

EYLÜL 2016

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

KATKILARIYLA



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2016 yılı ikinci çeyreğinde inşaat sektörü yüzde 7,0 büyüdü.
- ❑ 2016 yılı ikinci çeyreğinde özel sektör inşaat harcamaları yüzde 6,9 arttı.
- ❑ İnşaat sektöründe istihdam Haziran ayında 2,07 milyon oldu.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Eylül ayında 3,2 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Eylül ayında 0,2 puan yükseldi.
- ❑ 2016 yılı Ağustos ayında konut satışları yüzde 2,0 arttı.
- ❑ 2016 yılı Ağustos ayında birinci el konut satışları yüzde 1,1 yükseldi.
- ❑ 2016 yılı Ağustos ayında ipotekli konut satışları yüzde 1,2 düştü.
- ❑ 2016 yılı ilk yarısında alınan konut yapı ruhsatları metrekare bazında yüzde 18,3 genişledi.
- ❑ 2016 yılı ilk yarısında alınan konut dışı bina yapı ruhsatları metrekare bazında yüzde 2,4 arttı.
- ❑ Yeni konut fiyatları yıllık artışı yüzde 6,56 oldu.
- ❑ 2016 yılı Temmuz ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 13,2 azaldı.
- ❑ 2016 yılı Temmuz ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 23,1 geriledi.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2016 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 3,1 büyüdü.
- ❑ Özel sektör yatırımları 2016 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 1,6 geriledi.
- ❑ Moody's Türkiye'nin yatırım yapılabilir kredi notunu düşürdü.
- ❑ TC Merkez Bankası faiz indirimlerini sürdürüyor.
- ❑ Dış politik ilişkiler ekonomi üzerinde belirleyici oluyor.
- ❑ Türk lirası sepet kur kredi notu indirimi ile yeniden 3,20 seviyesine yaklaştı.
- ❑ AB Bratislava Zirvesinde önemli kararlar alındı.
- ❑ Dünya mal ticareti yılın ilk yedi ayında yüzde 5,4 küçüldü.
- ❑ ABD Merkez Bankası FED faiz artış beklentilerini düşürdü.
- ❑ Euro-Dolar paritesi 1,12 etrafında dalgalanıyor.
- ❑ ABD'de yıllık inşaat harcamaları 1,15 trilyon dolara ulaştı.
- ❑ ABD'de mevcut ev satışları Ağustos ayında 5,33 milyon adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2016 yılı Temmuz ayında yüzde 3,1 büyüdü.
- ❑ Eylül ayında inşaat malzemesi fiyatlarında gerileme yaşandı.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction sector growth 7,0 percent during the second quarter of 2016.
- ❑ Private sector construction expenditures expanded 6,9 percent in the second quarter of 2016.
- ❑ Construction sector employment is 2,07 million in June.
- ❑ Construction confidence index decreased 1,0 point in September.
- ❑ Existing construction activities rose 3,2 point in September.
- ❑ New construction orders increased 0,2 point in September.
- ❑ House sales increased 2,0 percent in August of 2016.
- ❑ First sales of House sales rose 1,1 percent in August of 2016.
- ❑ Mortgaged sales of House sales dropped 1,2 percent in August of 2016.
- ❑ Housing construction permits expanded 18,3 percent in the half of 2016 as a floor area.
- ❑ Non-residential building construction permits expanded 2,2 percent in the first half of 2016 as a floor area.
- ❑ New Home prices increased 6,56 percent at yearly basis.
- ❑ Construction materials sector industrial production decreased 13,2 percent in July of 2016.
- ❑ Construction materials export decreased 23,1 percent in July of 2016.
- ❑ Turkish economy growth 3,1 percent in the second quarter of 2016.
- ❑ Private sector investment expenditures dropped 1,6 percent during second quarter of 2016.
- ❑ Moody's has downgraded Turkey's sovereign credit rating to non-investment grade.
- ❑ Turkish Central Bank is keeping on to drop interest rate.
- ❑ Foreign policy and relations are still affecting economy.
- ❑ Currency basket approach to 3,20 Turkish Liras after credit rating downgrade.
- ❑ EU has decided to keep Union together in Bratislava Summit.
- ❑ World merchandise trade decreased 5,4 percent in the first seven months of 2016.
- ❑ FED officials lowered their expectations for rate hikes in the years ahead.
- ❑ Euro-Dollar parity is between 1,12-1,14 band.
- ❑ US exist home sales reached to 5,33 million in August.
- ❑ EU construction expenditures increased 3,1 percent in July of 2016.
- ❑ Construction materials prices decreased during September.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2016 Yılı İkinci Çeyrek Döneminde Yüzde 7,0 Büyüdü

İnşaat sektörü 2016 yılının ikinci çeyrek döneminde yüzde 7,0 büyümüştür. İnşaat sektöründeki büyüme 2016 yılı ilk çeyreğindeki yüzde 6,5 büyüme ardından ikinci çeyrekte hızlanarak sürmüştür. Böylece yılın ilk yarısında büyüme yüzde 6,7 olmuştur.

İnşaat sektörü 2015 yılının ilk yarısında yüzde 0,3 küçülmüştü. 2016 yılının ilk yarısında inşaat sektörü daha iyi bir büyüme performansı göstermiştir. Böylece yılın geneli için 2015 yılının daha üzerinde bir büyüme gerçekleşme olasılığı artmıştır.

Tablo.1 İnşaat Sektörü Büyüme Yüzde

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2012	0,6	1,9	2,1
2013	7,4	1,7	4,2
2014	2,2	2,8	3,0
2015 Q1	-2,7	3,4	2,5
2015 Q2	1,9	3,3	3,7
2015 Q3	2,0	2,8	3,9
2015 Q4	5,4	1,5	5,7
2015	1,7	2,7	4,0
2016 Q1	6,5	3,4	4,7
2016 Q2	7,0	3,7	3,1
2016 H1	6,7	3,5	3,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2016 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 6,9 Büyüdü

Özel sektör inşaat harcamaları 2016 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 6,9 büyümüştür. Geçen yıl ertelenen ve ötelenen özel sektör inşaat harcamaları yeni yılın ilk yarısında yeniden canlanmıştır. Kamu inşaat harcamaları ise 2016 yılı ikinci çeyrek döneminde yüzde 6,8 büyüme göstermiştir. 2016 yılı ikinci çeyrek döneminde kesin bütçeye geçilmesi ile birlikte kamu harcamaları artmıştır.

