



2024 TEMMUZ

# TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ  
EXECUTIVE SUMMARY  
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ  
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ  
TÜRKİYE EKONOMİSİ  
DÜNYA EKONOMİSİ  
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ  
ÖZEL BÖLÜM

**BİLGİ:** Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

## YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ Avrupa'da inşaat harcamaları yılın ilk yarısında daraldı.
- ❑ Almanya ve Fransa'da inşaat harcamalarında yüksek daralma yaşanıyor.
- ❑ Yılın ilk yarısında alınan yurt dışı müteahhitlik projeleri toplamı 7,57 milyar dolar.
- ❑ İnşaat sektörü Güven Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre 1,4 puan azaldı.
- ❑ Mevcut İnşaat İşleri Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre 2,1 puan geriledi.
- ❑ Yeni alınan İnşaat İşleri Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre 0,8 puan düştü.
- ❑ Haziran ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,2 azaldı.
- ❑ Haziran ayında 79.313 adet konut satıldı. Yılın en düşük ikinci aylık satışı gerçekleşti.
- ❑ Haziran ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 1,8 azaldı.
- ❑ Haziran ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 6,7 düştü.
- ❑ Haziran ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 49,4 geriledi.
- ❑ Haziran ayında ipotekli konut satışları 6.813 adet oldu.
- ❑ Yıllık konut fiyat artışları mayıs ayında yüzde 48,4'e indi.
- ❑ Yeni konut satışları yılın ilk yarısında 173.324 adet oldu.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 mayıs ayında yüzde 2,5 arttı.
- ❑ 2024 mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 6,6 yükseldi.
- ❑ 2024 mayıs ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 5,1 arttı.
- ❑ Mayıs ayında yıllık cari açık 25,2 milyar dolara indi.
- ❑ Net döviz rezervi 47,6 milyar dolara ulaştı.
- ❑ İmalat Sanayi PMI haziran ayında 47,2'ye geriledi.
- ❑ TCMB sıkı para politikasını sürdürecektir.
- ❑ Yeni vergi paketi açıklandı.
- ❑ Türk Lirası yaz aylarında değerli kalacak.
- ❑ Reel kesim güven endeksi 100,3 ile yılın en düşük seviyesine indi.
- ❑ Küresel ekonomide geciken faiz indirimleri ve yavaş büyüme.
- ❑ ABD Doları güçlü kalmaya devam ediyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2024 haziran ayında durağanlaştı.
- ❑ ABD'de konut satışları 2024 haziran ayında geriledi.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2024 mayıs ayında bir önceki yılın mayıs ayına göre yüzde 2,4 azaldı.
- ❑ Dünyada inşaat malzemesi fiyatları 2024 temmuz ayında düşüş gösterdi.

## EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction expenditures have slowed down in Europe.
- ❑ Germany and France construction expenditures have been declining.
- ❑ Contractors gained 7,57 billion US dollar projects during first half of 2024.
- ❑ Construction sector confidence index declined 1,4 points in July of 2024.
- ❑ Existing construction activities index decreased 2,1 points in July of 2024.
- ❑ New construction orders index dropped 0,8 points in July of 2024.
- ❑ Total house sales declined 5,2 percent in June.
- ❑ 79.313 houses have been sold in June.
- ❑ New houses sales decreased 1,8 percent in June.
- ❑ Existing home sales decreased 6,7 percent in June.
- ❑ Mortgaged sales of House slipped 49,4 percent in June of 2024.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 6.813 in June.
- ❑ Residential property annual price increased 48,4 percent on May.
- ❑ New houses sales realised as 173.324 during first half of year.
- ❑ Construction materials production increased 2,5 percent on May of 2024.
- ❑ Construction materials export rose 6,6 percent in May of 2024.
- ❑ Construction materials import expanded 5,1 percent in May of 2024.
- ❑ Annual current account deficit dropped to 25,2 US billion dollar.
- ❑ TR Central Bank FX net reserves reached to 47,6 US billion dollar.
- ❑ Turkish Industry PMI has dropped to 47,2 point on July.
- ❑ TR Central Bank will keep on thighted monetary policy.
- ❑ New tax measures have been implemented.
- ❑ TL would appreciate during summer period.
- ❑ Real sector confidence index declined to 100,3 points that lowest level during the year.
- ❑ Delayed interest cuts and slow growth performance for global economy.
- ❑ UD dollar has been appreciating.
- ❑ US construction expenditures are stagnating during June.
- ❑ US new and existing home sales declined at June of 2024.
- ❑ EU construction expenditures narrowed 2,2 percent at May of 2024.
- ❑ Construction materials prices have dropped during July.

# TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

## Avrupa'da İnşaat Harcamaları 2024 Yılında Daralıyor

Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracatında çok sayıda pazar yer almaktadır. Malzeme sanayi önemli bir pazar çeşitliliğine sahip bulunmaktadır. Avrupa ülkeleri de en önemli pazarlar içinde yer almaktadır. Avrupa pazarında inşaat sektörü gelişmeleri Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracatında belirleyici olmaktadır.

Avrupa'da inşaat sektörü 2023 yılında yavaşlamaya başlamış, 2024 yılında ise daralma sürecine girmiştir. Uygulanan sıkı para politikası ile Rusya-Ukrayna savaşının yarattığı baskılar inşaat sektöründe daralmaya neden olmaktadır. AB'nin 2022 başından itibaren yeşil dönüşüm için ülkelere aktardığı kaynaklar inşaat sektörlerinde destekleyici bir unsur olmaktadır. Ancak özellikle 2024 yılında konut ve konut dışı bina inşaatlarındaki daralma inşaat harcamalarının azalmasına neden olmaktadır.

Avrupa'nın en büyük inşaat pazarı olan Almanya'da inşaat harcamaları 2023 yılında daraldıktan sonra 2024 yılında da daralmaya devam etmektedir. Almanya genel ekonomik olarak bir küçülme yaşamaktadır. Fransa inşaat sektörü de 2024 yılında daralmaya başlamıştır. İspanya ve İtalya inşaat harcamaları 2023 yılını büyüme ile kapatmıştır. Ancak her iki ülke de inşaat harcamaları 2024 yılında küçülmektedir. Hollanda inşaat harcamaları da 2023 yılı son çeyreğinden itibaren daralma yaşamaktadır.

Polonya inşaat harcamaları 2023 yılında önemli bir büyüme göstermiştir. 2024 yılında ise Polonya inşaat harcamalarında sert bir daralma yaşanmaktadır. Çek Cumhuriyeti'nde ise inşaat harcamaları son bir yıldır azalmaktadır. Danimarka'da inşaat harcamaları yavaşlarken, İsveç ve Finlandiya'da inşaat harcamaları azalmaktadır. Belçika ve Romanya'da ise inşaat harcamaları dalgalanma göstermektedir. Avrupa'da inşaat harcamaları zayıf kalmaya devam edecektir.

**Tablo.1 Avrupa'da Seçilmiş Ülkelerde İnşaat Harcamalarında Aylık Büyüme Yüzde (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre)**

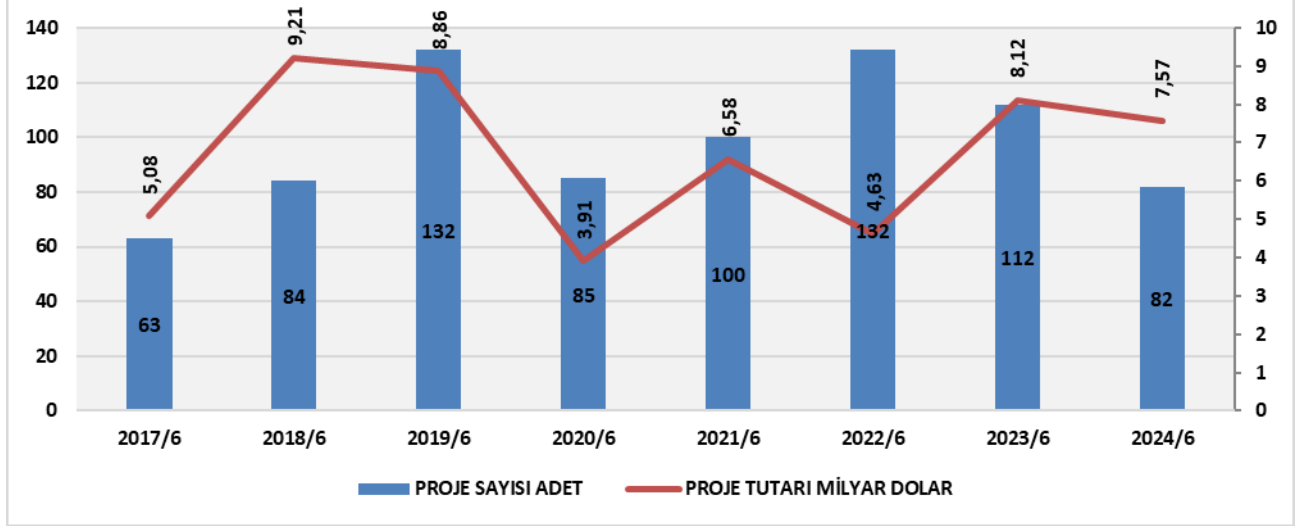
ÜLKELER	2023						2024				
	TEM	AĞU	EYL	EKİ	KAS	ARA	OCA	ŞUB	MART	NİS	MAY
ALMANYA	0,9	-0,5	0,3	-2,5	-4,5	-0,1	-6,5	-1,6	-0,4	-3,9	-7,0
FRANSA	0,5	-1,8	0,1	-3,5	-5,2	-0,1	-0,4	-4,5	-2,3	-4,3	-5,6
İSPANYA	3,3	5,4	1,2	8,3	9,7	3,9	14,1	-3,3	1,4	-1,6	-1,8
İTALYA	-1,0	7,3	8,1	7,7	9,6	12,4	13,3	7,4	3,6	2,1	0,5
HOLLANDA	5,6	6,7	2,4	-0,5	-4,4	-2,4	-7,1	-3,8	-3,2	-0,3	-5,2
POLONYA	1,1	3,4	13,8	7,5	1,7	18,9	-8,2	-5,5	-9,7	-6,0	-4,5
İSVEÇ	-6,6	-5,0	-9,5	-5,8	-5,3	-7,6	-7,1	-5,9	-8,2	-4,4	-7,5
DANİMARKA	0,1	0,9	0,3	0,4	0,8	0,6	-1,6	-0,5	3,1	1,1	1,1
FİNLANDİYA	-7,4	-7,4	-8,7	-7,9	-6,9	-11,4	-14,1	-10,4	-8,2	-5,2	-0,6
BELÇİKA	11,4	-6,9	0,3	-3,6	-2,5	10,3	-0,3	0,0	8,1	-9,5	-2,2
ÇEK CUMH.	-2,2	-2,6	-0,4	-1,0	-6,5	-3,2	-6,5	2,9	-8,4	-0,2	-6,8
AVUSTURYA	3,1	-1,4	-1,9	0,1	-4,5	4,0	-5,1	-11,9	-4,4	-1,1	-0,8
ROMANYA	14,0	18,1	10,2	9,2	14,4	30,8	-17,9	-4,0	-0,6	12,3	-1,6

Kaynak: Eurostat

## Yılın İlk Yarısında Alınan Yurt Dışı Müteahhitlik Projeleri Toplamı 7,57 Milyar Dolar

2020 yılından itibaren yurt dışı müteahhitlik işlerinde dalgalanmalar yaşanmaktadır. 2020 yılında salgın nedeniyle işlerde önemli bir gerileme olmuştu. 2021 yılında salgın sonrası toparlanma yaşanmıştı. 2022 yılı başında Rusya-Ukrayna savaşının etkileri ile işler yeniden yavaşlamıştır. 2023 yılı ilk yarısında jeopolitik gerginliklere rağmen 8,12 milyar dolar tutarında 112 proje üstlenilmişti. 2024 yılının ilk yarısında ise yurt dışında 7,57 milyar dolar tutarında 82 proje alınmıştır.

