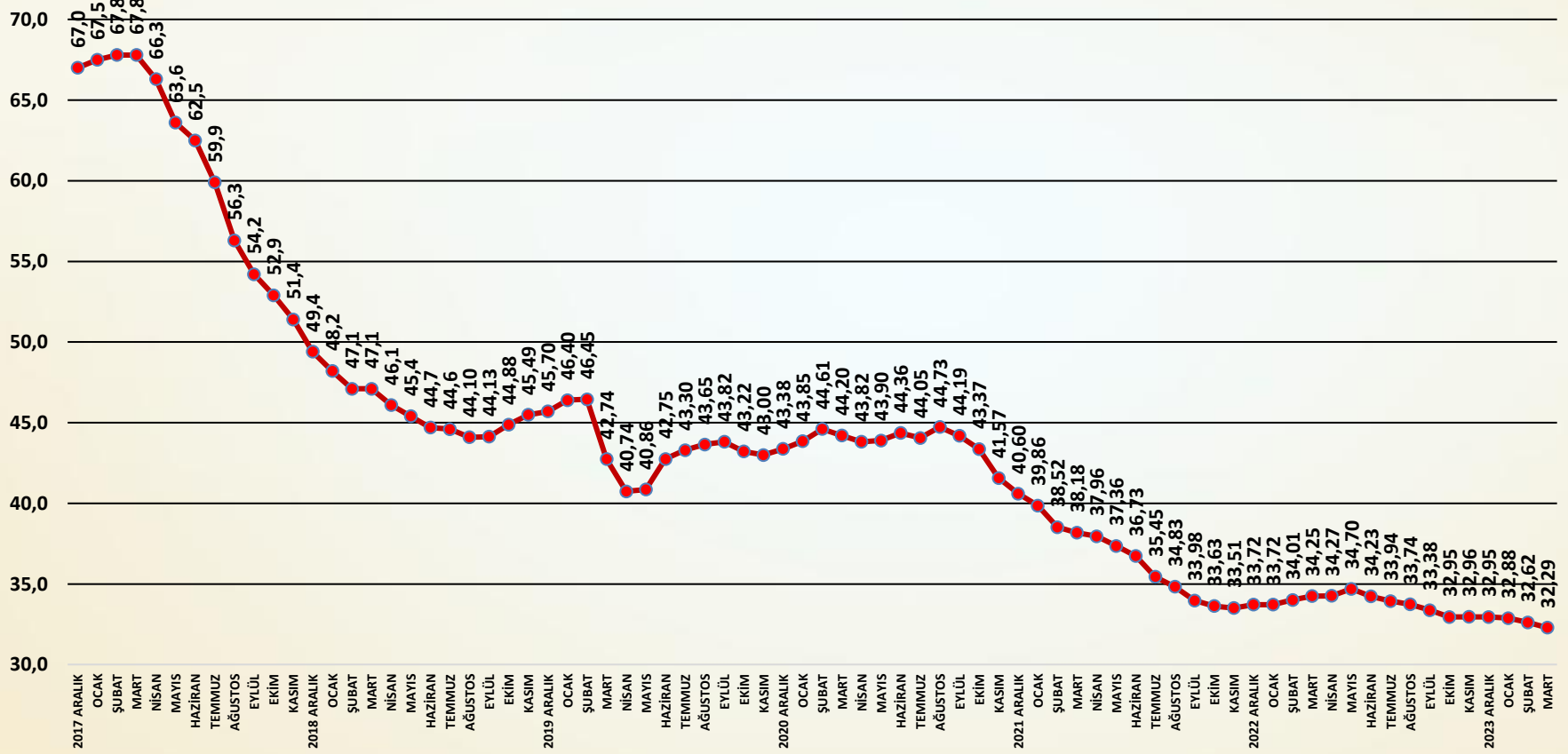
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



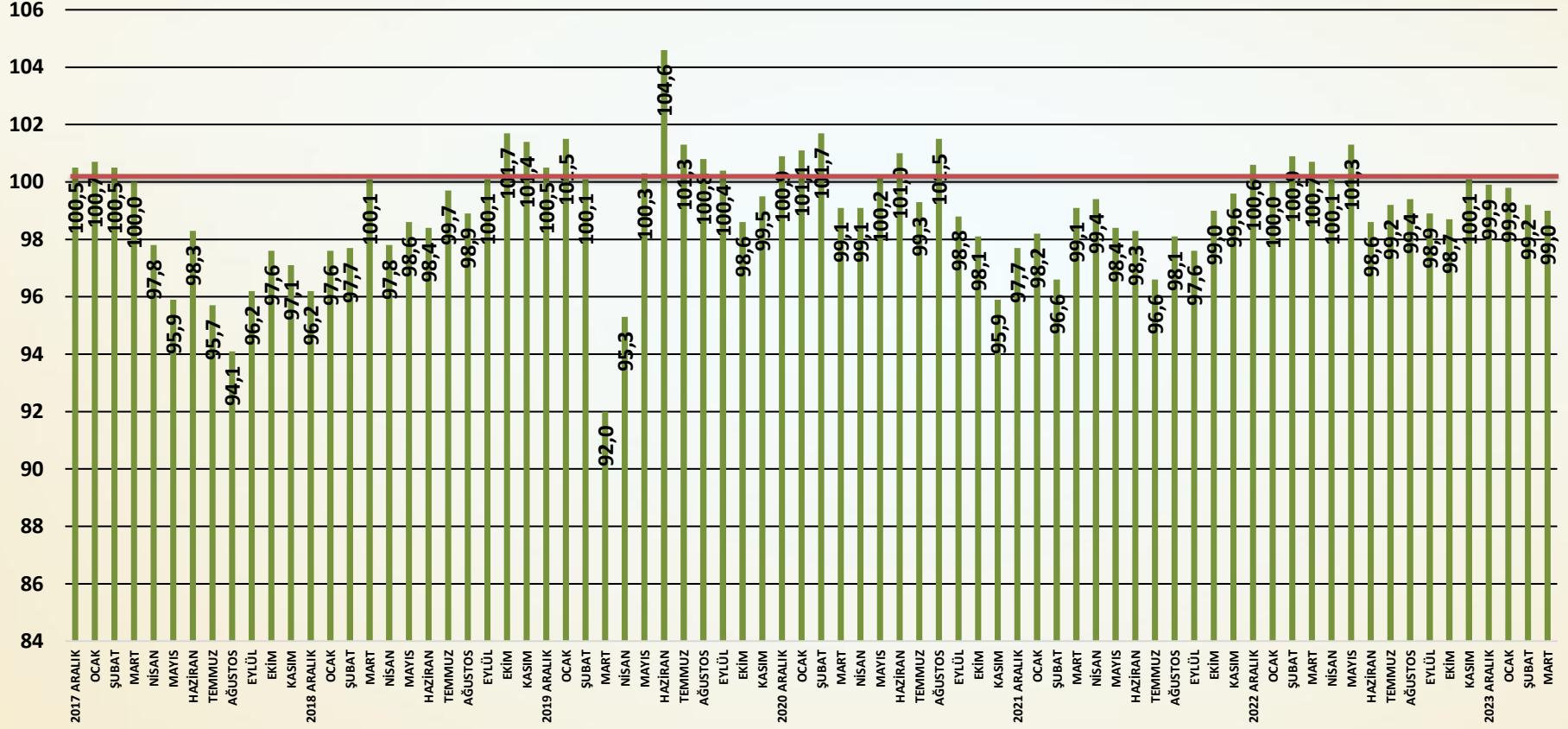
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ SAYI-112 MART 2024