Tablo.2 Kamu Ve Özel Sektör İnşaat Harcamalarında Büyüme Yüzde

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2,8	-0,1	0,6
2013	30,2	-0,7	7,4
2014	-10,7	9,4	2,2
2015 Q1	1,6	-4,1	-2,7
2015 Q2	7,8	-0,7	1,9
2015 Q3	12,0	-2,3	2,0
2015 Q4	11,4	2,5	5,4
2015	8,4	-1,2	1,7
2016 Q1	5,0	6,9	6,5
2016 Q2	6,8	6,9	7,0
2016 H1	6,0	6,9	6,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Haziran Ayında 2,07 Kişi Oldu

İnşaat sektöründe istihdam Haziran ayında 2,07 milyon kişi ile Mayıs ayında yaşanan yılın en yüksek seviyesinden geri dönmüştür. İnşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı ise yüzde 7,5 olmuştur. İstihdam geçen yılki Haziran ayı istihdamının da üzerinde gerçekleşmiştir.

Tablo.3 İnşaat Sektöründe İstihdam

DÖNEM	TOPLAM İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY (%)
2014 ARALIK	25.642	1.829	7,1
2015 MART	25.953	1.789	6,9
2015 HAZİRAN	27.261	1.978	7,3
2015 EYLÜL	27.156	2.040	7,5
2015 ARALIK	26.448	1.878	7,1
2016 HAZİRAN	27.651	2.065	7,5

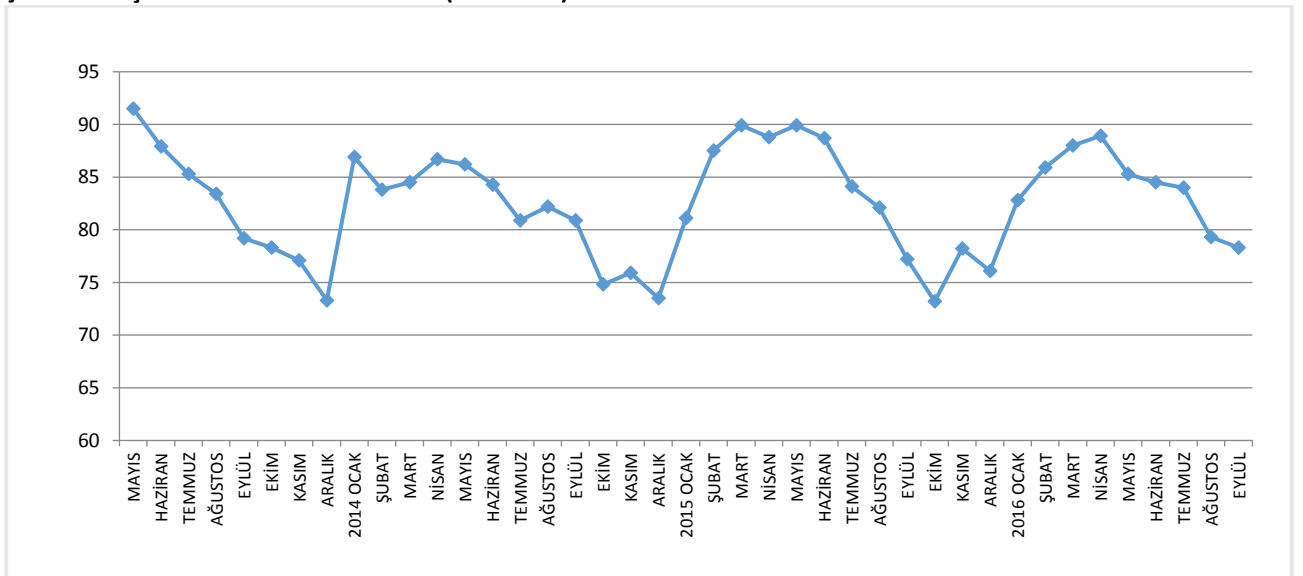
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Eylül Ayında 1,0 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe güven endeksi Eylül ayında 1,0 puan daha gerilemiştir. Yaz aylarında gerilemeye başlayan güven endeksi darbe girişiminin etkisi ile Ağustos ayında önemli ölçüde düşmüştü. Eylül ayında ise etkinin azalarak sürdüğü görülmektedir. Yılın ilk dört ayında inşaat sektörü güven endeksi 12,8 puan artış göstermişti. Sonraki beş ayda ise güven endeksi toplam 10,6 puan gerilemiştir. Güven kaybı daha çok sektörün dışındaki dinamiklerden kaynaklanmaktadır.

İnşaat sektöründe güven kaybının telafisi için siyasi ve ekonomik alanda normalleşmeye ihtiyaç bulunmaktadır. Her şeye rağmen Eylül ayında güven endeksi geçen yılın Eylül ayı güven seviyesinin 1,1 puan üzerinde kalabilmeyi başarmıştır.

ŞEKİL.1 – İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

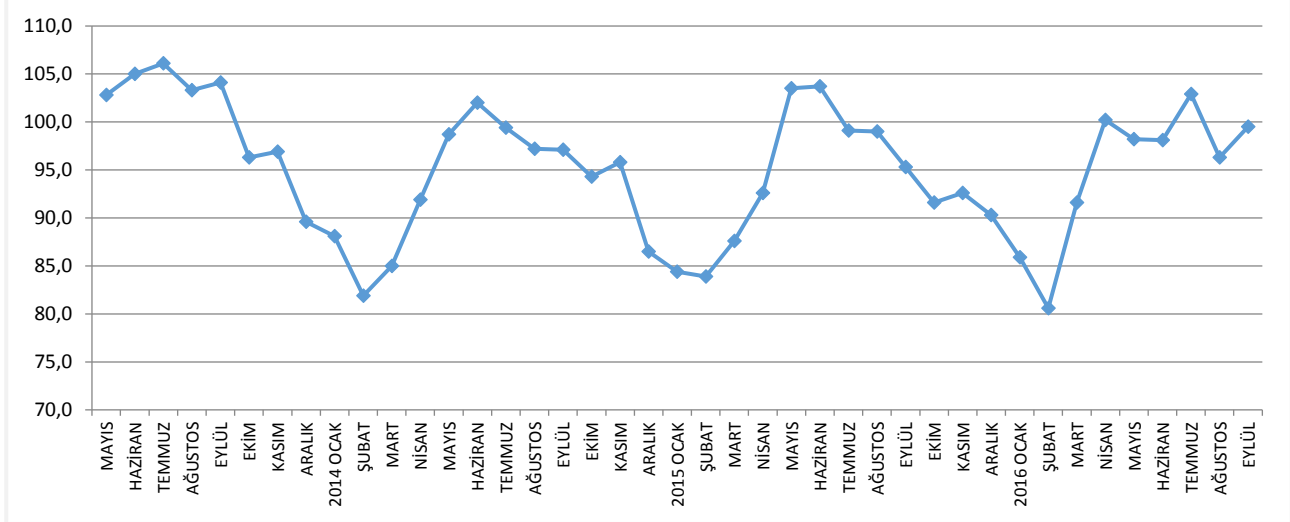


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Eylül Ayında 3,2 Puan Arttı

Mevcut inşaat işlerinde yaz aylarında görülen dalgalanma Ağustos ayındaki önemli düşüş ile devam etmişti. Eylül ayında ise mevcut işlerde bu kez toparlanma olmuştur. Yaşanan gelişmelerin etkisi ile yavaşlayan mevcut işler mevsimsellik katkısını da arkasına alarak yeniden hareketlenme eğilimine girmiştir. Bu toparlanma inşaat malzemesi talebini de olumlu etkileyecektir. Mevcut inşaat işleri seviyesi Eylül ayında geçen yılın Eylül ayındaki mevcut işler seviyesinin de 4,2 puan üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