Şekil.1 Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetleri

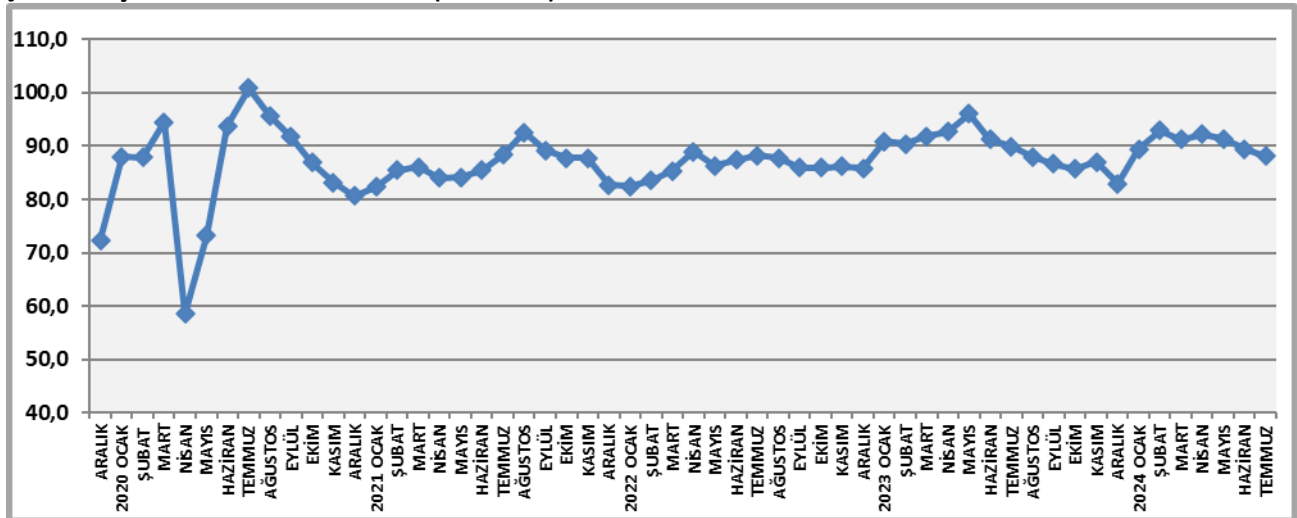


Kaynak: TC. Ticaret Bakanlığı

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi Temmuz Ayında 1,4 Puan Geriledi

Haziran ayında 1,9 puan düşen inşaat sektörü Güven Endeksi temmuz ayında 1,4 puan daha gerilemiştir. Güven Endeksi 88,1 puana inmiştir. Yerel seçimler sonrası inşaat sektörü Güven Endeksinde aşağı yönlü bir eğilim oluşmuştur. Ekonomide uygulanan sıkı para politikaları ile inşaat sektörü üzerindeki sıkılaşma baskısı artmaktadır. İnşaat sektörü ekonomi programı ve uygulamalarını izlenmektedir. İlave sıkılaşma önlemlerinin inşaat sektörüne olası etkileri de değerlendirilmektedir. İnşaat sektörü yaz aylarında sıkılaşma etkilerinin devam edeceğini tahmin etmektedir. Bu nedenle Güven Endeksi zayıflamaktadır.

Şekil.2- İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

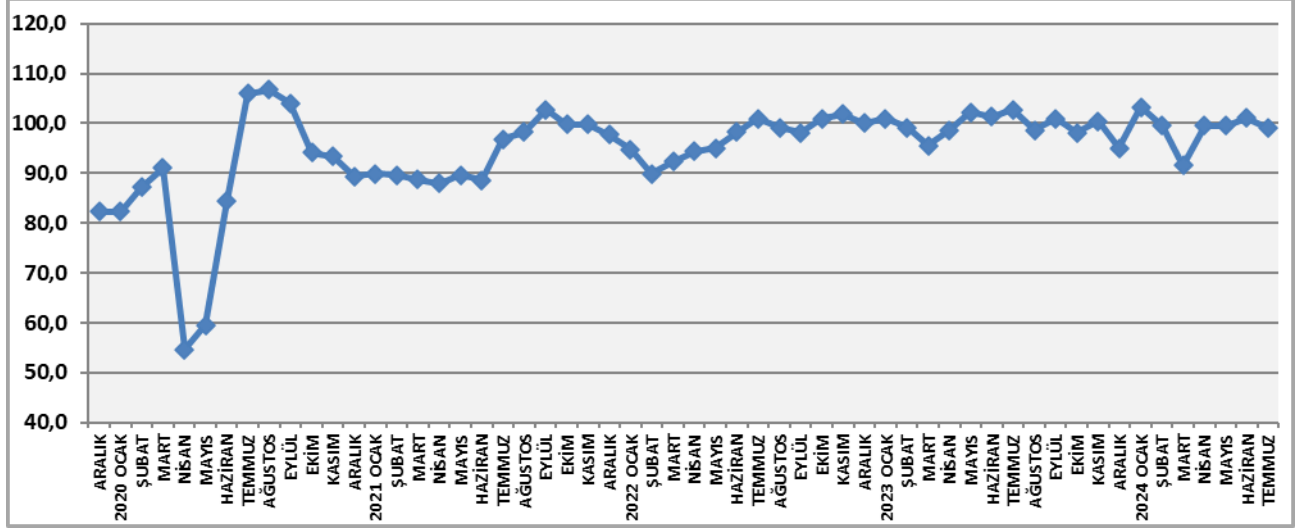


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

### Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Temmuz Ayında 2,1 Puan Azaldı

Temmuz ayında mevcut inşaat işleri seviyesi 2,1 puan azalmıştır. Mevcut inşaat işleri seviyesi yerel seçimler sonrası nisan-haziran döneminde 9,5 puan ile önemli bir artış göstermişti. Temmuz ayında ise mevcut inşaat işleri yeniden gerilemiştir. Mevcut işler seviyesinde bundan sonraki gelişmeleri mevsimsellik yanı sıra ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri belirleyecektir. Mevcut işlerde temmuz ayı düşüşü olumsuz bir gelişme olmuştur.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

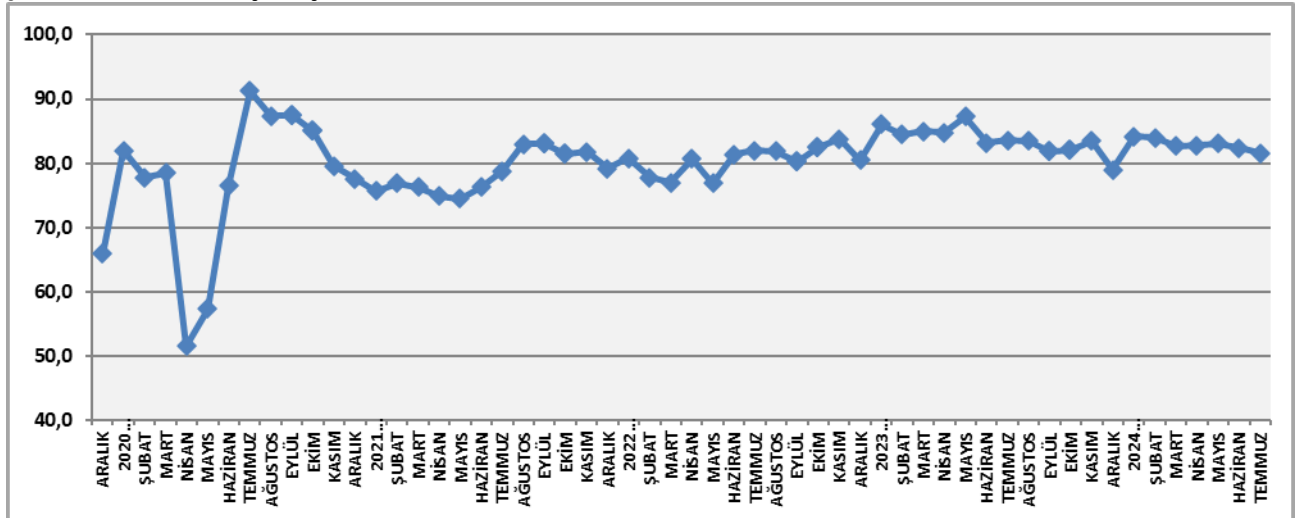


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

### Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi Temmuz Ayında 0,8 Puan Azaldı

Alınan yeni iş siparişleri yerel seçimler sonrası genel olarak durağan kalmaktadır. Nisan ve mayıs aylarında çok sınırlı artış gösteren Yeni İnşaat Siparişleri Endeksi haziran ayından sonra temmuz ayında da 0,8 puan gerilemiştir. Böylece üçüncü çeyreğin başında yeni alınan siparişler durağan kalmıştır. Yerel seçimler sonrası yeni inşaat siparişleri için öncelikle ekonomi politikası uygulamaları ile etkileri belirleyici olmaktadır. Mevsimsellik ile inşaat sektöründe yüksek sezona girilmiş olmakla birlikte yeni alınan iş siparişleri beklentilerin altında kalmaktadır. Yeni siparişlerde toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Haziran Ayında Konut Satışları Yüzde 5,2 Azaldı