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



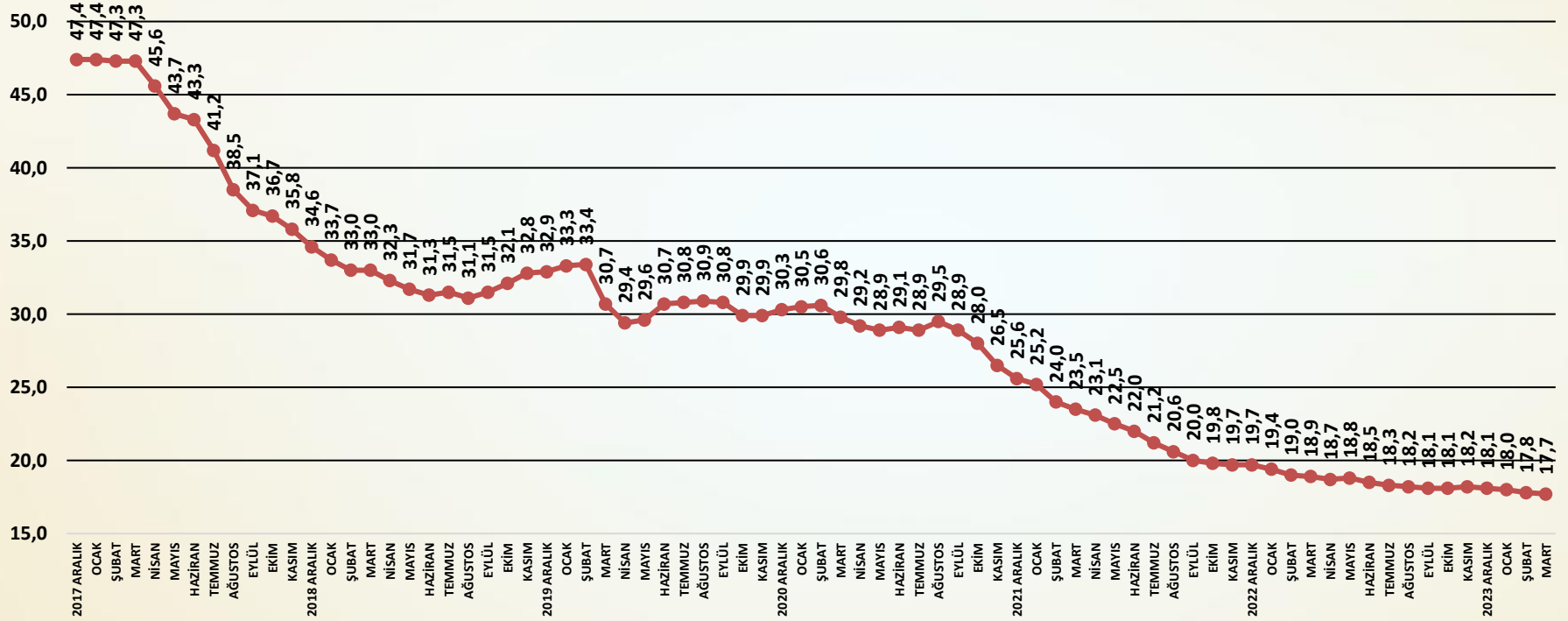
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Yerel seçimler öncesi Güven Endeksi mart ayında sınırlı ölçüde gerileme göstermiştir. Mart ayında faaliyetlerdeki yüksek artışa rağmen Güven Endeksi zayıflamıştır. Güven Endeksi zayıf ve kırılğan kalmaktadır. Mart ayında yerel seçimler sonrası ekonomi politikalarına ve gelişmelerine ilişkin belirsizlikler güven kaybına neden olmuştur. Dövizle artan talep genel güveni olumsuz etkilemiştir. Seçimler sonrası gelişmelerin sanayiye etkileri öngörölmeye çalışılmıştır.
- ❑ Güven seviyesi mart ayında bir önceki aya göre **0,33** puan azalmış ve **32,29** puan olmuştur. Güven Endeksi yeni yılın ilk çeyreğinde de kırılğan ve zayıf eğilim içinde kalmaya devam etmiştir.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İnşaat sektöründe ve inşaat malzemesi sanayisinde güven sınırlı düşüş göstermiştir.
- ❑ Yurt içi pazarlarda güven mart ayında çok sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven ise mart ayında yeniden gerilemiştir.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde Güven Endeksi'ni etkileyen birçok unsur bulunmaktadır. Yerel seçimler öncesi ekonomi politikalarının sürdürülebilirliği konusunda güven endişesi sürmüştür. Yükselen enflasyon programa olan güveni sorgulatmaktadır. Yeni ilave sıkılaştırma önlemlerine yönelik beklentiler artmaktadır. Küresel jeopolitik gelişmeler sınırlayıcı etki yaratmaktadır. Bu nedenlerle güven yerel seçimler öncesi zayıf kalmıştır.

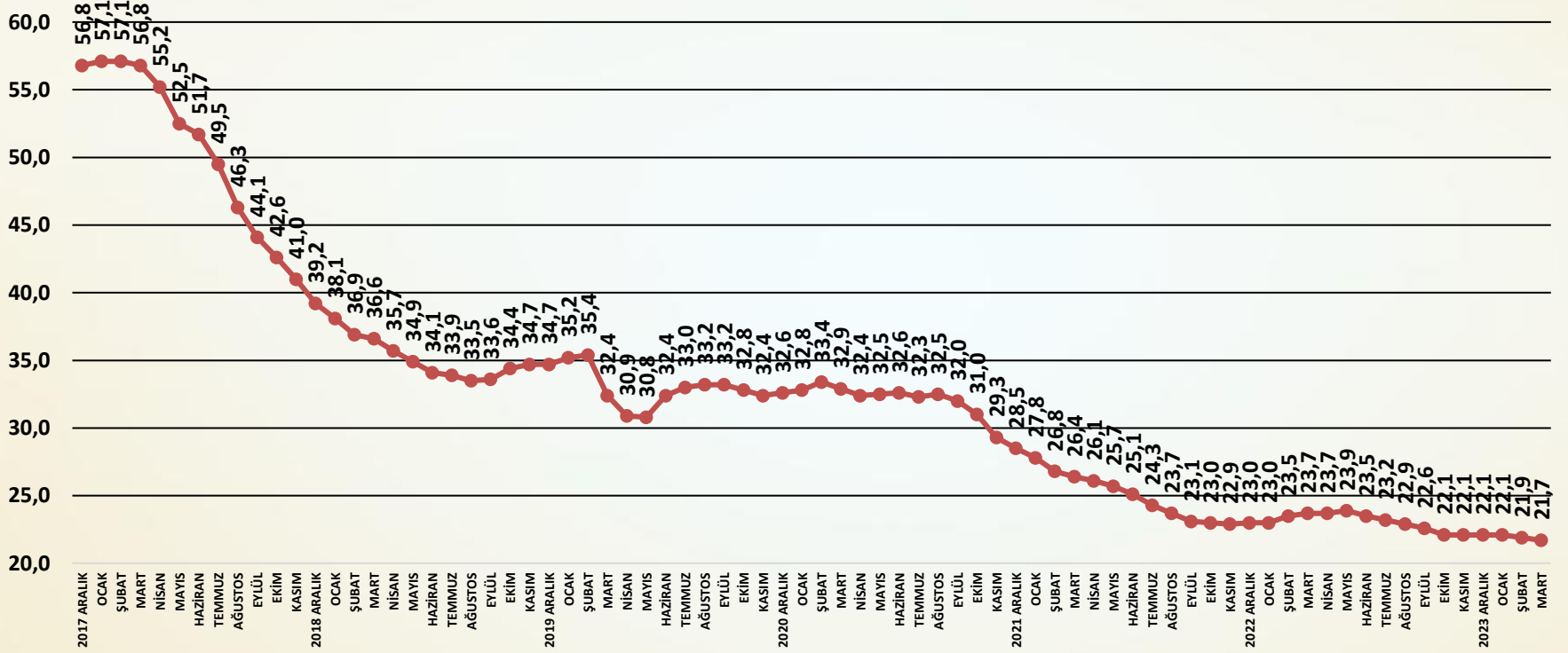
TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi mart ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.