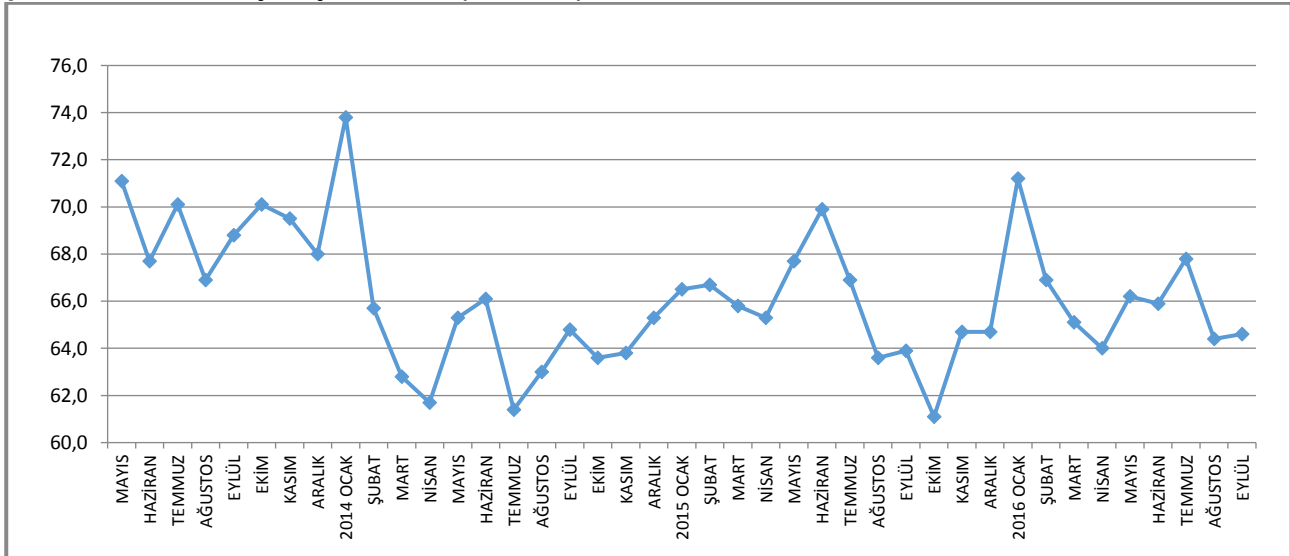


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Eylül Ayında 0,2 Puan Yükseldi

Alınan yeni inşaat işleri seviyesi Eylül ayında 0,2 puan artmıştır. Alınan yeni inşaat işleri Nisan ayından bu yana artarak sektörün faaliyetlerini desteklemiş, ancak Ağustos ayında yaşanan gelişmelerle gerilemişti. Eylül ayında ise yeni siparişlerdeki gerileme durmuş ve durağan bir gelişme göstermiştir. Buna karşın Eylül ayında alınan yeni inşaat işleri siparişleri geçen yılki Eylül ayı seviyesinin 1,0 puan üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil.3 – Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları Ağustos Ayında Yüzde 2,0 Arttı

Konut satışları Temmuz ayında başarısız darbe girişimi ile birlikte yüzde 16,0 düştükten sonra Ağustos ayında yüzde 2,0 artmıştır. Böylece satışlarda darbe girişiminin konut satıları üzerindeki olumsuz etkisi kısa sürede ortadan kalkmıştır. Ağustos ayında başlatılan kampanyaların da konut satışlarına olumlu katkısı olmuştur.

Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,0 artarak 114.751 adet olmuştur. Birinci el satışlar Ağustos ayında yüzde 1,1 artarak 53.784 adet olmuştur. İkinci el satışlar ise yüzde 3,9 artmıştır. Ağustos ayında ipotekli satışlar ise yüzde 1,2 gerilerken, diğer satışlar yüzde 2,4 yükselmiş ve 78.923 adet olmuştur.

Tablo.4 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2016-2015 DEĞİŞİM (%)
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021	101.703	7,0
MART	116,030	117.205	1,0
NİSAN	119.317	106.348	-10,9
MAYIS	107.888	114.800	6,4
HAZİRAN	110.657	106.187	-4,0
TEMMUZ	96.859	81.343	-16,0
AĞUSTOS	112.463	114.751	2,0
EYLÜL	92.483	–	–
EKİM	104.098	–	–
KASIM	106.008	–	–
ARALIK	142.599		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Yüzde 1,1 Arttı

Konut satışlarının dağılımı değerlendirildiğinde Ocak-Ağustos döneminde birinci el satışların arttığı, ikinci el satışların ise azaldığı görülmektedir. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışı yılın ilk sekiz ayında yüzde 1,1 artarak 383.778 adet olmuştur.

İkinci el konut satışları ise yüzde 4,6 gerileyerek 443.115 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlardaki artışın giderek yavaşlaması yeni konut talebinin de sınırlanmakta olduğunu gösterirken Ağustos ayındaki yeni ev satış kampanyaları olumlu yönde katkı sağlamıştır.

Tablo.5 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2015 OCAK-AĞUSTOS	844.132	379.762	464.370
2016 OCAK-AĞUSTOS	826.893	383.778	443.115
DEĞİŞİM (%)	-2,0	1,1	-4,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar yüzde 15,4 Geriledi

Konut satışlarında ipotekli satışlar ile diğer satışlardaki gelişmelerde ise yılın ilk sekiz ayında ipotekli satışlar yüzde 15,4 gerilemiştir. İpotekli satışlardaki gerileme banka kredisi kullanımının giderek azaldığını göstermektedir. Diğer satışlar ise yüzde 5,7 oranında artmıştır.