2024 yılı haziran ayında 79.313 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2024 haziran ayında konut satışları bir önceki yılın haziran ayına göre yüzde 5,2 azalmıştır. Haziran ayında yılın en düşük aylık konut satışı gerçekleşmiştir. Çalışma gün sayısının azalması olumsuz olmuştur. 2024 Ocak-Haziran döneminde konut satışları geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 3,7 azalarak 545.074 adet olmuştur. Konut satışları yüksek faizlerden etkilenmektedir. Konut ve gayrimenkul sektörüne dönük yeni vergi düzenlemeleri de beklenmektedir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde yüksek faiz oranları ve yeni olası vergiler konut satışlarını sınırlamaya devam edecektir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2020	2021	2022	2023	2024
OCAK	113.615	70.587	88.306	97.708	80.308
ŞUBAT	118.753	81.222	97.587	80.031	93.902
MART	108.670	111.241	134.170	105.476	105.394
NİSAN	42.873	95.863	133.058	85.652	75.569
MAYIS	50.936	59.166	122.768	113.276	110.588
HAZİRAN	190.012	134.731	150.509	83.636	79.313
TEMMUZ	229.357	107.785	93.902	109.548	
AĞUSTOS	170.408	141.400	123.491	122.091	
EYLÜL	136.744	147.143	113.402	102.656	
EKİM	119.574	137.401	102.660	93.761	
KASIM	112.483	178.814	117.806	93.514	
ARALIK	105.981	226.503	207.963	138.577	
TOPLAM	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İkinci El Konut Satışları 2024 Haziran Ayında Yüzde 6,7 Azaldı

Türkiye genelinde 2024 haziran ayında 53.888 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın haziran ayına göre yüzde 6,7 azalmıştır. Haziran ayında yılın en düşük ikinci aylık ikinci el konut satışları gerçekleşmiştir. 2024 Ocak-haziran döneminde ikinci el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre 5,8 azalarak 371.750 adet olmuştur. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde sıkılaştırma politikaları ikinci el konut satışlarında belirleyici olacaktır. Ayrıca olası yeni vergi düzenlemeleri ikinci el talebini etkileyecektir.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

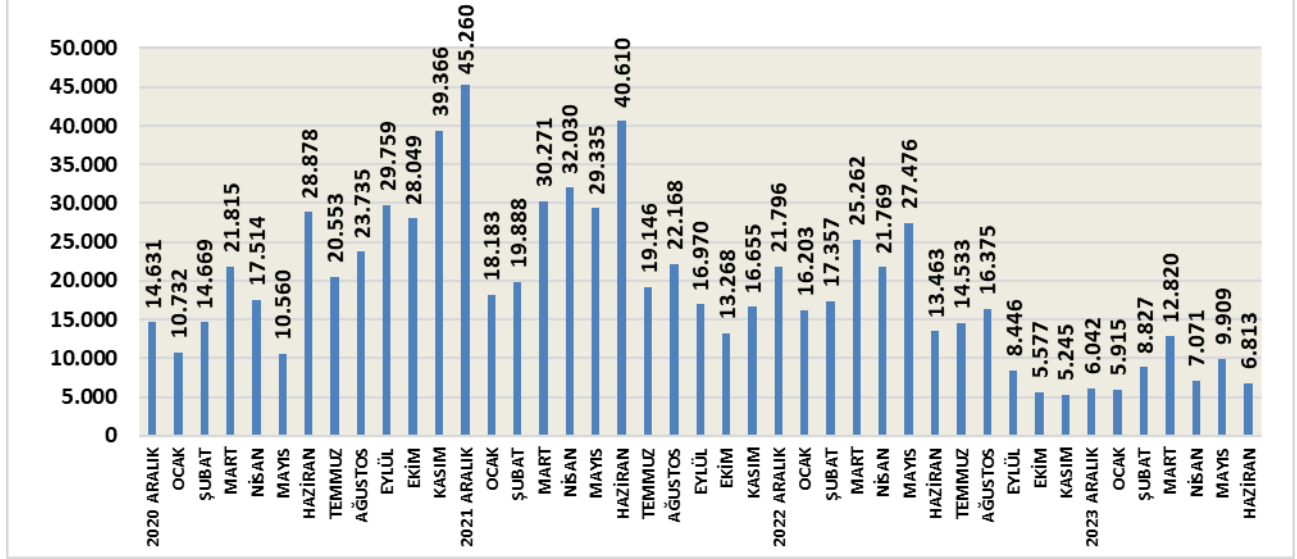
DÖNEM	2022		2023		2024	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	27.203	61.103	27.532	70.176	25.263	55.045
ŞUBAT	28.897	68.690	23.476	56.555	28.594	65.308
MART	38.337	95.833	32.899	72.577	34.399	70.995
NİSAN	36.421	96.637	26.952	58.700	24.085	51.484
MAYIS	32.861	89.907	34.413	78.863	35.558	75.030
HAZİRAN	44.732	105.777	25.886	57.750	25.425	53.888
TEMMUZ	28.688	65.214	31.641	77.907		
AĞUSTOS	39.025	84.466	35.310	87.781		
EYLÜL	35.954	77.448	30.488	72.168		
EKİM	32.692	69.968	29.230	64.531		
KASIM	37.380	80.426	30.472	63.042		
ARALIK	77.889	130.074	51.243	87.334		
TOPLAM	460.079	1.025.543	379.542	846.384		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Haziran Ayında İpotekli Konut Satışları Yüzde 49,4 Azaldı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2024 haziran ayında 6.813 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 49,4 azalmıştır. Para politikasındaki sıkılaştırma ipotekli konut satışlarını yeni yılda da sınırlamaya devam etmektedir. Haziran ayında çalışma gün sayısının azalması da ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilemiştir. İlk yarı yılda ipotekli konut satışlarında gerileme yüzde 57,7 olmuştur.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları; Adet

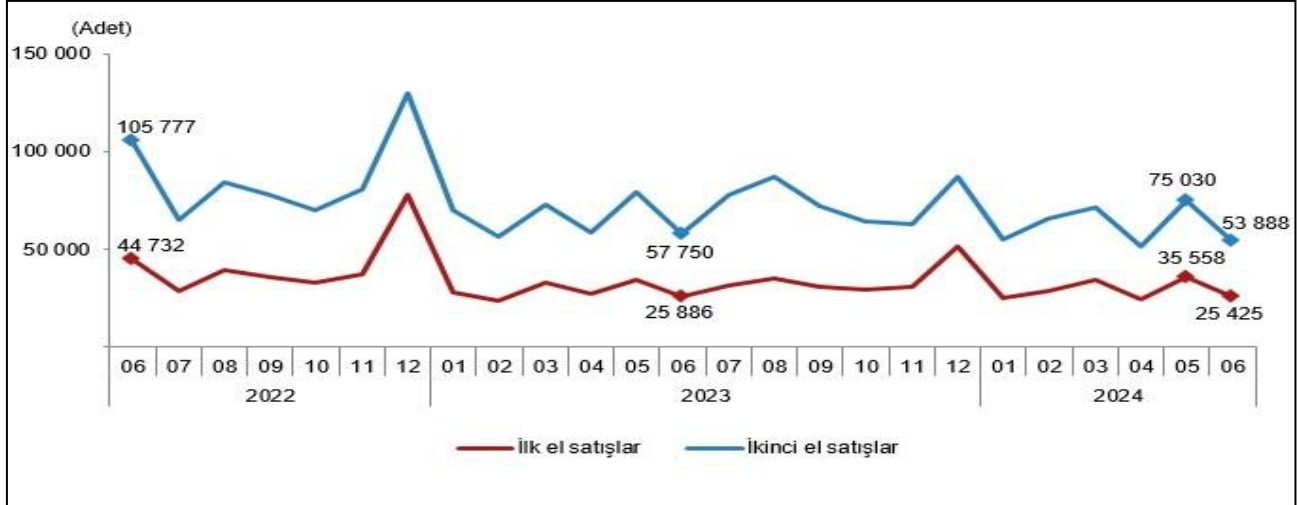


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Haziran Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 1,8 Azaldı

2024 haziran ayında toplam 25.425 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Yeni konut satışları yılın en düşük üçüncü aylık satış olmuştur. Çalışma gün sayısının azalması yeni konut satışlarını olumsuz etkilemiştir. Yeni konut satışları bir önceki yılın haziran ayına göre yüzde 1,8 azalmıştır. 2024 yılının ilk yarısında ise yeni konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 1,3 artarak 173.324 adet olarak gerçekleşmiştir. Yılın ikinci yarısında sıkı para politikaları ile yeni konut satışlarının durağan kalması beklenmektedir.

Şekil.6 Aylık Yeni Konut Satışları; Adet



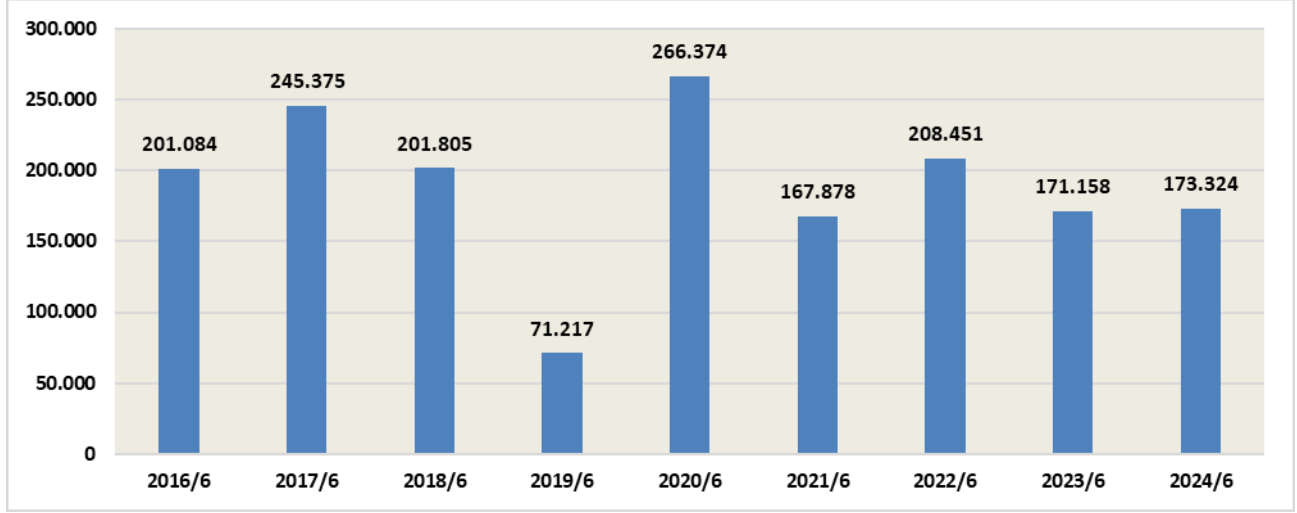
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