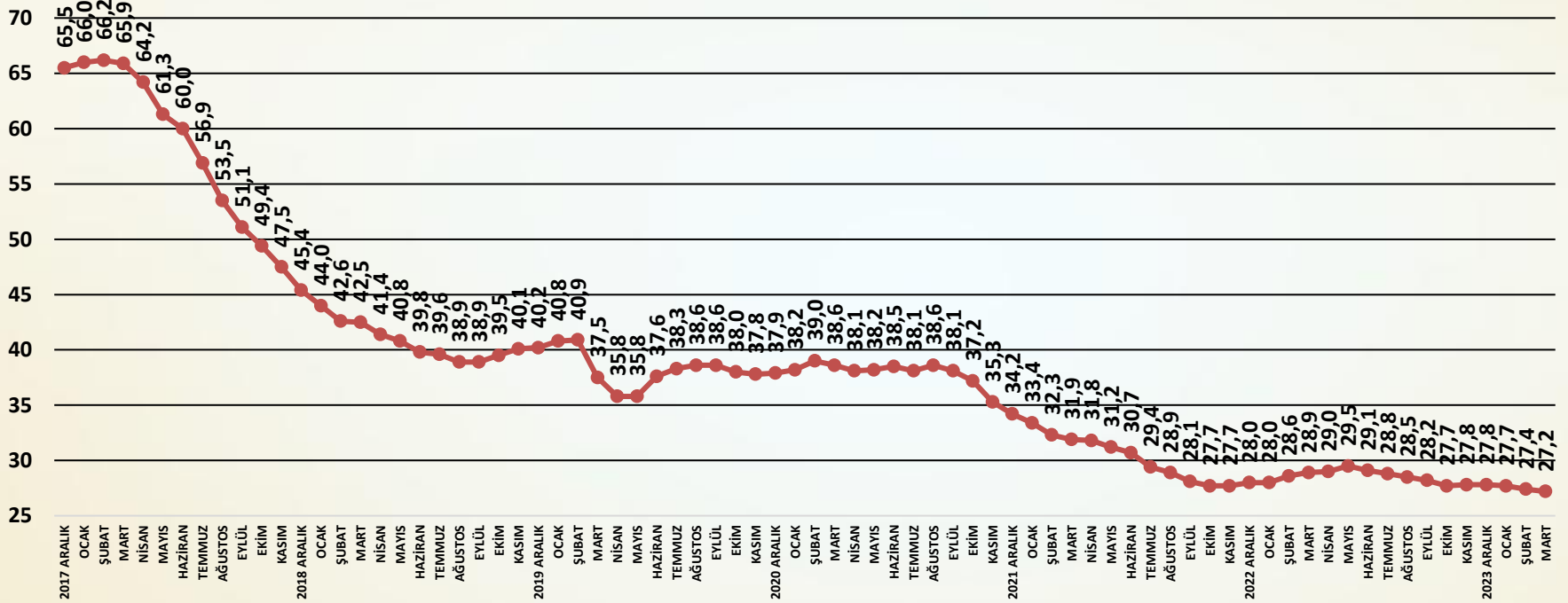
İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksinde mart ayında sınırlı gerileme yaşanmıştır.

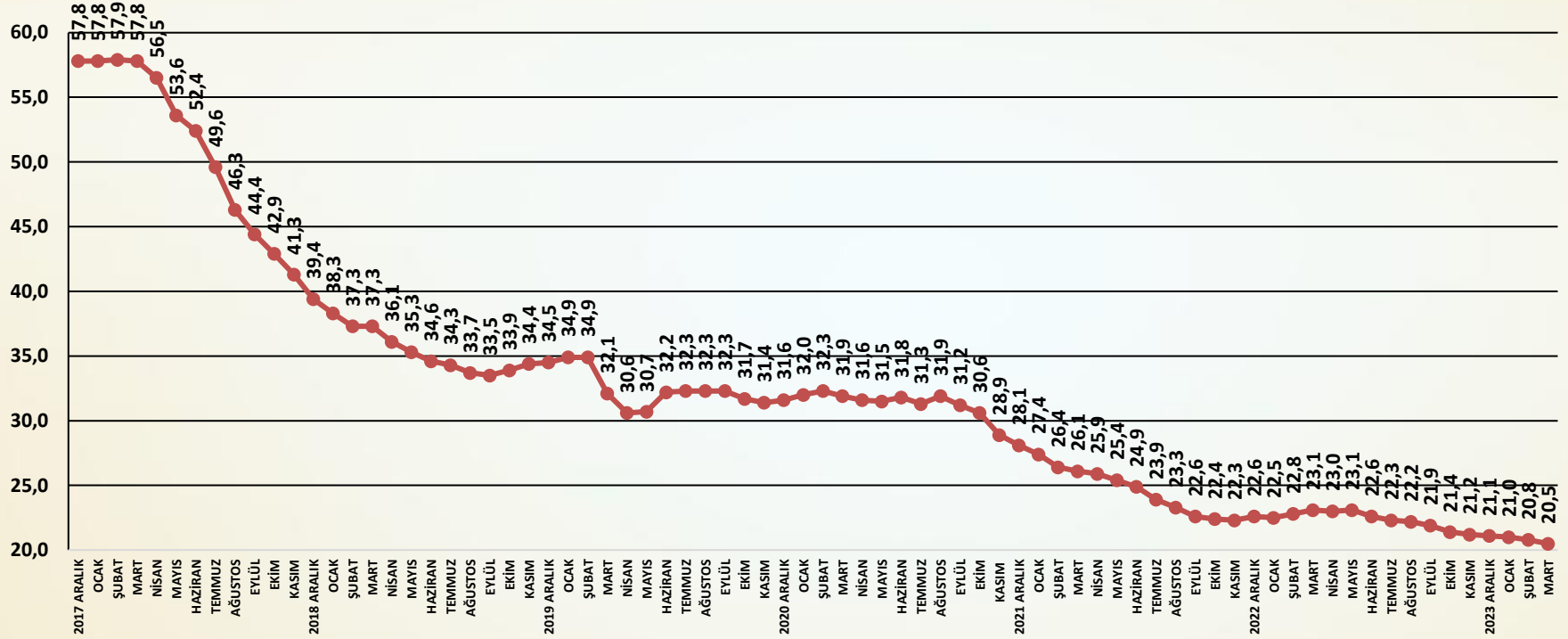
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayisi genel gidişat endeksi mart ayında sınırlı ölçüde azalmıştır.