Tablo.6 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DİĞER SATIŞLAR
2015 OCAK-AĞUSTOS	844.132	308.872	535.260
2016 OCAK-AĞUSTOS	826.923	261.298	565.595
DEĞİŞİM (%)	-2,0	-15,4	5,7

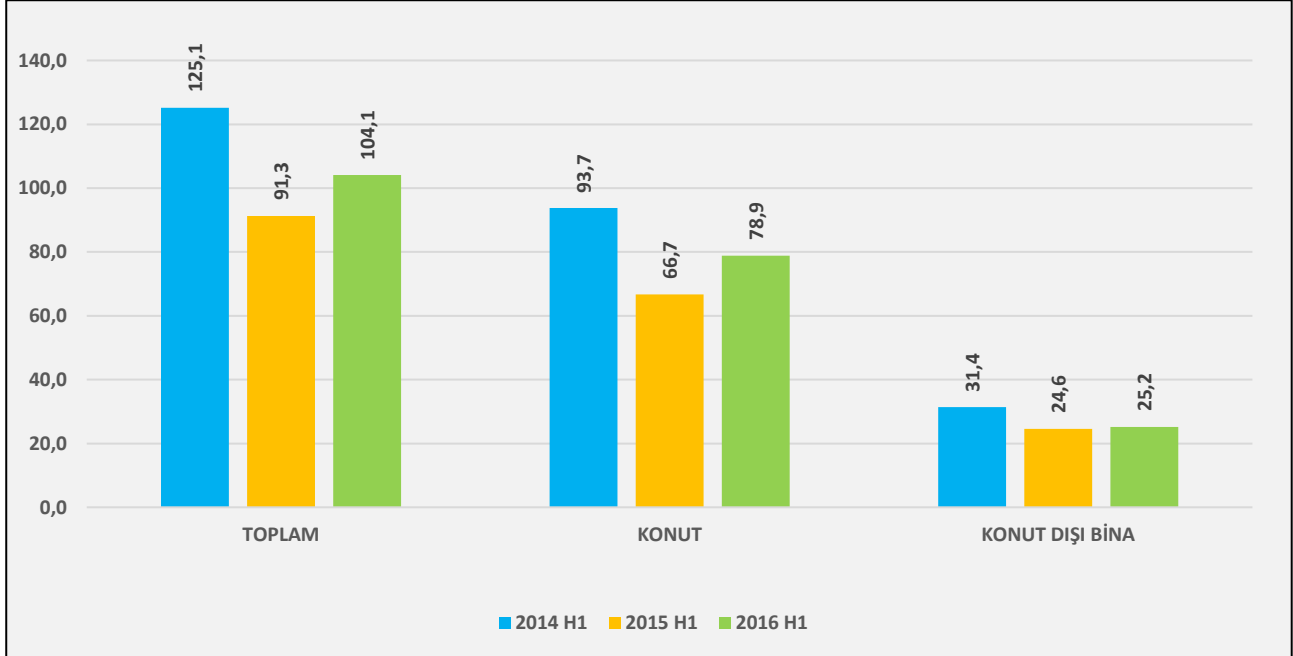
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2016 Yılı İlk Yarısında Alınan Yapı Ruhsatlarında Artış Konutlardan Kaynaklanıyor

2016 yılı ilk yarısında bir önceki yıla göre alınan yapı ruhsatları yüzölçümü itibariyle yüzde 14,0 atmış ve 104,1 milyon metrekare olmuştur. Alınan yapı ruhsatlarındaki artış konutlardan kaynaklanmıştır. Konutlar için alınan yapı ruhsatları yüzde 18,3 artarak 78,9 milyon metrekareye ulaşmıştır. Buna karşın konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları geçen yılın aynı dönemine göre sadece yüzde 2,4 artmıştır. Konut dışı bina işlerinde ve arzında artış durağanlaşmakta olup bir doygunluğa işaret etmektedir.

Alınan yapı ruhsatları büyüklüğü geçen yılın üzerinde gerçekleşerek büyüme eğilimini yansıtmaktadır. Bununla beraber konut, konut dışı bina ve toplam binalarda 2014 yılının altına kalınmaya devam edilmektedir.

Şekil.4 2016 İlk Yarısında Alınan Yapı Ruhsatları

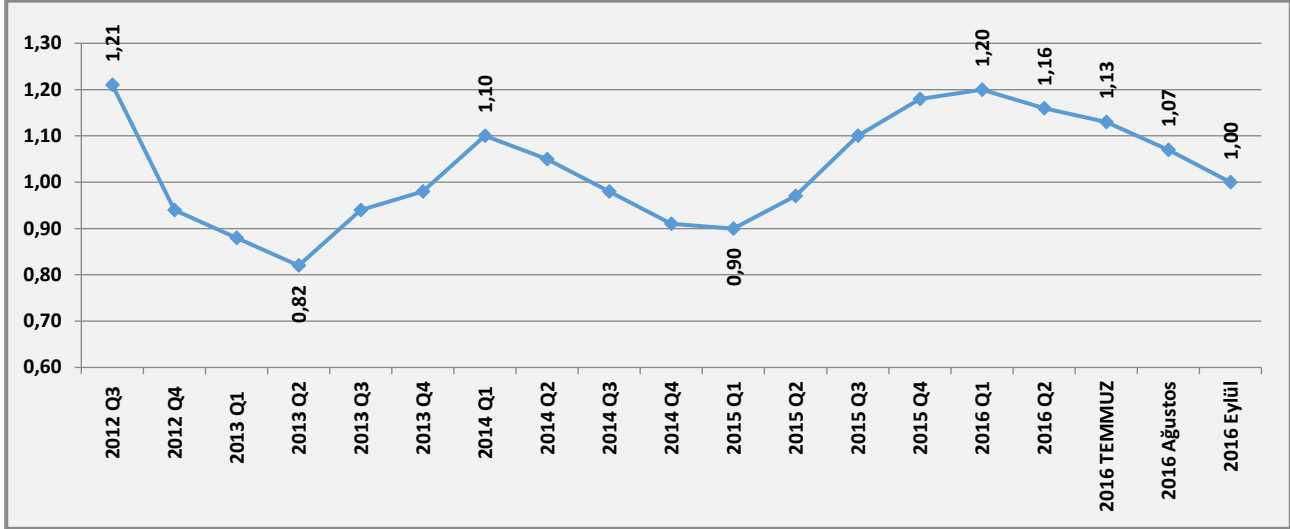


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Kredi Faizlerinde Gerileme Satışları Destekliyor

Başarısız darbe girişimi sonrası ortaya çıkan koşulların konut talebine yönelik olumsuz etkilerinin aşılması için konut kredisi faiz oranlarında indirim süreci başlamıştır. Bu indirimler Bankaların mevcut maliyet yapısı ile uyumlu olmamasına rağmen gerçekleştirilmektedir. Aylık ortalama konut faizleri birçok banka tarafından yüzde 1,0'in altına çekilmiştir. Buna bağlı olarak Eylül ayında kullanılan tüm konut kredilerinde ağırlıklı ortalama aylık faiz oranı yüzde 1,0'e kadar gerilemiştir.