## Yeni Konut Satışları Durağan Kalmaya Devam Ediyor

İnşaat sektörü ve inşaat malzemesi sanayi için konut piyasasında en önemli gösterge yeni konut satışlarıdır. Türkiye'nin kentsel dönüşüm dahil yıllık 750 bin adet yeni konuta ihtiyacı bulunmaktadır. Ancak yeni konut satışları salgın yaşanan 2020 yılından sonra azalmış ve son iki yılda da durağanlaşmıştır. 2020 yılının ilk yarısında salgın döneminde verilen kredi destekleri ile yeni konut satışları sıçrama göstermiştir. 2021 yılında yeni konut satışları normalleşme göstermiştir. 2022 yılında faizlerdeki düşüşler ile yeni konut satışları yeniden hareketlenmiştir. 2023 ve 2024 yıllarının ilk yarısında ise yeni konut satışları zayıflamış ve durağanlaşmıştır. 2024 yılı ilk yarısında sıkı para politikası ve yüksek faizler satışları sınırlamaktadır.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları

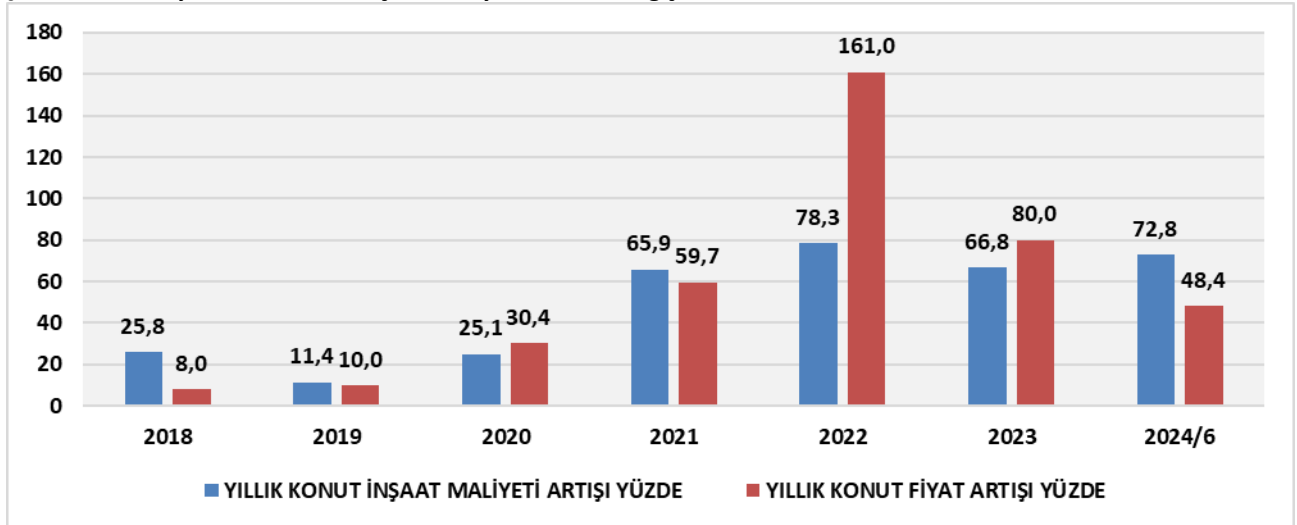


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Konut Fiyat Artışları İnşaat Maliyetleri Artışlarının Altına Düştü

2022 ve 2023 yıllarında ortaya çıkan yüksek enflasyon nedeniyle konut fiyatlarında uzun yıllar sonra yüksek artışlar gerçekleşmiştir. Konut fiyat artışları konut inşaat maliyetleri artışının çok üzerine çıkmıştır. 2024 yılında ise konut fiyat artışları önemli ölçüde yavaşlamaktadır. Yıllık konut fiyatları artışı yüzde 48,4 iken inşaat maliyetleri yıllık artışı yüzde 72,8 olmuştur. Maliyet artışları yeniden fiyat artışlarının üzerine çıkmıştır.

Şekil.8 Konut Fiyatları ile Konut İnşaat Maliyetleri Yıllık Değişimi Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, TC. Merkez Bankası

## İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 Mayıs Ayında Yüzde 2,5 Arttı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi mayıs ayında 2023 yılı mayıs ayına göre yüzde 2,5 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 10,9 yükselmişti. Nisan ayında üretim yüzde 0,4 azalmıştı. Çalışma gün sayısının normale döndüğü mayıs ayında ise üretim geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,5 ile sınırlı artış göstermiştir.

2024 yılının mayıs ayında da alt sektörler itibariyle farklı üretim gelişmeleri yaşanmaya devam etmiştir. 2024 ocak-mayıs döneminde 13 alt sektörde üretim geçen yılın ocak-mayıs dönemine göre artarken, 9 alt sektörde üretim azalmıştır.

Bazı alt sektörlerde yüksek üretim artışları olmuştur. İlk beş ayda hazır beton üretimi yüzde 22,0 ve inşaat camları üretimi yüzde 20,5 artmıştır. Çimento üretimi yüzde 18,3 ve demir çelik çubuk ve profil üretimi yüzde 16,2 büyümüştür. Demir çelikten inşaat ürünleri üretimi de yüzde 17,7 yükselmiştir.

2024 yılı ilk beş ayında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. İlk beş ayda seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 20,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 22,8 azalmıştır.

Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 23,7, demir çelik radyatör üretimi yüzde 13,4 ve birleştirilmiş parke ve yer döşemeleri üretimi yüzde 16,7 azalmıştır.

2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılının ilk beş ayında da benzer eğilimin devam ettiği görülmektedir.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

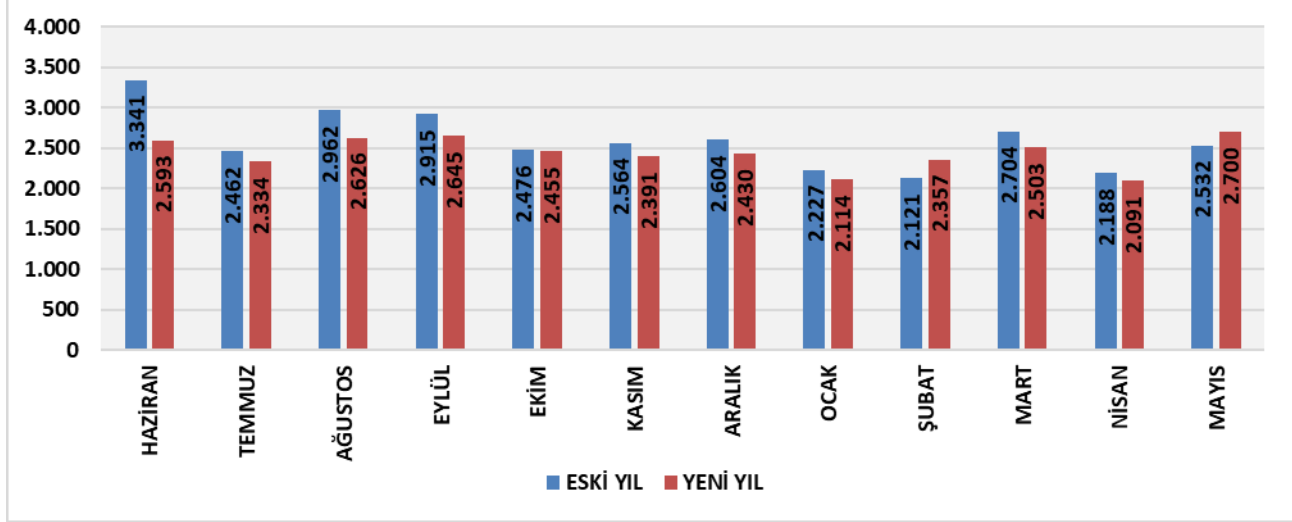
SEKTÖRLER	2024 Mayıs	2024 Ocak-Mayıs
Hazır Beton	20,2	22,0
İnşaat Camları	-6,8	20,5
Çimento	8,2	18,3
Demir ve Çelikten İnşaat Ürünleri	14,6	17,7
Demir Çelik Çubuk Profil	4,9	16,2
Tuğla ve Kiremit	11,1	10,6
Çimento ve Betondan Eşya	-0,4	5,8
Yalıtımlı Kablolar	-1,3	5,3
Kilit ve Donanım Eşyası	-1,9	2,4
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	5,5	2,1
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-3,2	1,9
Plastik İnşaat Malzemesi	0,7	0,4
Metalden Kapı ve Pencereleler	0,8	0,1
İnşaat Boya ve Vernikleri	1,5	-0,6
Isıtma ve Soğutma Donanımları	-1,6	-0,8
Ahşap İnşaat Malzemeleri	0,2	-3,3
Armatür Musluk Vana Valf	-8,2	-3,7
Demir Çelik Radyatörler	-17,8	-13,4
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-25,8	-16,7
Seramik Kaplama Malzemeleri	-14,8	-20,1
Seramik Sağlık Gereçleri	-28,0	-22,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-35,8	-23,7
<b>Toplam İnşaat Malzemesi</b>	<b>2,5</b>	<b>7,0</b>

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Mayıs Ayında İhracat Yüzde 6,6 Arttı

2024 yılı mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 6,5 artmıştır. İhracat 2,7 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Mayıs ayında çalışma gün sayısının normalleşmesi ile ihracat yeniden aylık bazda artış göstermiştir. Mayıs ayında ihracat pazarlarındaki durgunluk sürmüştür. Emtia ve metal fiyatları mayıs ayında hareketlenmiştir. Türk lirasında belirsizlikler mayıs ayında azalmıştır. Tüm bu gelişmeler çerçevesinde mayıs ayında yılın en yüksek aylık ihracatı gerçekleşmiştir.

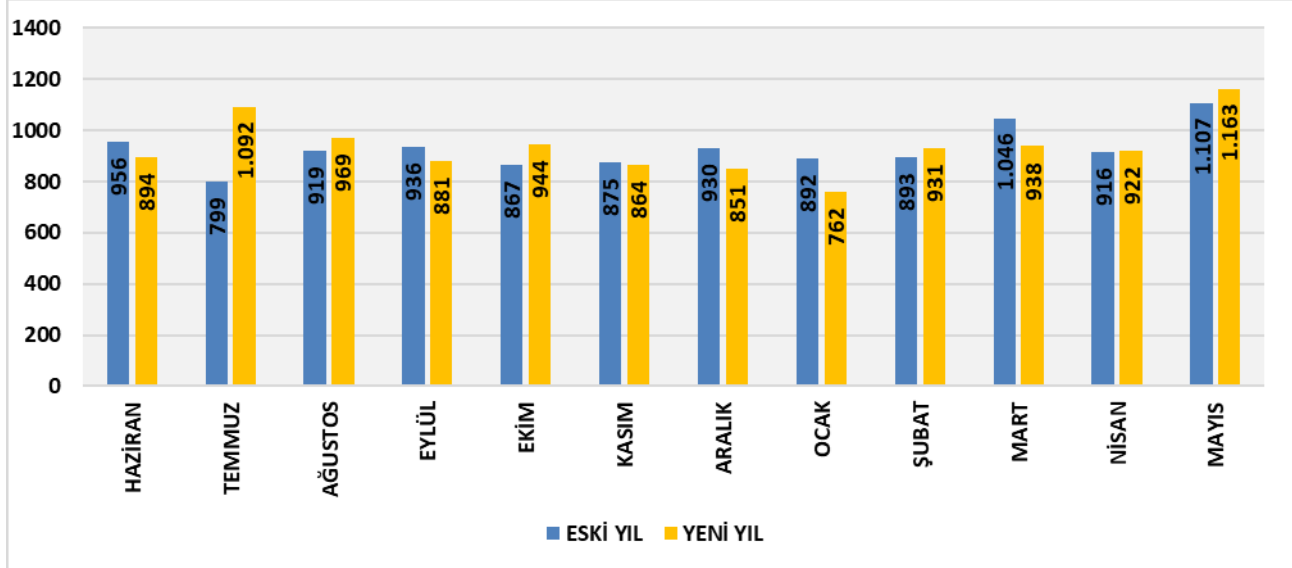
Şekil.9 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Mayıs Ayında İthalat Yüzde 5,1 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı 2024 yılı mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,1 artarak 1,16 milyar dolar olmuştur. Mayıs ayında çalışma gün sayısının normalleşmesi ve yerel seçimler sonrası siyasi ve ekonomik risklerin azalması ile ithalat artış göstermiştir. Mayıs ayında son 24 ayın en yüksek aylık ithalatı yapılmıştır.