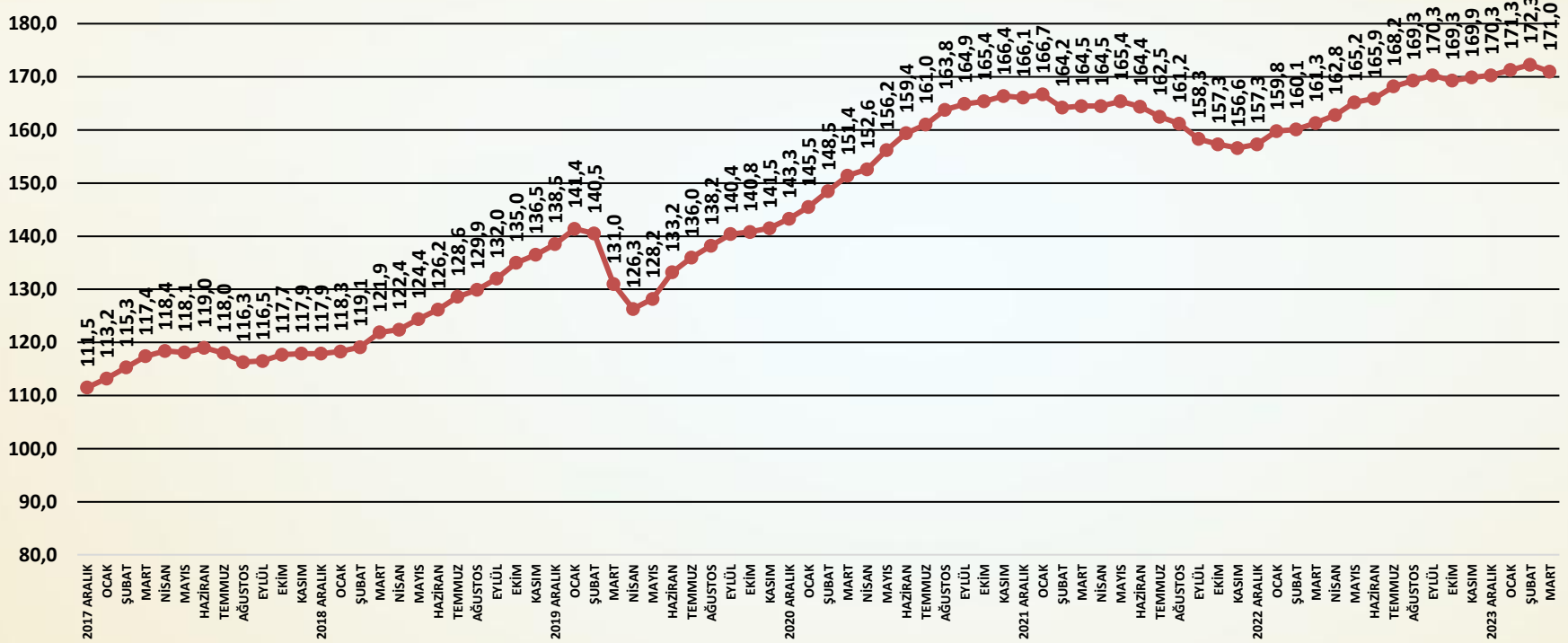
YURT İÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay yurt içi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurt içi pazarlar genel gidişat endeksi mart ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS =100



SORU: Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

ihracat pazarları genel gidişat endeksi mart ayında düşüş göstermiştir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