Şekil.5 Konut Kredisi Aylık Ortalama Faizi Yüzde

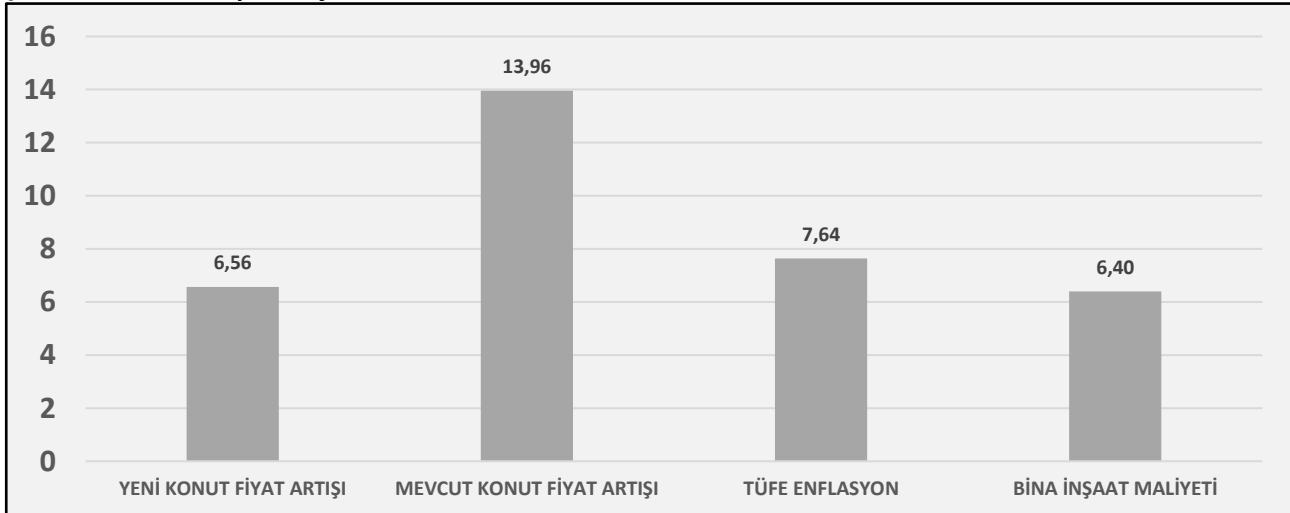


Kaynak; TCMB

Yeni Konut Fiyat Artışları Enflasyonun Altında

Türkiye’de önemli bir tartışma alanı konut fiyatlarına ilişkindir. Haziran 2015-Haziran 2016 döneminde yıllık yeni konut fiyat artışı yüzde 6,56 olmuştur. Bu artış aynı dönemde gerçekleşen yüzde 7,64 oranındaki yıllık TÜFE’nin altına kalmıştır. Aynı dönemde bina inşaat maliyetleri ise yüzde 6,4 artmıştır. Mevcut konut fiyatlarındaki yıllık artış ise yüzde 13,96 ile yeni konut fiyatları ve enflasyondaki artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil.6 Konut Yıllık Fiyat Artışları Haziran 2015-Haziran 2016



Kaynaklar: GYODER-REIDIN, TCMB, TÜİK

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Temmuz Ayında Bayram Tatili ve Darbe Girişimi Etkisiyle Yüzde 13,2 Geriledi

2016 yılı Temmuz ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi bir önceki yılın Temmuz ayına göre ağırlıklı ortalama olarak yüzde 13,2 gerilemiştir.

İnşaat malzemeleri sanayi Temmuz ayında bu yılın en yüksek aylık üretim gerilemesini yaşamıştır.

Temmuz ayındaki bu gerilemede iki unsur etkili olmuştur. Bunlardan ilki 9 gün süren bayram tatilidir. İkinci ve esas etki ise 15 Temmuz tarihinde yaşanan darbe girişimi sonrası oluşan koşullar ile ortaya çıkmıştır.

Temmuz ayındaki gerileme ile birlikte 2016 yılı Ocak-Temmuz döneminde ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılı Ocak-Temmuz dönemine göre yüzde 1,1 artmıştır. Yılın ilk aylarında yaşanan hızlı büyüme ivmesi Temmuz ayı etkisi ile önemli ölçüde azalmıştır.

2016 yılı Temmuz ayında, izlenen 26 üründen 23'ünde üretim geçen yılın Temmuz ayına göre gerilemiştir. Sadece üç üründen ise üretim geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir.

Yılın ilk yedi ayında geçen yılın aynı dönemine göre 12 ürünün üretimi artarken 12 ürünün üretimi gerilemiştir. Üretimdeki gelişmeler alt sektörler itibarıyla oldukça farklılıklar göstermektedir.

Sanayi üretimindeki artışta iç piyasa satışları ile iç piyasa siparişleri belirleyici olmaya devam etmektedir. İhracat tarafından gelen talep ise halen zayıf kalmaktadır. Bununla birlikte başarısız darbe girişimi sonrası iç talepteki durağanlaşma da üretimi bu kez olumsuz etkilemeye başlamıştır.