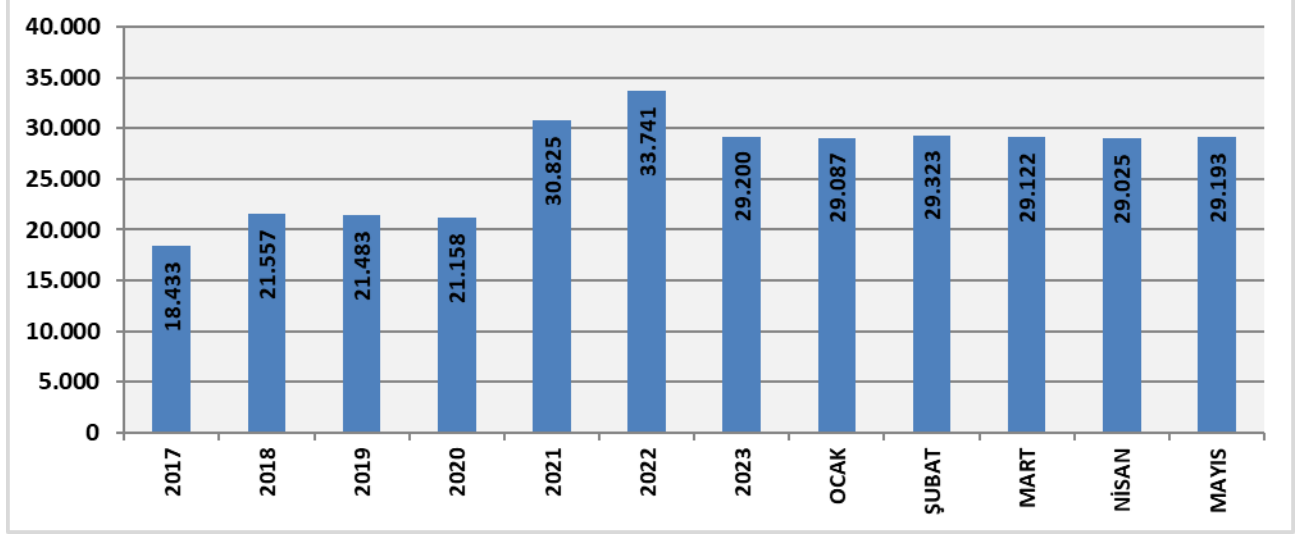
Şekil.10– İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılı Mayıs Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İhracatı 29,19 Milyar Dolara Yükseldi

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılının ilk beş aylık döneminde yüzde 0,2 düşerek 11,74 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı mayıs ayında yıllık ihracat hemen aynı kalarak 29,19 milyar dolar olmuştur. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk beş aylık döneminde devam etmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasında ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir. Buna rağmen yıllık ihracat ilk beş ayın sonunda korunmuştur.

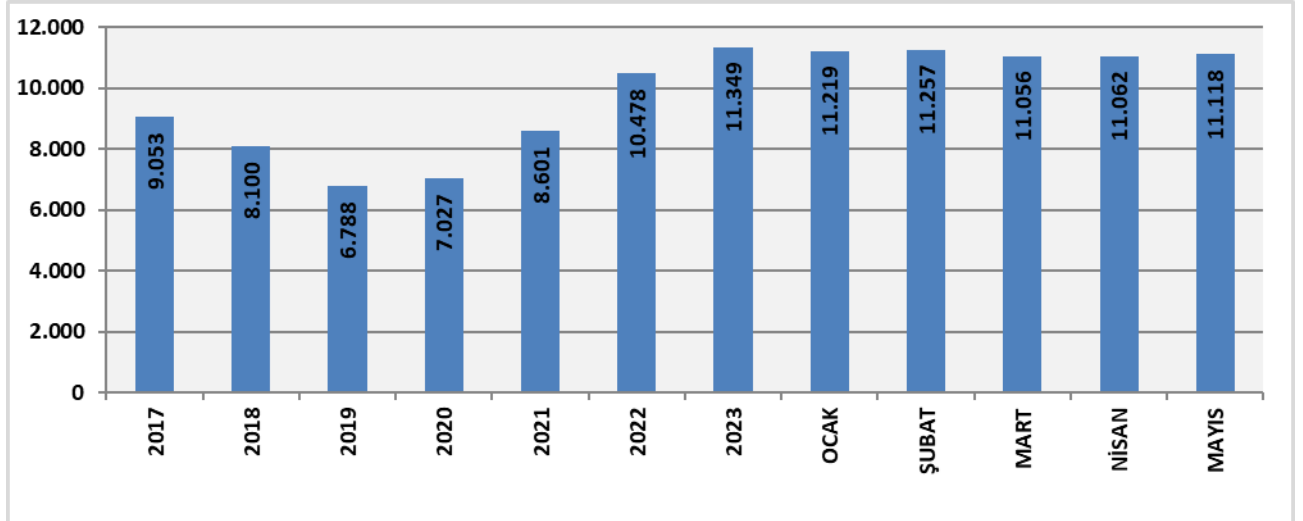
Şekil.11 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılı Mayıs Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İthalatı 11,12 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılının ilk beş ayında yüzde 2,9 azalarak 4,72 milyar dolara inmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı mayıs ayında yıllık ithalat 11,12 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Yıllık ithalatta düşüş mayıs ayı sonu itibariyle yüzde 2,0 olmuştur. Yıllık ithalatta düşüşün kademeli olarak sürmesi beklenmektedir.

Şekil.12– İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.5 İnşaat Malzemesi İhracatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

SEKTÖRLER	2023 Ocak-Mayıs	2024 Ocak-Mayıs	% Değ.
BLOK MERMER	225	221	-1,8
ALÇI SIVA	39,4	27,0	-31,4
ÇİMENTO	529	483	-8,7
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	164	166	0,8
YAPI KİMYASALLARI	363	365	0,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	611	624	2,1
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	486	503	3,5
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	28,6	27,9	-2,3
DUVAR KÂĞITLARI	10,6	10,3	-2,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	492	507	3,2
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	112	113	0,5
TUĞLA VE KİREMİT	6,6	4,6	-31,0
SERAMİK KAPLAMA	282	281	-0,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	131	115	-12,6
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	226	232	2,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.587	1.686	6,2
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	893	954	6,8
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.017	968	-4,8
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	10,2	11,0	8,5
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	53,9	53,5	-0,8
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	350	324	-7,4
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	180	193	7,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	33,1	36,7	10,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	1.410	1.288	-8,7
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,9	1,0	-48,1
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	230	239	3,6
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	392	314	-20,1
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	84	71	-15,3
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	211	217	3,0
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	7,4	6,8	-7,3
ELEKTRİK MALZEMESİ	331	347	4,7
YALITIMLI KABLolar	961	1.027	6,9
SAYAÇLAR	28,0	33,8	20,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	113	110	-3,5
PREFABRİK YAPILAR	78	94	20,4
YALITIM MALZEMESİ	82	83	1,3
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>11.762</b>	<b>11.736</b>	<b>-0,2</b>

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.*

**Tablo.6 İnşaat Malzemesi İthalatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

SEKTÖRLER	2023 Ocak-Mayıs	2024 Ocak-Mayıs	% Değ.
BLOK MERMER	3,4	3,2	-5,2
ALÇI SIVA	2,1	2,8	33,1
ÇİMENTO	3,0	4,5	48,5
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	250	245	-2,0
YAPI KİMYASALLARI	370	331	-10,4
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	205	177	-13,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	125	84	-33,0
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	4,8	6,0	26,8
DUVAR KÂĞITLARI	2,4	2,8	17,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	35,5	32,0	-9,8
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	14,4	10,8	-25,0
TUĞLA VE KİREMİT	1,12	2,14	91,6
SERAMİK KAPLAMA	40,4	25,8	-36,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	12,1	8,9	-26,2
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	249	152	-39,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	262	186	-29,1
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	500	584	16,7
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	162	159	-2,1
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	0,14	0,10	-28,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	4,1	5,3	28,9
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	269	272	0,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	11,33	13,47	18,8
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,96	8,02	34,7
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	371	385	3,8
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,11	0,21	98,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	107	131	21,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	214	279	30,4
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	38	34	-11,9
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	375	403	7,5
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	26,0	24,4	-6,3
ELEKTRİK MALZEMESİ	706	656	-7,2
YALITIMLI KABLolar	265	290	9,6
SAYAÇLAR	8,7	7,5	-14,5
AYDINLATMA EKİPMANLARI	101	91	-9,4
PREFABRİK YAPILAR	15,7	6,2	-60,6
YALITIM MALZEMESİ	93	93	0,9
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>4.854</b>	<b>4.715</b>	<b>-2,9</b>

## **Ekonomide Rasyonel Politikalar Makro Dengeleri İyileştiriyor, Reel Sektörü Zorluyor**

2023 yılı haziran ayında uygulanmaya başlanan, 2024 yerel seçimleri öncesi kesintiye uğrayan ekonomide rasyonel politikalar 2024 nisan ayından itibaren daha kararlılıkla uygulanmaktadır. Buna bağlı olarak ekonomide dezenflasyon sürecine girilmiş olup makro göstergelerde de kademeli iyileşmeler başlamıştır.