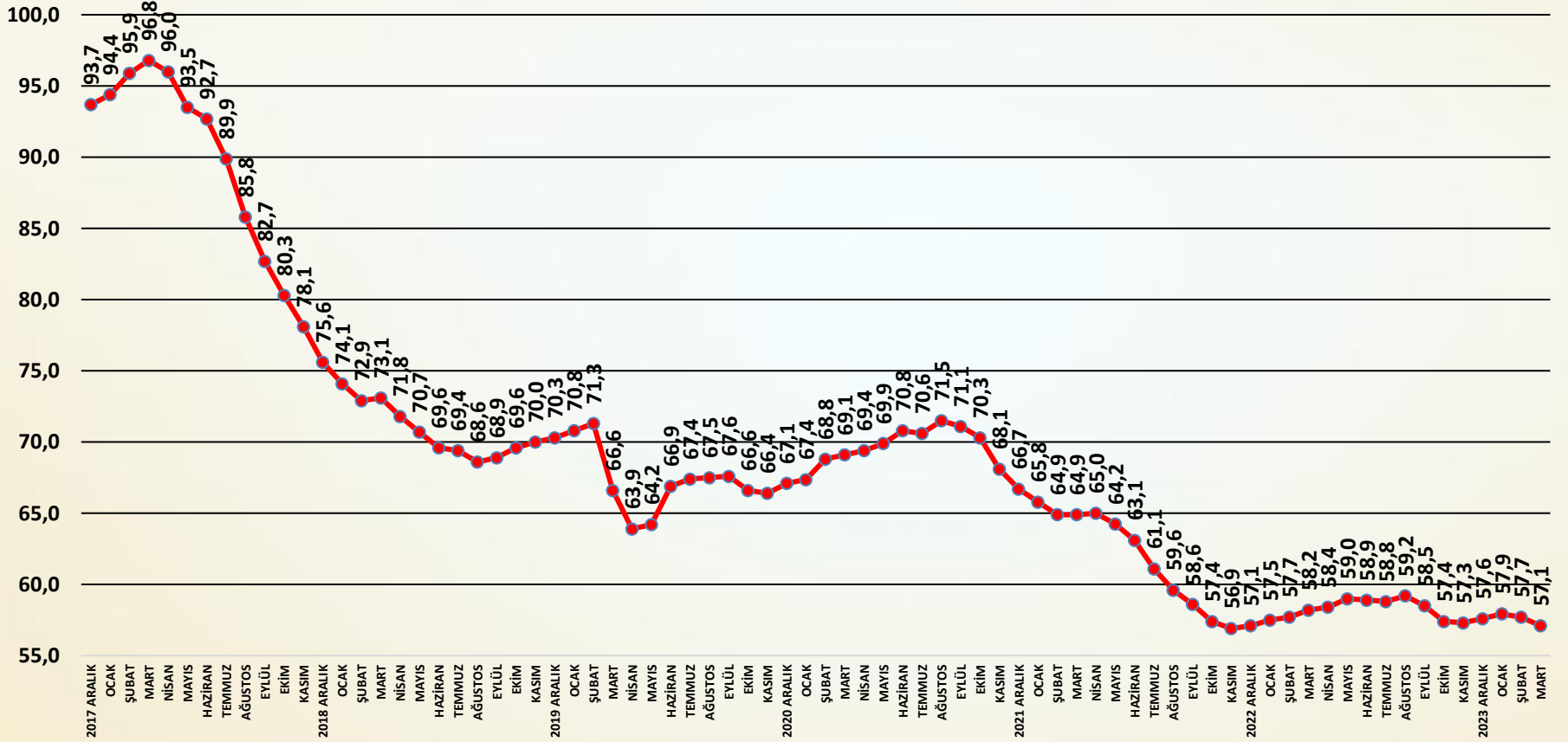


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

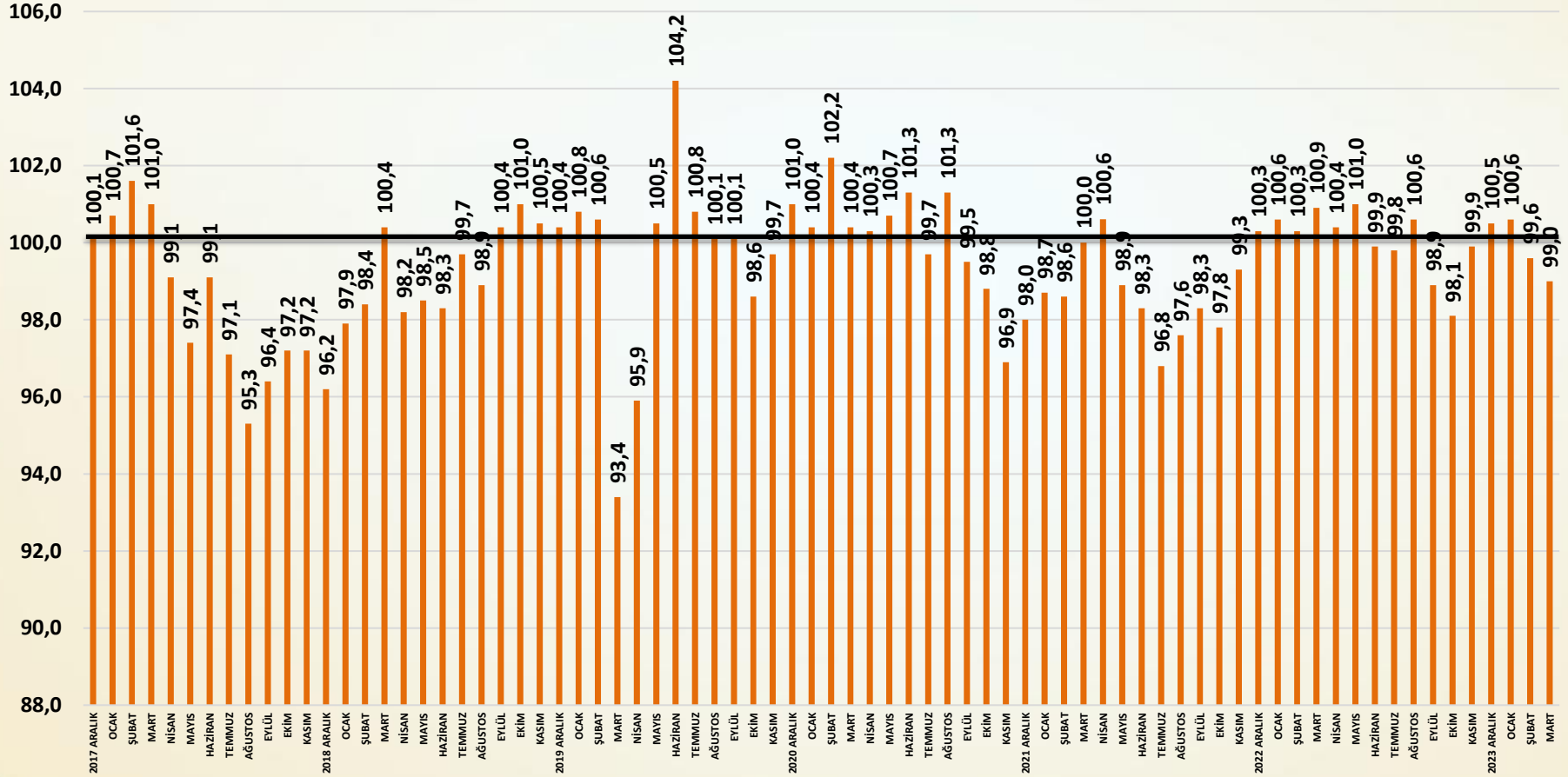
SAYI-112 MART 2024

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



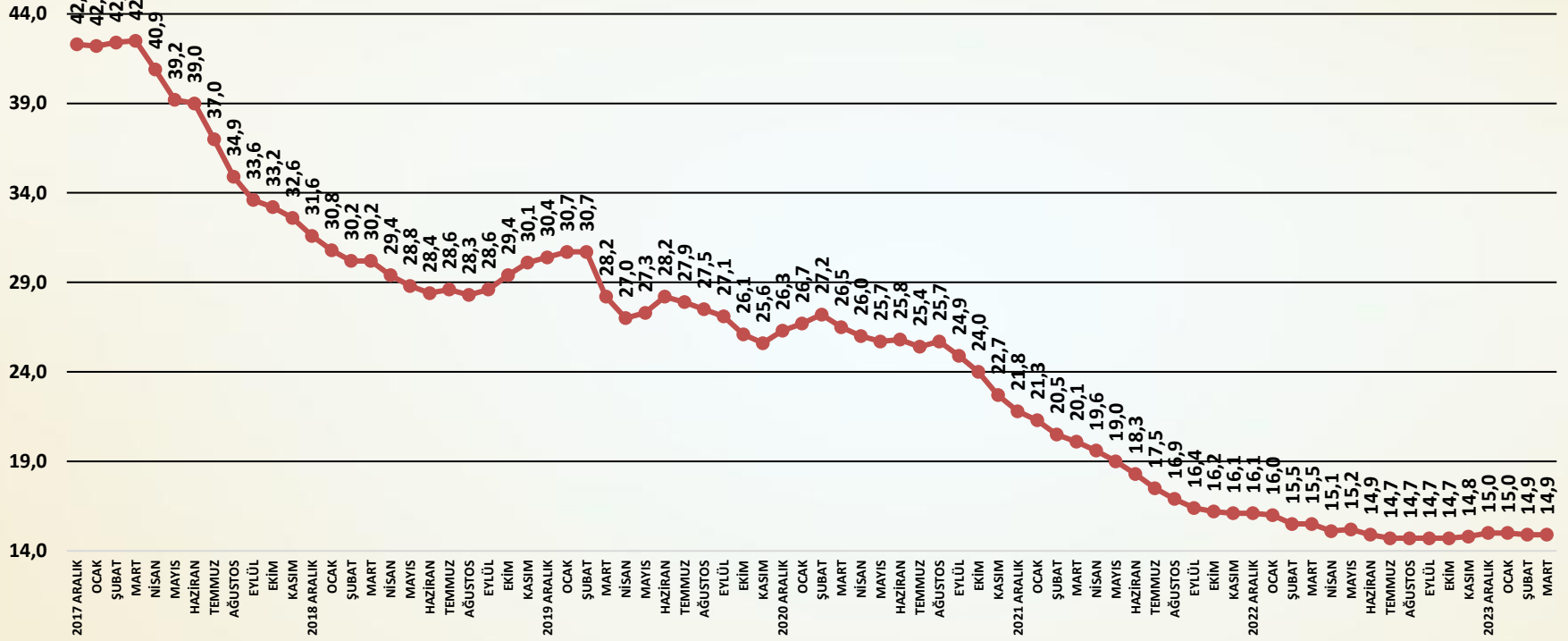
AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi yerel seçimler öncesi mart ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir. Yıla artış ile başlayan Beklenti Endeksi şubat ve mart aylarında düşüş göstermiştir. Yerel seçimler sonrasında ilişkin farklı senaryolar nedeniyle beklentiler olumsuz etkilenmiştir. Alınan yurt içi ve yurt dışı siparişler mart ayında zayıflamıştır. Mart ayında ekonomiye olan beklentiler de zayıf kalmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi mart ayında bir önceki aya göre **0,6** puan azalmıştır. Beklenti Endeksi **57,1** puana inmiştir. Mart ayında dövize yönelik önemli bir talep oluşmuştur. Enflasyon beklentilerin üzerinde artmıştır. Ekonomiye ilişkin beklentiler zayıflamıştır. Alınan yurt içi siparişler ve ihracat siparişleri de düşüş göstermiştir. Yerel seçimler sonrasında ilişkin belirsizlikler de beklentileri sınırlamıştır.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler mart ayında zayıf kalmaya devam etmiştir. Ekonomide yerel seçimler sonrasında ilişkin ortaya çıkan birçok senaryo beklentileri olumsuz etkilemiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişlerde düşüş gerçekleşmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri mart ayı itibarıyla yeniden düşmüştür.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim ve istihdam beklentileri mart ayında bir önceki aya göre artış göstermiştir. Yatırım beklentilerinde ise düşüş yaşanmıştır.
- ❑ Yerel seçimler öncesi beklentiler zayıf kalmıştır. Küresel jeopolitik riskler de farklı etkilere neden olmuştur. Yerel seçimler sonrası ise öncelikle ekonomi politikalarındaki kararlılık beklentilerde iyileşme sağlayabilecektir.