Tablo.7 – Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

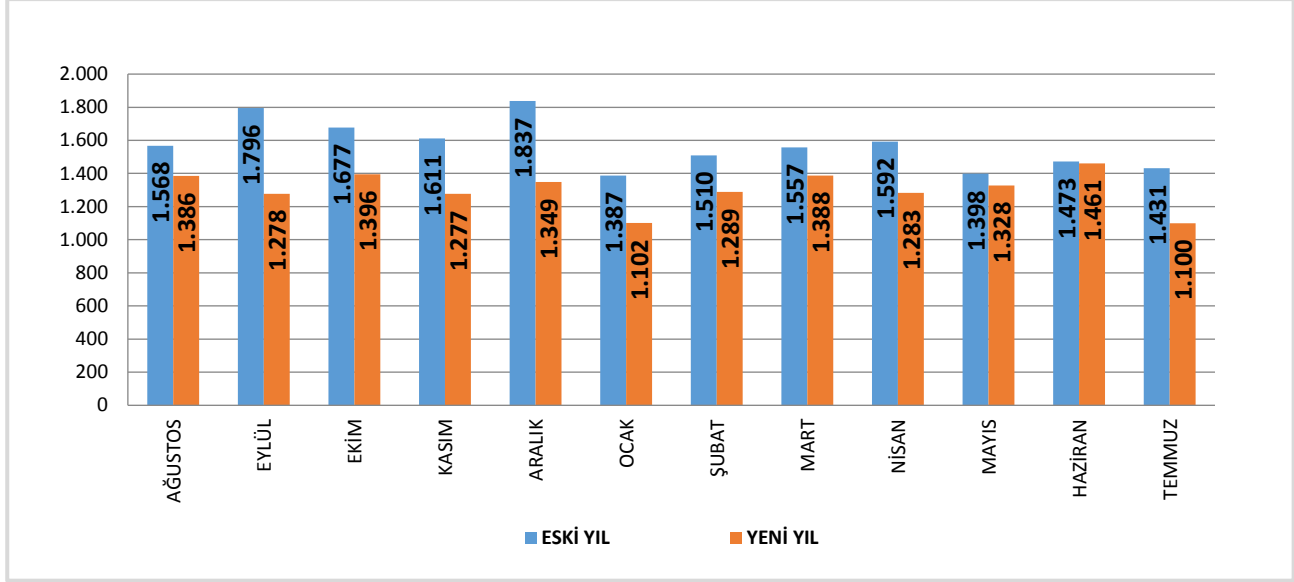
SEKTÖRLER	2016 TEMMUZ	2016 OCAK -TEM
Metalden Kapı ve Pencere	-37,0	17,8
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo	-6,1	11,2
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	-8,5	8,5
Hazır Beton	-13,7	6,7
Düz Cam	4,4	6,7
Kireç ve Alçı	-2,4	6,6
Seramik Sıhhi Ürünler	4,9	6,5
Soğutma ve Havalandırma Donanımları	13,5	6,5
Çimento	-7,2	6,0
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri	-24,1	6,0
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parçaları	-18,3	5,4
Boya ve vernik	-21,4	2,0
Kablolar	-16,3	1,6
Merkezi Isıtma Radyatörleri	-27,4	0,0
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri	-31,2	-0,3
Ana Demir ve Çelik Ürünleri	-5,2	-1,8
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-15,2	-1,9
Plastik İnşaat Malzemesi	-24,9	-2,2
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları	-18,2	-2,4
Elektrikli Aydınlatma Ekipleri	-24,9	-3,9
Taş ve Mermerler	-16,9	-4,6
Diğer musluk ve valf/vana	-2,6	-4,8
Kilit ve Menteşe	-11,3	-4,9
Diğer Camlar (Teknik Amaçlı Cam)	-20,9	-7,7
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-24,1	-9,3
Duvar Kağıdı	-32,7	-21,6
İnşaat Malzemeleri	-13,2	1,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Temmuz Ayında İhracat Yüzde 23,1 Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Temmuz ayında geçen yılın Temmuz ayına göre yüzde 23,1 gerilemiş ve 1.100 milyon dolara inmiştir. İhracatta yılın ilk yarısında kademeli bir gerileme yaşanmıştır. Temmuz ayında ise gerileme en kuvvetli seviyesine çıkmıştır. Yılın ilk yarısında yaşanan pazarlardaki bozulma ve sıkıntılara ilave olarak Temmuz ayında başarısız darbe girişimi ihracatı olumsuz etkilemiştir.

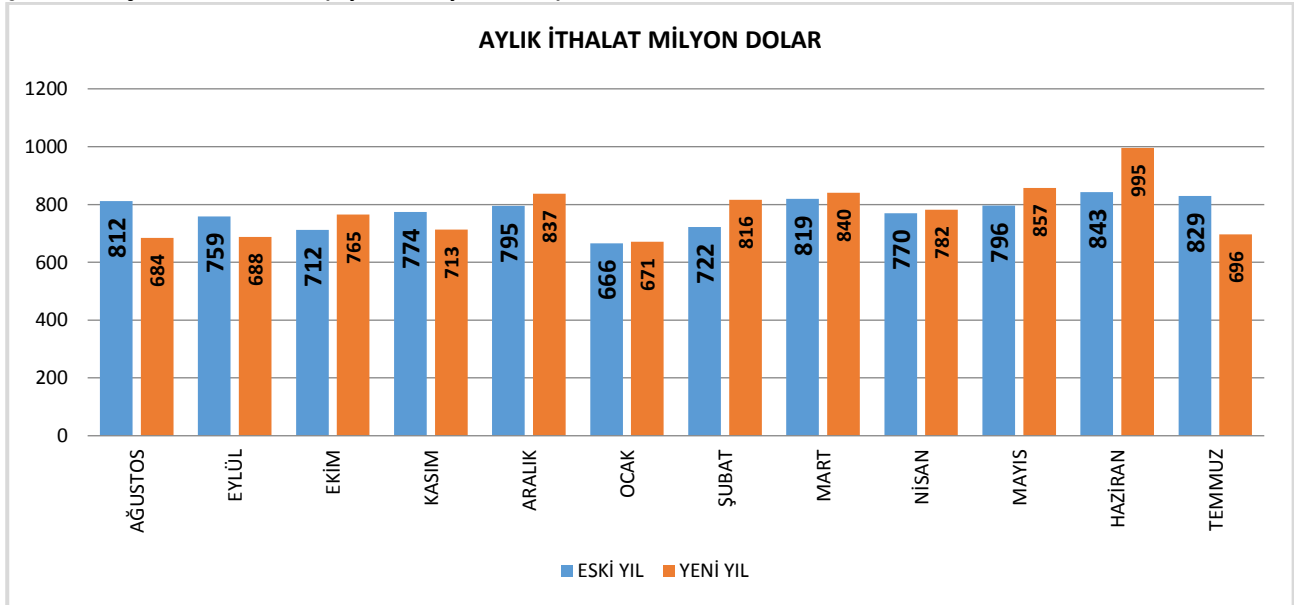
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



İthalat Temmuz Ayında Yüzde 16,0 Düştü

İnşaat malzemeleri ithalatı Temmuz ayında geçen yılın Temmuz ayına göre yüzde 16,0 düşerek 696 milyon dolar olmuştur. İthalat yılın ilk altı ayında kademeli olarak artarken Temmuz ayında yaşanan gelişmeler ithalatta keskin bir aylık düşüşe yol açmıştır.