## **Eylül Ayı Yıllık Enflasyonu Yüzde 40'lara İnebilir**

Haziran ayında enflasyonda yaşanan düşüş ile dezenflasyon süreci fiilen başlamıştır. Haziran ayında aylık TÜFE yüzde 1,64 olmuş ve yıllık TÜFE yüzde 71,6'ya gerilemiştir. Temmuz ve ağustos aylarında fiyat ve vergi ayarlamaları nedeniyle aylık TÜFE yüzde 3'ün üzerinde olacaktır. Eylül ayında da düşük bir aylık TÜFE beklenmektedir. Aylık enflasyonlardaki bu tahminlere bağlı olarak eylülde yıllık enflasyon yüzde 40'lara inebilecektir ve Merkez Bankasının yıl sonu yüzde 38 hedefine yaklaşılacaktır.

## **Cari Açık ve Dış Ticaret Açığı Azalıyor, Turizm Gelirleri Artıyor**

Uygulanan sıkılaştırma politikalarının bir diğer hedefi ödemeler dengesinde sürdürülebilir bir açığa ulaşılmasıdır. Sıkılaştırma politikaları ile altın ve enerji ithalatlarındaki gerilemeler sonucu mayıs sonu itibarıyla yıllık cari açık 25,2 milyar dolara inmiştir. Ocak-haziran döneminde dış ticaret açığı yüzde 30,5 azalışla 61 milyar 325 milyon dolardan 42 milyar 591 milyon dolara gerilemiştir. 2024 yılının ilk yarısında turizm gelirleri ise yüzde 9,3 artarak 23,7 milyar dolara yükselmiştir.

## **Kamuda Tasarruf ve Vergi Paketi**

Maliye politikası alanında sıkılaştırma için kamuda tasarruf paketi ve yeni vergi paketi açıklanmıştır. İlk paket ile kamuda yıllık 130-140 milyar TL tasarruf sağlanması hedeflenmektedir. Yeni vergi paketi ise ilave 155 milyar TL vergi ve gelir elde edilmesini öngörmektedir. Vergi alanında ekim ayı ile yeni paketlerin açıklanması da beklenmektedir.

## **Döviz Rezervlerinde Artış Sürüyor**

Yerel seçimler sonrası ekonomi yönetiminin görevde kalması ve politikaların kararlılıkla uygulanması sonucu yurt dışı kaynak girişi hızlanmış, yerleşikler de dövizden TL'ye dönmeye başlamıştır. Artan döviz likiditesini T.C. Merkez Bankası satın almış ve döviz rezervlerini önemli ölçüde arttırmıştır. Merkez Bankası net rezervleri 47,6 milyar dolara kadar yükselmiştir.

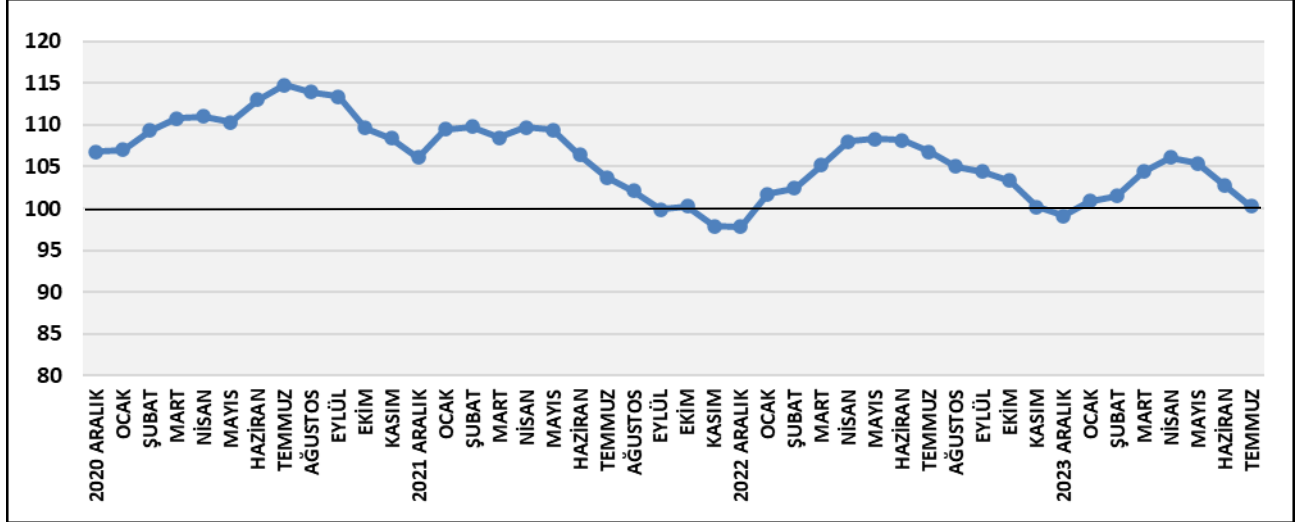
## **Elektrik ve Doğal Gaz Fiyat Artışları**

Bir yandan enflasyon ile mücadele için sıkılaştırma politikaları uygulanırken, diğer yandan birçok kamu fiyatında artışlar yapılmaktadır. Hane halkı satın alma gücü ile reel sektörün maliyetlerini önemli ölçüde etkileyen elektrik ve doğal gaz fiyatlarında yüksek artışlar yapılmıştır. Bu artışlar ağustos ayından itibaren satın alma gücü ve maliyetler üzerinde ilave baskı oluşturacaktır.

## Reel Kesim Güven Endeksi Yılın En Düşük Seviyesinde

Ekonomide uygulanan sıkılaştırma politikaları ile dezenflasyon sürecine girilmiş, döviz rezervleri en yüksek seviyelerine ulaşmış, Türkiye'nin risk primi azalırken kredi notları yükselmiştir. Ekonomide rasyonel politikalara dönüş ile makro göstergelerde iyileşmeler sağlanmaktadır. Ancak diğer yandan uygulanan sıkılaştırma politikaları reel sektörü zorlamaktadır. Sıkılaştırma politikalarına bağlı olarak iç talep daha çok zayıflamaktadır. Buna bağlı olarak reel sektör Güven Endeksi de 2024 yılının en düşük seviyesine gerilemiştir. Reel sektör için zorluklar artmaktadır.

Şekil.13 Reel Kesim Güven Endeksi

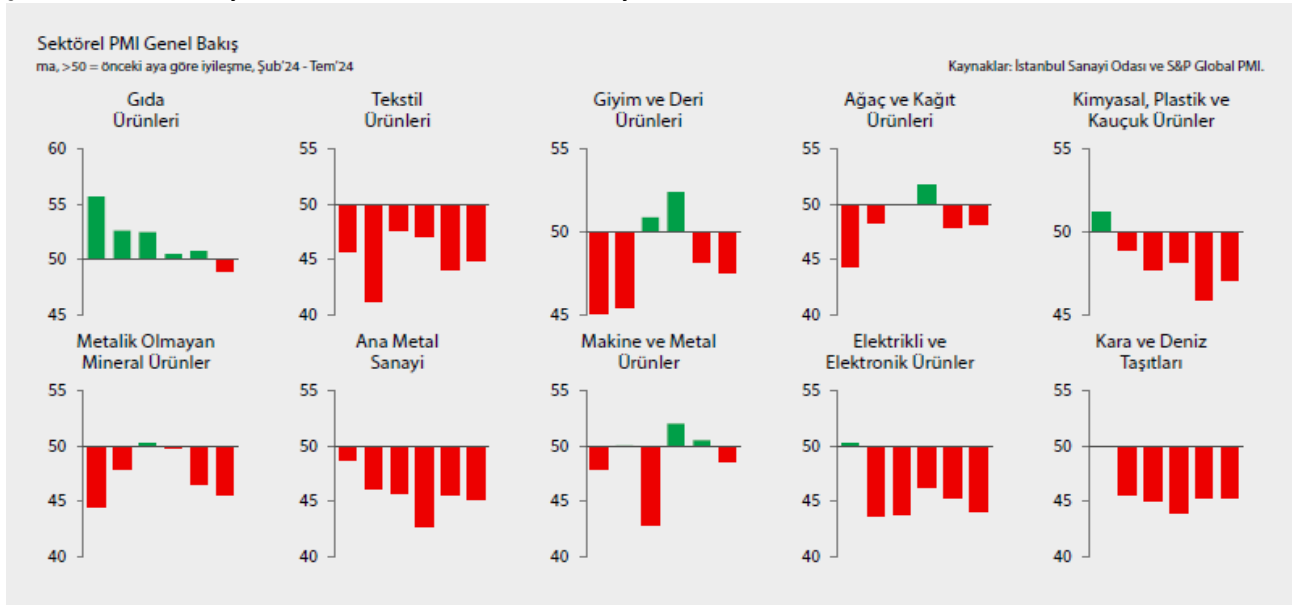


Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

## İmalat Sanayinde Daralma Kuvvetleniyor

Enflasyonla mücadelede uygulanan sıkılaştırma politikaları imalat sanayinde önce yavaşlamaya şimdiye kuvvetlenen bir daralmaya yol açmaktadır. İstanbul Sanayi Odası'nın sektörler PMI verileri temmuz ayında daralmanın kuvvetlendiğini göstermektedir. Temmuz ayı itibarıyla iç ve dış talepteki zayıflamaya bağlı olarak 10 altı imalat sanayi sektöründe de daralma yaşanmıştır. Özellikle enflasyonla mücadele için yurt içinde uygulanan sıkılaştırma politikaları imalat sanayini zorlamaya devam edecektir.