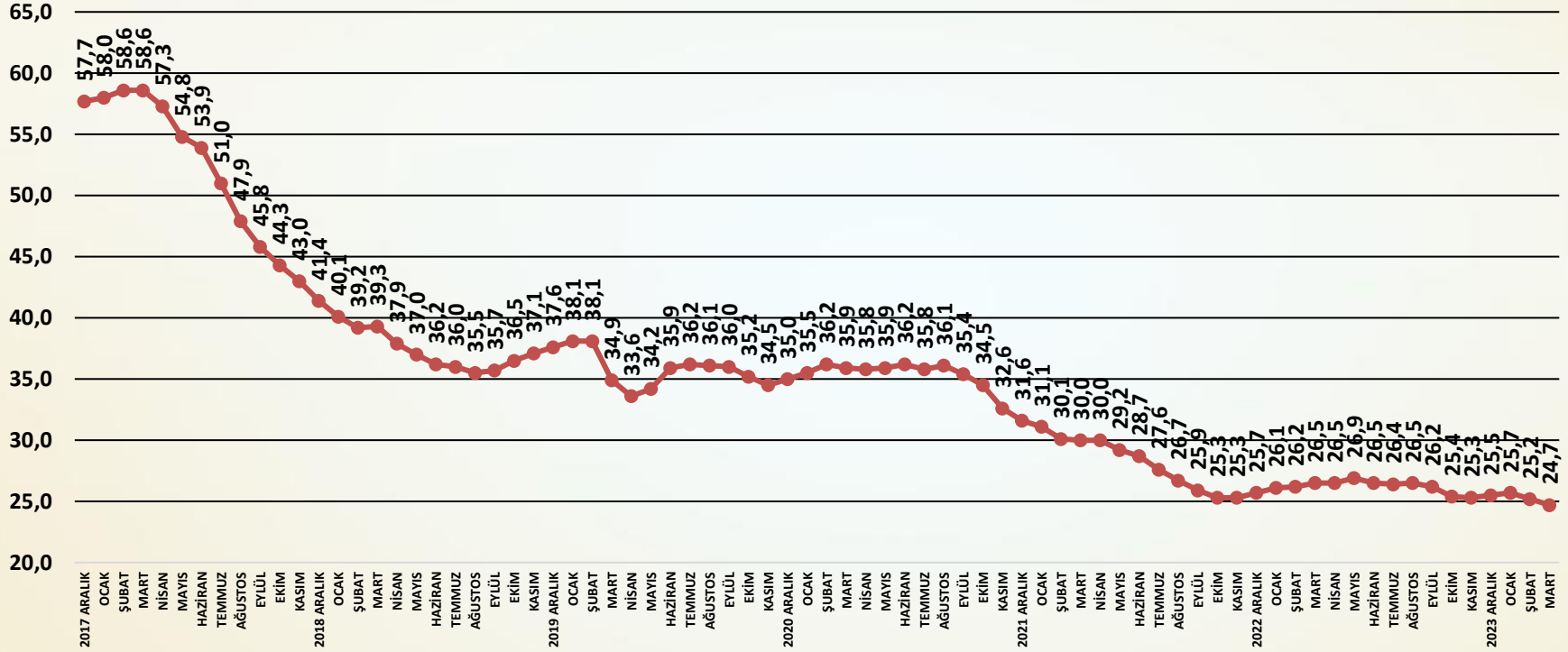
TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler mart ayında değişmemiş ve zayıf kalmıştır.

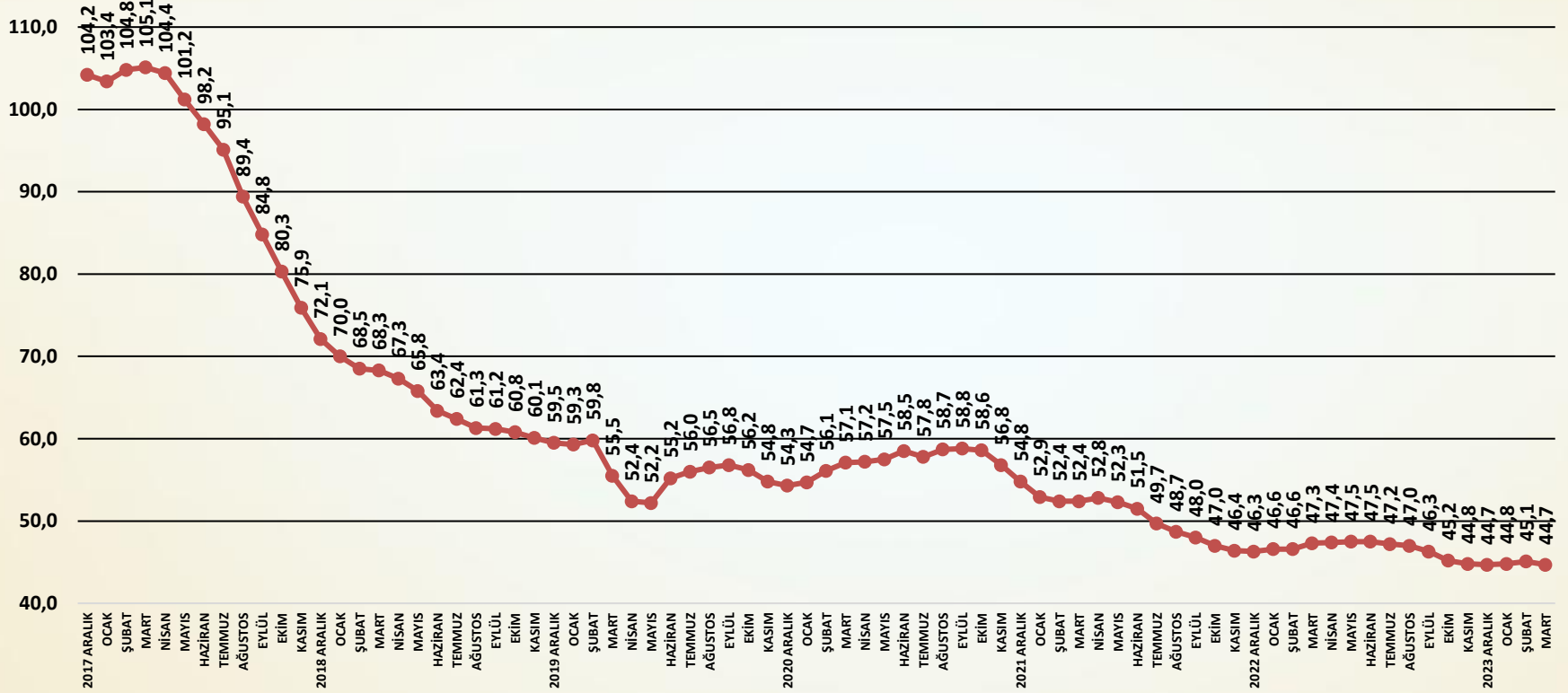
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayi beklentileri mart ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.