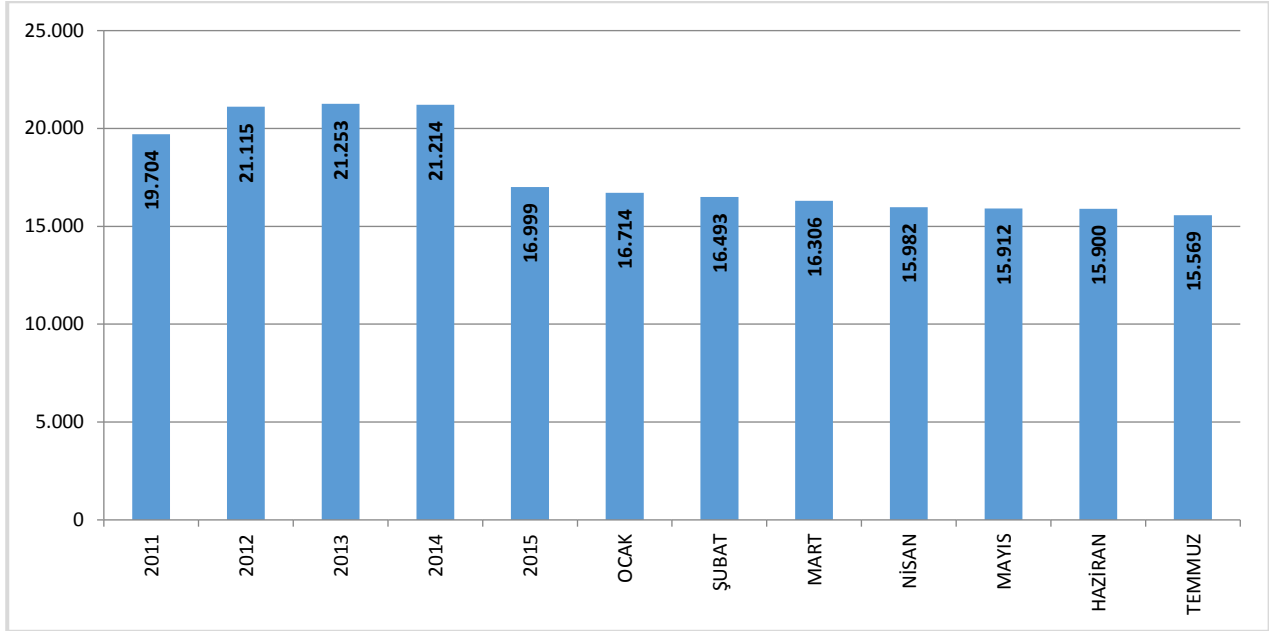
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 15,57 Milyar Dolara Geriledi

İhracat 2016 yılında da gerileme eğilimindedir. Temmuz ayında gerileme hızlanmıştır. Yılın ilk yedi ayında ihracat yüzde 14,1 düşmüştür. Bu düşüş ile birlikte yıllık ihracat (2015 Temmuz - 2016 Temmuz arasındaki dönemde) 15,57 milyar dolara gerilemiştir.

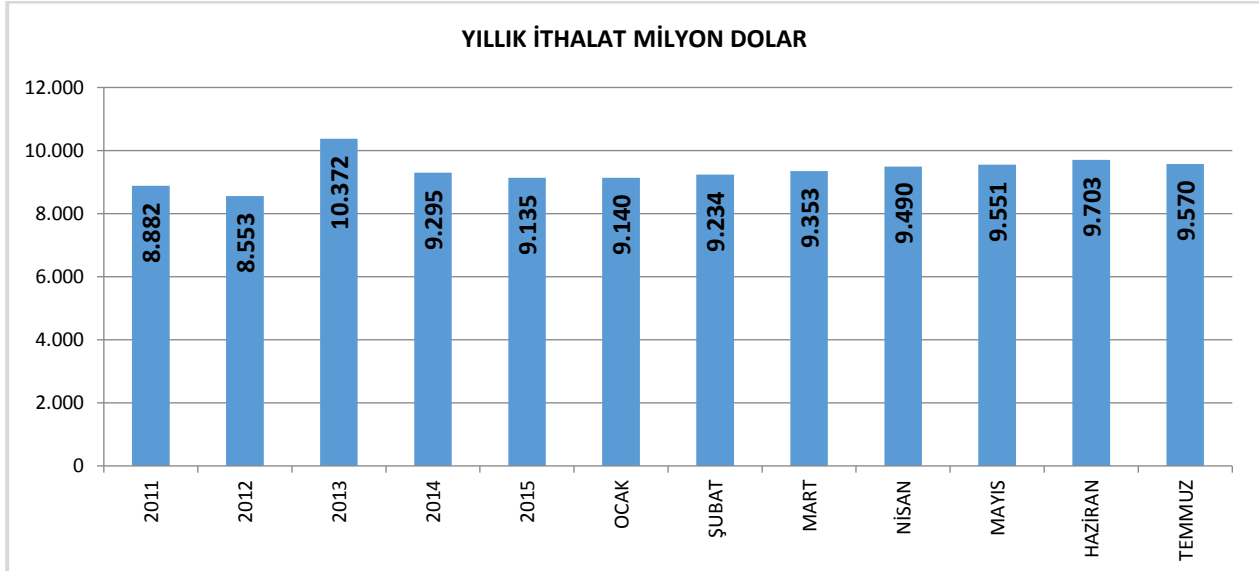
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat 9,57 Milyar Dolara İndi

Yeni yılda ithalat artışı Temmuz ayında durmuştur. Yılın ilk yarısında ithalat yüzde 9,6 artmışken, Temmuz ayında önemli bir gerileme yaşanmıştır. Buna bağlı olarak yıllık (Temmuz 2015 – Temmuz 2016 arasındaki dönem) ithalat 9,57 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2015 -2016 milyon dolar

SEKTÖRLER	2015 OCAK- TEMMUZ	2016 OCAK- TEMMUZ	% DEĞ
ALÇI	28,4	36,5	28,3
ÇİMENTO	335,2	314,3	-6,3
BOYALAR VE VERNİKLER	236,6	197,9	-16,4
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	681,4	530,5	-22,1
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	288,0	248,5	-13,7
DUVAR KAĞITLARI	5,0	2,3	-53,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	616,4	542,7	-12,0
MİNERAL YÜNLER	11,9	11,5	-3,4
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	65,9	61,1	-7,2
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	3,8	3,4	-10,3
SERAMİK KAPLAMALAR	300,3	308,4	2,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	114,0	124,8	9,4
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	68,2	60,8	-10,9
CAM YÜNÜ	55,6	50,3	-9,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	2.585,2	2.080,8	-19,5
DEMİR ÇELİKTE BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	898,4	687,6	-23,5
DEMİR ÇELİKTE İNŞAAT AKSAMI	747,9	567,7	-24,1
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	190,7	200,5	5,1
DEMİR ÇELİKTE RADYATÖRLER	210,7	194,0	-8,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	37,7	36,1	-4,1
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	493,6	464,4	-5,9
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	68,2	63,2	-7,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	312,9	317,5	1,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	388,3	365,4	-5,9
ASANSÖRLER VE LİFTLER	24,7	27,4	10,8
MUSLUKLAR VE VANALAR	221,0	173,4	-21,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	284,5	256,5	-9,8
YALITIMLI KABLOLAR	790,4	707,9	-10,4
AYDINLATMA CİHAZLARI	145,9	152,1	4,3
PREFABRİK YAPILAR	137,3	103,4	-24,7
İNŞAAT MALZEMELERİ	10.348,1	8.890,5	-14,1