Şekil.14 İmalat Sanayi Sektörleri PMI Verileri, Son Altı Aylık

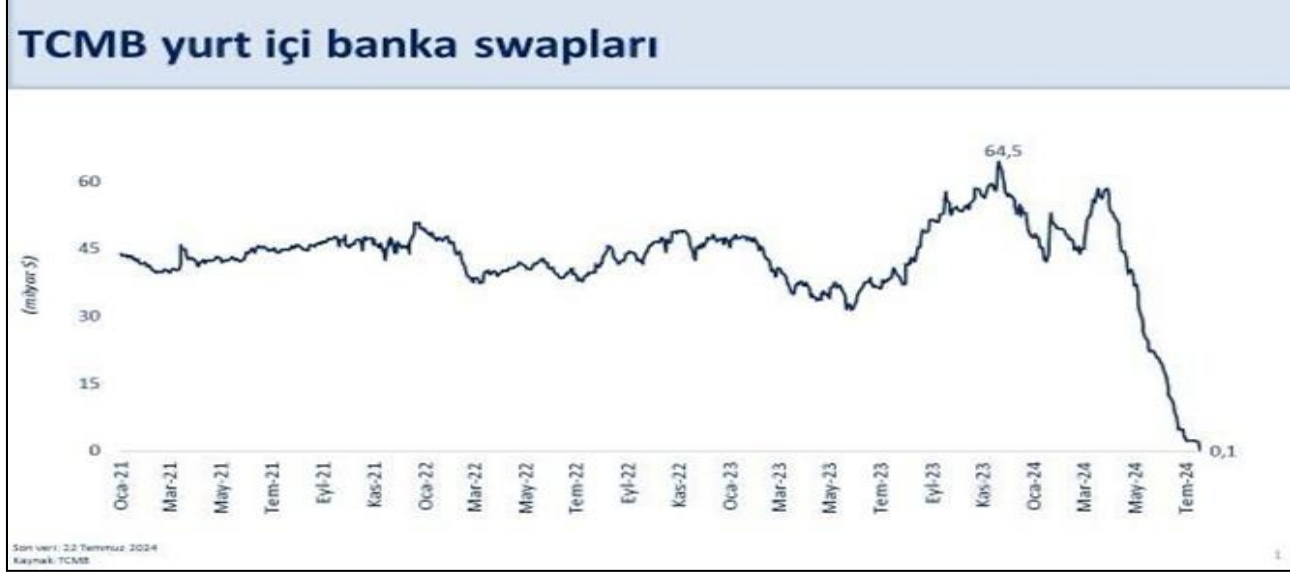


Kaynak: İstanbul Sanayi Odası İmalat Sanayi Sektörel PMI, 2024 Temmuz

### TC. Merkez Bankası Bankalara Olan Swap Borçlarını Kapattı

2023 haziran ayından itibaren uygulanmaya başlanan rasyonel ekonomi politikaları çerçevesinde T.C. Merkez Bankası bir yandan enflasyonla mücadele için sıkı para politikası uygularken diğer yandan bilançosunu düzeltmektedir. T.C. Merkez Bankası 2019 yılı ocak ayından itibaren bankalar ile TL karşılığı döviz swaplarını artırmaya başlamış ve 2023 sonunda swap hacmi 64,5 milyar dolara ulaşmıştır. 2024 nisan ayından itibaren ise önemli ölçüde döviz rezervi biriktiren Merkez Bankası temmuz ayı itibariyle bankalar ile olan TL/döviz swaplarını kapatmıştır. Böylece Merkez Bankası para politikasının etkinliğini artıracaktır. Bilanço iyileşmesi kredibilitesini yükseltecektir.

Şekil.15 TCMB Yurt İçi Banka Swapları Milyar Dolar

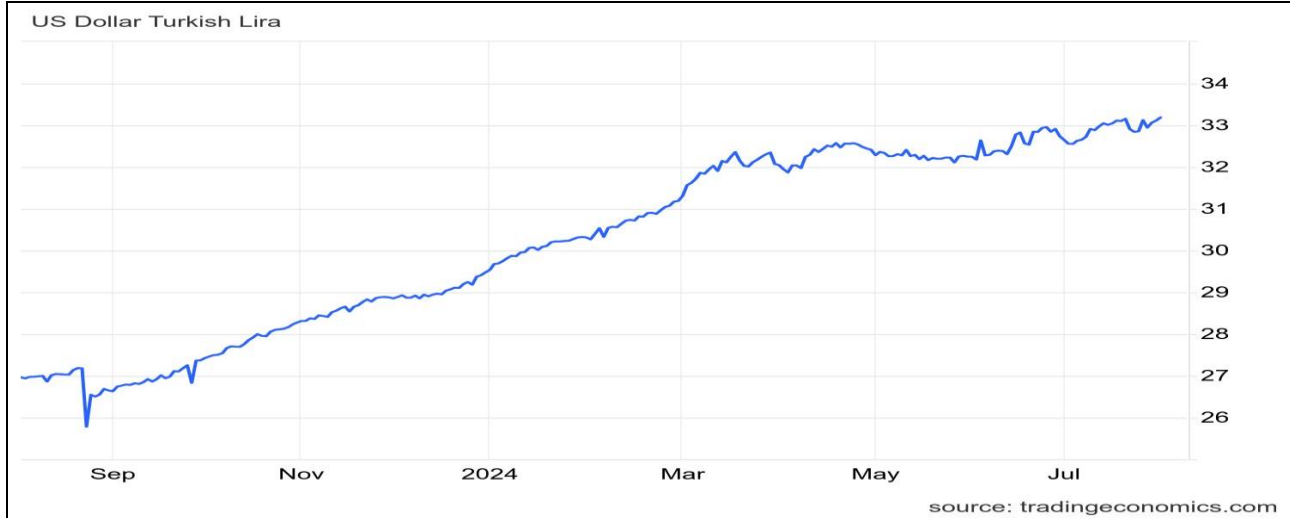


Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

### Ağustos Ayı ve TL'de Reel Değerlenme Beklentisi

Türk lirası yerel seçimler sonrası ekonomi programının kararlılıkla uygulanması, yurt dışı döviz girişi ve yerleşiklerin TL'ye dönüşü sonucu reel olarak değer kazanırken, nominal olarak da durağanlaşmıştır. Ağustos ayında da TL'nin nominal olarak durağan kalacağı tahmin edilmektedir. Yurt dışı jeopolitik gelişmeler ise TL'de dalgalanmalar yaratabilecektir. Geleneksel turizm döviz girişleri artmaktadır. Türk lirası faizler de en azından 2 ay daha yüksek kalacaktır. Bunlara bağlı olarak TL ağustos ayında da durağan kalırken reel olarak değerlenmeye devam edecektir.

Şekil.16 Türk Lirası ABD doları Kuru



Kaynak: TC. Merkez Bankası, Trading Economics



# DÜNYA EKONOMİSİ

## Jeopolitik ve Siyasi Riskler Küresel Ekonomiye Sınırlıyor

2024 yılında çok sayıda ülkedeki seçimler siyasi riskler oluştururken, jeopolitik riskler de yılın ikinci yarısında giderek artmaktadır. Haziran ve temmuz aylarında yapılan seçimlerde Avrupa Parlamentosunda aşırı partiler başarı kazanırken, Fransa'da yapılan parlamento seçimleri yeni bir siyasi kriz ortaya çıkarmıştır. Bu seçim sonuçları Avrupa'da ekonomik toparlanmayı sınırlamaktadır. İngiltere'de ise İşçi Partisi seçimleri büyük bir fark ile kazanmış ve siyasi istikrara bağlı olarak ekonomik beklentileri desteklemiştir. Yılın en önemli seçimi ABD'de ise bir başkan adayına suikast girişimi yapılırken, Demokrat aday Biden görevden çekilmiştir. ABD'de demokratların adayı 19-23 Ağustos tarihinde kesinleşecektir. ABD seçim sonuçları dünya ekonomisi ve siyaseti için de belirleyici olacaktır.

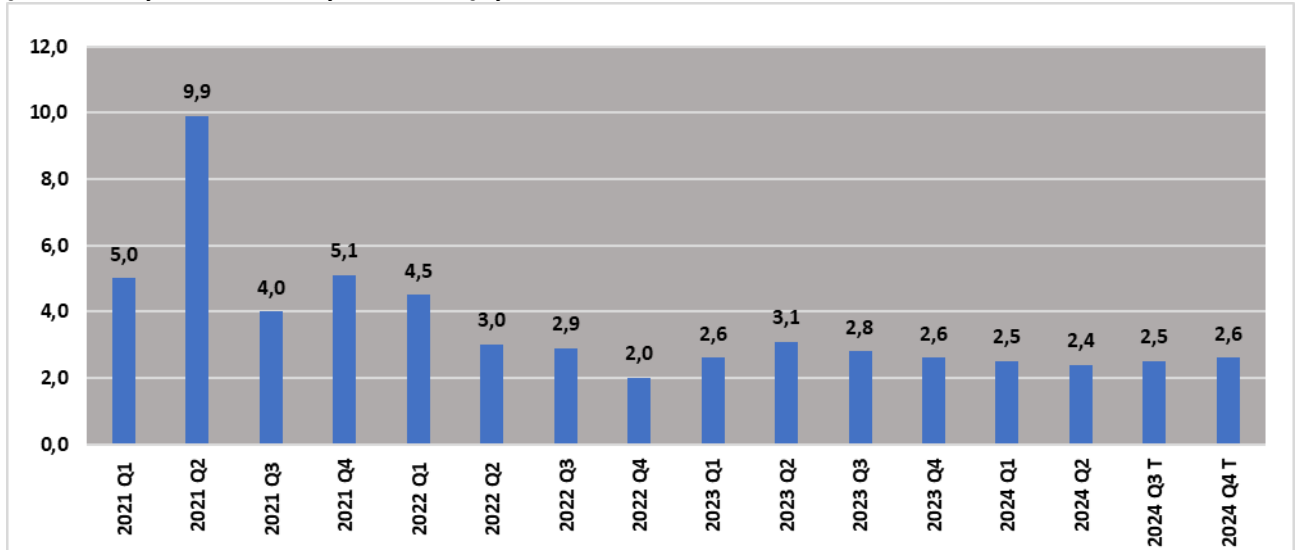
Orta Doğu merkezli jeopolitik gelişmeler de küresel ekonomiye sınırlamaya devam etmektedir. İsrail ile Hamas arasındaki Gazze çatışması, Lübnan, Yemen, Suriye ve İran'a da uzanmaktadır. Karşılıklı saldırılar bölgede daha geniş çaplı bir savaş riskini artırmaktadır. Rusya-Ukrayna savaşı da sürmektedir ve özellikle Avrupa ekonomisi üzerinde baskı yaratmaya devam etmektedir. Jeopolitik gelişmeler büyük merkez bankalarının faiz indirimleri ile beklenen ekonomik toparlanmayı da sınırlayacaktır.

## Geciken Faiz İndirimleri Küresel Toparlanmayı Öteliyor

Küresel ekonomide 2024 yılının ikinci yarısında ana beklenti faiz indirimleri ile ekonomide toparlamanın başlamasıydı. Ancak enflasyonlardaki katılık nedeniyle faiz indirimleri daha geç bir takvim içinde başlamaktadır. Merkez Bankaları enflasyonlar karşısında temkinli duruşlarını korumaktadır. Diğer yandan jeopolitik ve siyasi riskler de küresel ekonomik büyümeyi sınırlamaktadır.

Dünya ekonomisi 2024 yılının ilk çeyreğinde yüzde 2,5 büyüdükten sonra ikinci çeyrekte yüzde 2,4 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Üçüncü ve dördüncü çeyreklerde ise yüzde 2,5 ve 2,6 büyüme öngörülmektedir. Yılın ikinci yarısında faiz indirimleri ve küresel riskler belirleyici olacaktır.