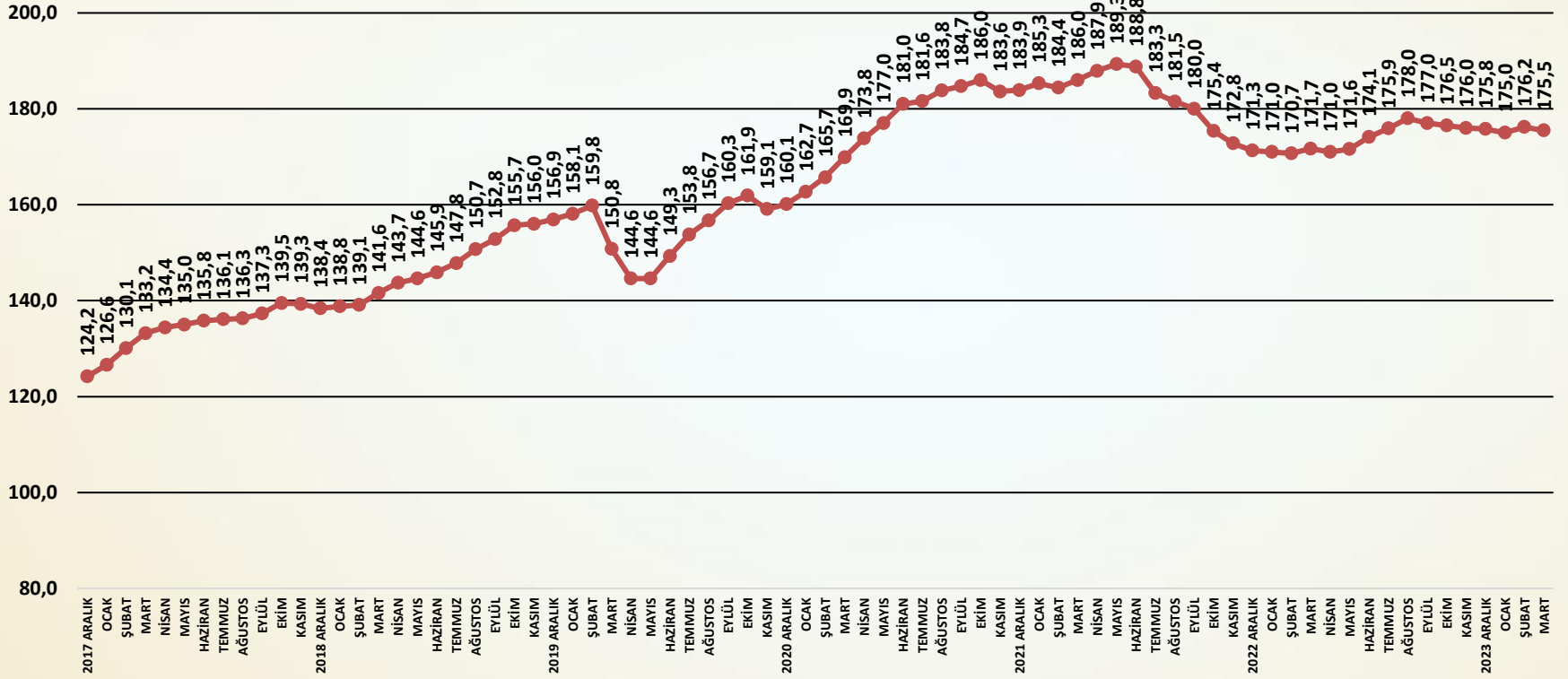
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURTIÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişleriniz geçen aya göre nasıl

Alınan yurt içi siparişleri mart ayında sınırlı düşüş göstermiştir.

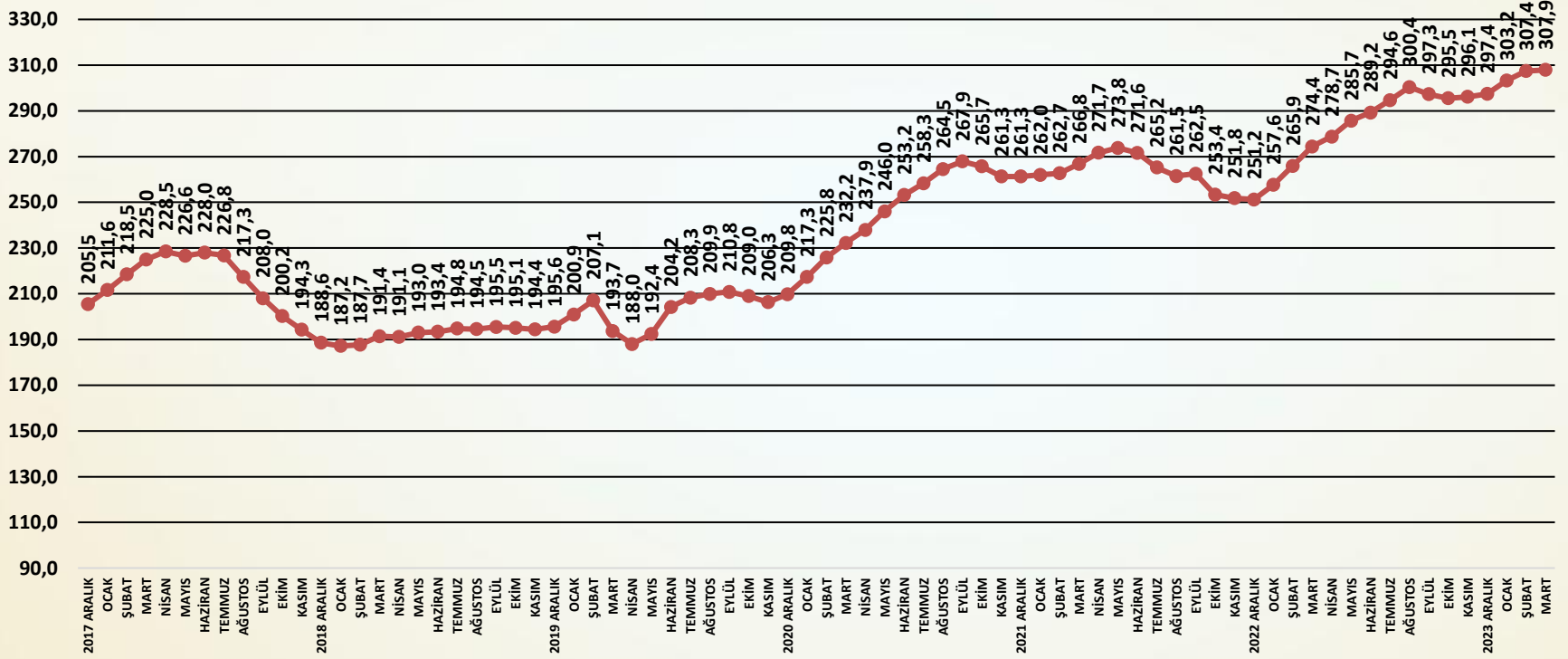
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri mart ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

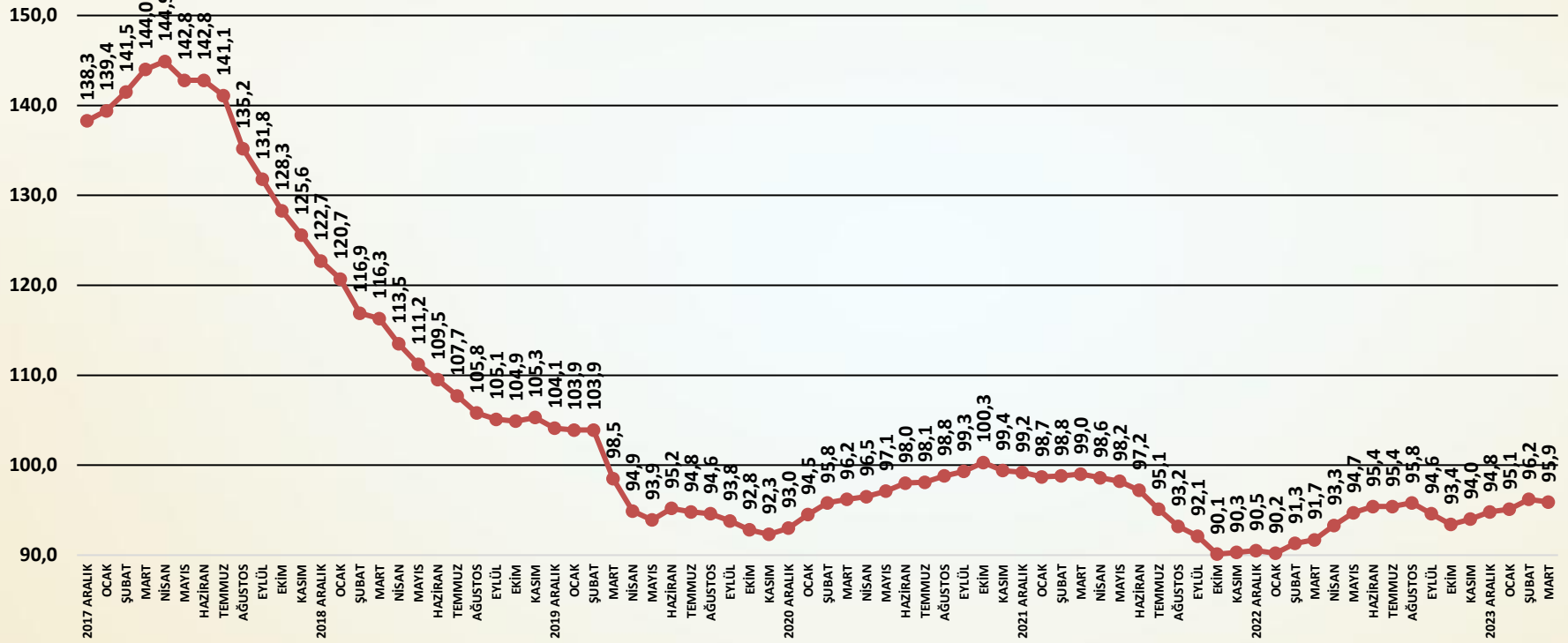
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri mart ayında sınırlı ölçüde artmıştır.

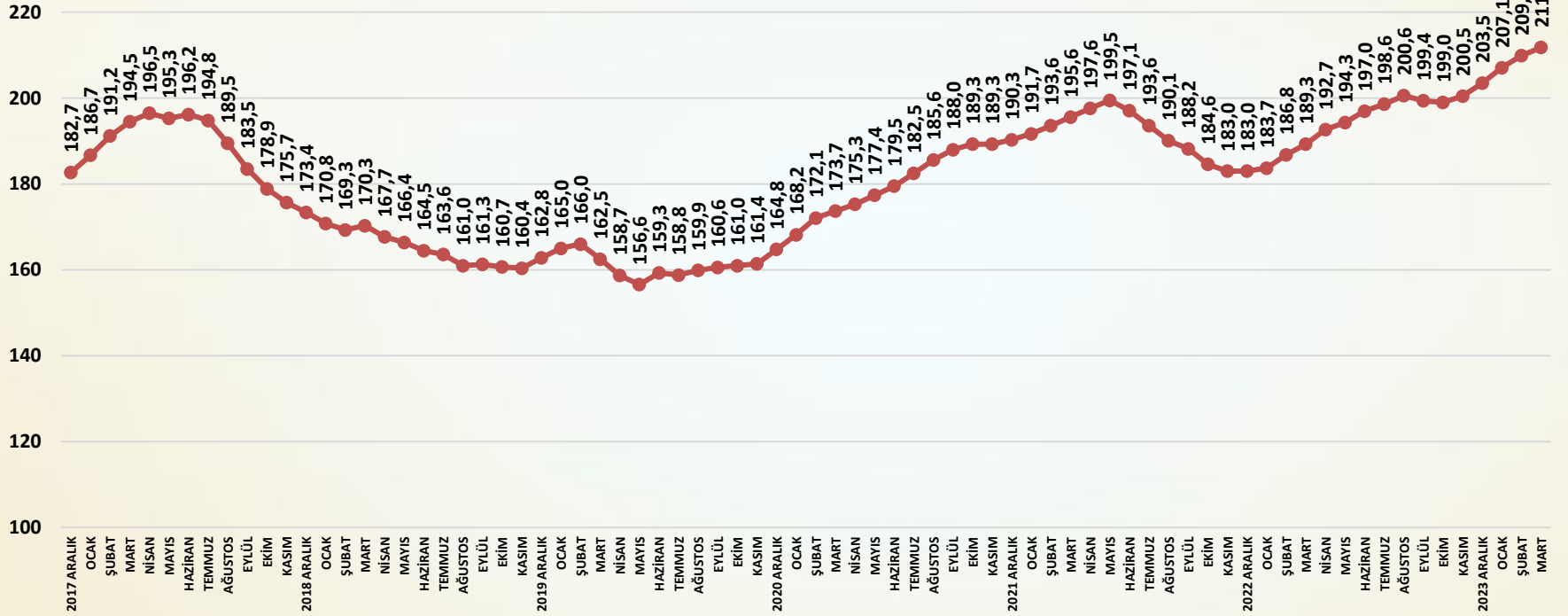
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentileri mart ayında düşüş göstermiştir.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin istihdam beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

İstihdam beklentileri mart ayında yükselmiştir.

İnşaat malzemesi sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemesi sanayisindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ❑ Her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ❑ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ❑ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ❑ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmektedir.

ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

www.esdh.com.tr