Şekil.17 Dünya Ekonomisi Büyüme Yüzde Çeyrek Dönem



Kaynak: IMF World Economic Outlook, 2024 Temmuz, OECD Economic Outlook

## Büyük Merkez Bankalarından Gecikmeli Faiz İndirimleri

2024 yılında küresel ekonomide ve ihracat pazarlarımızda beklenti merkez bankalarının faiz indirimleri ile özellikle ikinci yarıda toparlanmaların başlamasıydı. Ancak katılaştıran enflasyonlar karşısında faiz indirimleri gecikmeli olarak başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası haziran ayında faizini 25 baz puan ile yüzde 4,25'e indirmiştir. Banka temmuz ayında faiz indirmemiştir. Muhtemelen eylül ve kasım aylarında iki faiz indirimi daha yapacaktır.

ABD Merkez Bankası henüz faiz indirimlerine başlamamıştır. Banka temmuz ayında da faiz indirimi yapmamış ve faizi yüzde 5,5 olarak korumuş, eylül ayı için ise indirim işareti vermiştir. Enflasyonda düşüş eğiliminin sürmesi halinde banka eylül ve aralık aylarında toplam 50 baz puan indirim yapabilecektir.

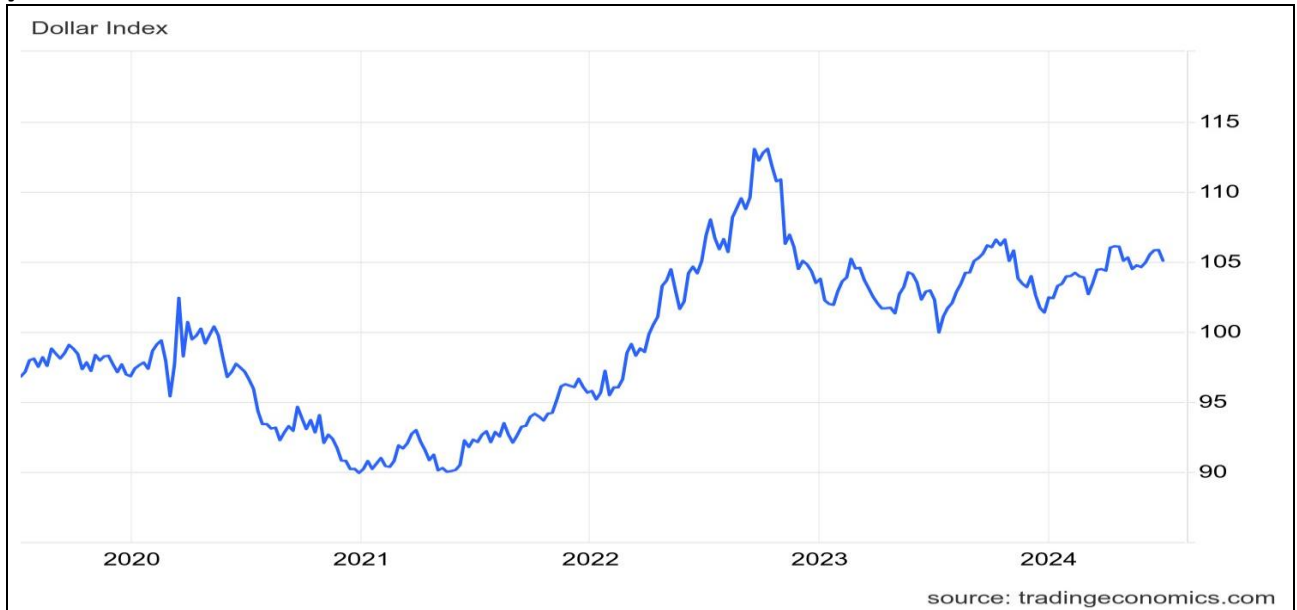
İngiltere Merkez Bankası ise 1 Ağustos toplantısında ilk faiz indirimini yapmıştır. Banka 25 baz puan indirim ile faizi yüzde 5,0'e çekmiştir. Yılın geri kalanında iki faiz indirimi ile faizin yüzde 4,5'e ineceği öngörülmektedir. Faiz indirimlerinin ekonomik toparlanma üzerindeki olumlu etkileri ise son çeyrekte itibaren görülecektir.

Küresel ekonomide diğer merkez bankaları da enflasyon eğilimlerine bağlı olarak faiz oranlarını düşürmektedir. Kanada ve İsviçre Merkez Bankaları faiz indirmiştir. Çin Merkez Bankası da ekonomideki durgunluğu aşabilmek için temmuz ayında faiz indirimine gitmiştir. Japonya ise faiz artıran tek ülke konumundadır.

## Kritik ABD Seçimi Beklenirken Dolar Güçlü Kalmaya Devam Edecek

2024 yılının en önemli seçimi ABD başkanlık seçimleri olacaktır. Başkan adayı Trump'a yönelik suikast girişimi ve demokrat aday Biden'ın yarıştan çekilmesi ile seçimlerin önemi daha da artmıştır. Demokrat adaylık için Harris ismi öne çıkmaktadır. Başkanlık seçimi sadece ABD değil küresel siyaset ve ekonomi için de büyük önem taşımaktadır. Bir yandan küresel ekonomide ayrışma devam ederken diğer yandan birçok savaşın çözümü için başkanlık seçimlerinin sonucu önemli olacaktır. Bu süreçte artan küresel belirsizlikler ve riskler içinde ABD dolarının güçlü kalmaya devam edeceği öngörülmektedir. ABD Merkez Bankasının faiz indirimleri doların değerini çok etkilemeyecektir.

**Şekil.18 Dolar Endeksi 1973=100Paritesi**



Kaynak: Trading Economics

# DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

## ABD’de İnşaat Harcamaları 2024 İkinci Çeyrekte Durağan Gerçekleşti

ABD’de inşaat harcamaları 2024 yılının ilk çeyrek döneminde durağanlaşmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde de inşaat harcamaları durağan gerçekleşmiştir. 2024 yılı haziran ayında inşaat harcamaları 2,148 trilyon dolar olmuştur. Böylece yıllık harcama seviyesi son üç ay yakın seviyede gerçekleşmiştir. Konut inşaat harcamaları sınırlı ölçüde artmıştır. Yıllık konut inşaat harcamaları 940 milyar dolar olmuştur. Konut dışı binalar ve alt yapı inşaat harcamaları ise 1,208 trilyon dolar ile tarihin en yüksek seviyelerine yakın gerçekleşmiştir. ABD’de sıkılaştırma politikalarının inşaat sektörü üzerindeki yavaşlatıcı etkisi görülmektedir.

Tablo.7 ABD İnşaat Harcamaları; Yıllık Milyar Dolar

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q4	828	828	1.656
2022 Q2	946	858	1.804
2022 Q4	862	966	1.828
2023 Q1	857	1.044	1.901
2023 Q2	871	1.085	1.956
2023 Q3	898	1.185	2.083
2023 Q4	905	1.196	2.101
2024 Q1	924	1.212	2.136
2024 NİSAN	949r	1.214	2.163r
2024 MAYIS	943r	1.212r	2.155r
2024 HAZİRAN	940	1.208	2.148

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

## ABD’de Konut Satışları Haziran Ayında Geriledi

ABD’de konut satışları haziran ayında gerilemiştir. Yeni ev satışları haziran ayında yıllık 617 bin adete inmiştir. Mayıs ayına göre yüzde 0,6 düşüş gerçekleşmiştir. Mevcut ev satışları haziran ayında bir önceki aya göre yüzde 5,4 azalarak 3,89 milyon adete düşmüştür. Geçen yıla göre ise düşüş yüzde 2,5 olmuştur. Konut fiyatları ise kademeli artışını sürdürmektedir.

Tablo.8 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q4	839	6.092	287,1
2022 Q4	625	4.020	301,7
2023 Q2	684	4.160	310,9
2023 Q3	719	3.960	318,3
2023 Q4	651	3.780	321,7
2024 OCAK	664	4.000	322,2
2024 MART	665	4.220	325,5
2024 NİSAN	698	4.140	327,1
2024 MAYIS	621r	4.110	328,4
2024 HAZİRAN	617	3.890	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir

## Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2024 Mayıs Ayında Yüzde 2,4 Azaldı

Euro Bölgesi toplam inşaat harcamaları mayıs ayında gerilemiştir. Böylece inşaat harcamaları son dört aydır gerileme göstermektedir. İnşaat harcamaları zayıf kalmaktadır. Mayıs ayında inşaat harcamaları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,4 azalmıştır. Mayıs ayında yapı inşaat harcamaları yüzde 4,8 küçülmüştür. Alt yapı inşaatları ve mühendislik işleri ise yüzde 0,4 büyümüştür. Yapı inşaat harcamaları zayıf kalırken alt yapı harcamaları inşaat sektörüne destek vermeye yeni yılda da devam etmektedir.

Tablo.9 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim; Yüzde

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	YAPI İNŞAATI	ALT YAPI İNŞAATI VE MÜHENDİSLİK
2020 Q4	-1,2	-1,4	-0,5
2021 Q4	0,7	0,9	0,4
2022 Q2	2,7	3,1	0,7
2022 Q3	0,8	0,9	0,0
2022 Q4	0,3	0,2	1,0
2023 Q1	0,3	0,3	0,9
2023 Q2	0,1	-0,4	4,2
2023 Q3	0,5	0,1	3,3
2023 Q4	0,9	-1,2	3,9
2024 OCAK	1,0r	-2,2r	2,6r
2024 ŞUBAT	-1,5r	-2,4r	4,3r
2024 MART	-0,3r	-2,5r	5,6r
2024 NİSAN	-1,5r	-3,6r	2,0r
2024 MAYIS	-2,4	-4,8	0,4

Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir

## İnşaat Malzemesi Fiyatları Temmuz Ayında Zayıfladı

Dünya inşaat malzemesi fiyatları temmuz ayında zayıflamıştır. Talep tarafı temmuz ayında da zayıf kalmaya devam etmiştir. Buna bağlı olarak inşaat demiri fiyatları bir önceki aya göre yüzde 1,2 düşmüştür. Temmuz ayı içinde bakır fiyatları gerilemiş ve libre 4,17 dolar seviyesine inmiştir. Düz kereste fiyatları ise temmuz ayında yüzde 10,1 yükselmiştir. İnşaat malzemesi fiyatları zayıf talepten ve güçlü ABD dolarından olumsuz etkilenmiştir.

Tablo.10 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 1000 BOARD FEET/DOLAR
2020 ARALIK	596	355,85	826
2021 ARALIK	700	444,25	1.072
2022 ARALIK	667	380,54	484
2023 HAZİRAN	592	376,20	523
2023 EYLÜL	566	372,79	502
2023 ARALIK	601	387,77	543
2024 ŞUBAT	590	385,00	564
2024 MART	590	401,42	586
2024 NİSAN	587	468,19	503
2024 MAYIS	576	466,00	518
2024 HAZİRAN	578	433,82	454
2024 TEMMUZ	571	417,70	500

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX



**TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ**

[www.imsad.org](http://www.imsad.org) / [info@imsad.org](mailto:info@imsad.org)

TEL: +90 216 322 23 00