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2015 -2016 milyon dolar

SEKTÖRLER	2015 OCAK- TEMMUZ	2016 OCAK- TEMMUZ	% DEĞ
ALÇI	3,5	3,7	5,8
ÇİMENTO	9,1	9,0	-1,1
BOYALAR VE VERNİKLER	329,5	320,8	-2,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	216,8	219,2	1,1
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	335,1	343,7	2,5
DUVAR KAĞITLARI	61,2	11,0	-82,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	129,9	113,2	-12,9
MİNERAL YÜNLER	28,7	25,3	-11,9
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	38,7	34,9	-9,9
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2,6	1,1	-58,5
SERAMİK KAPLAMALAR	53,0	44,2	-16,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,2	4,2	-17,6
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	109,7	103,0	-6,1
CAM YÜNÜ	115,3	129,7	12,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ,	252,8	259,0	2,4
DEMİR ÇELİKTE BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	472,8	467,6	-1,1
DEMİR ÇELİKTE İNŞAAT AKSAMI	164,1	294,4	79,4
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	375,2	424,2	13,1
DEMİR ÇELİKTE RADYATÖRLER	10,1	7,0	-30,8
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	8,0	7,8	-2,5
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	46,3	52,0	12,5
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	18,7	17,2	-7,9
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	354,4	334,9	-5,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	680,6	901,0	32,4
ASANSÖRLER VE LİFTLER	84,2	117,6	39,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	369,5	406,4	10,0
ELEKTRİK MALZEMELERİ	631,9	603,2	-4,6
YALITIMLI KABLOLAR	209,4	260,0	24,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	320,4	210,3	-34,4
PREFABRİK YAPILAR	9,4	31,9	240,3
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.446,0	5.757,4	5,7

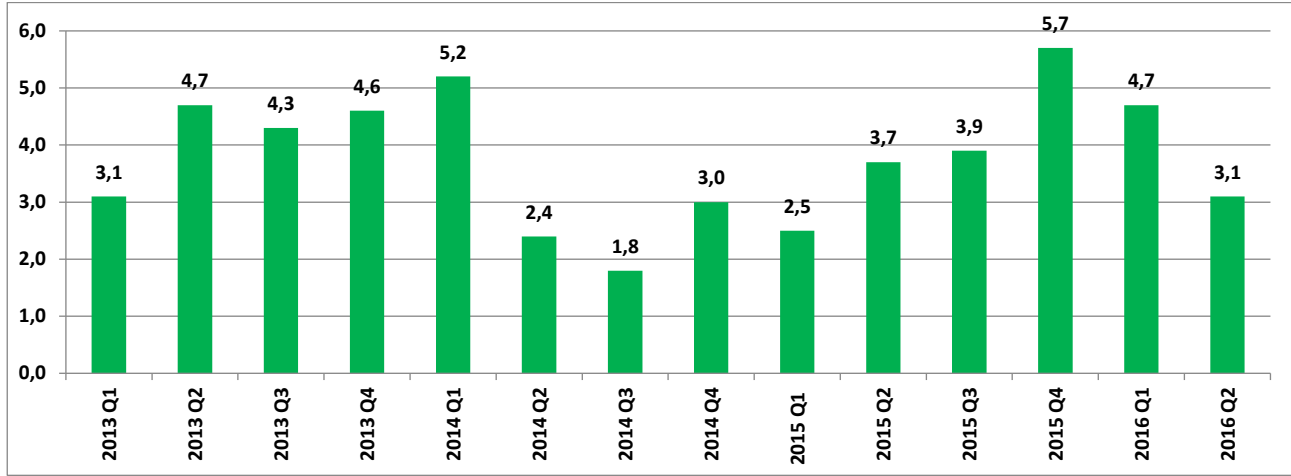
Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2016 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 3,1 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2016 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 3,1 büyümeye göstermiştir. 2016 yılının ikinci çeyreğinde küresel dalgalanma, hükümet değişikliğinin yarattığı belirsizlik, terör olayları ve jeopolitik gelişmelere bağlı olarak büyüme performansı zayıflamıştır. Türkiye ekonomisinde 2016 yılı ikinci çeyreğinde gerçekleşen 3,1 puanlık büyümenin en önemli kaynağı yine tüketim harcamaları olmuştur. Özel tüketim ve kamu tüketim harcamaları büyümeyi sürüklemiştir. Yatırımların ekonomik büyümeye katkısı ise yine negatif olmuştur. Yatırımlar halen ürkektir ve iç tüketimdeki artışa rağmen özel sektör yatırımları ivme kazanamamıştır.

Şekil.11 Çeyrek Dönemler İtibariyle Ekonomik Büyüme Yüzde (Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör Yatırımları 2016 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 1,6 Küçüldü

Özel sektör yatırımları son yıllarda zayıf gerçekleşmektedir. Özel sektör yatırımları yeni yılda da küçülmeye devam etmektedir. 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 0,8 küçülen özel sektör yatırımları ikinci çeyrekte ise yüzde 1,6 küçülmüştür. Kamu yatırım harcamaları ise büyük projeler odaklı büyümesini sürdürmüştür.

Tablo.9 Yatırımlarda Büyüme %

DÖNEMLER	KAMU YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME %	ÖZEL YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME %
2013	24,1	0,5
2014	-8,2	0,3
2015 Q1	-0,8	0,9
2015 Q2	9,8	10,2
2015 Q3	9,6	-0,5
2015 Q4	9,9	1,6
2015	7,7	3,1
2016 Q1	4,3	-0,8
2016 Q2	4,7	-1,6
2016 H1	4,5	-1,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Başarısız Darbe Girişimi Sonrası Ekonomide Normalleşme Arayışları Bir Çok Etki Altında Devam Ediyor

Başarısız darbe girişimi sonrası OHAL sürecinde ekonomide normalleşme ve işlerde toparlanma arayışı sürmektedir. Temmuz ayındaki kuvvetli gerileme adından Ağustos ayında sınırlı bir toparlanma yaşanmıştır. Eylül ayında ise yine uzun bayram tatili ile birlikte iktisadi faaliyetler yavaşlamıştır. Piyasalarda yaşanan güven zafiyeti işlerin toparlanmasını engellemektedir.

Hükümet bu süreçte bir yandan reel kesime yönelik yeni teşvikler açıklarken bir yandan da tüketimin canlandırılması için kredilendirme tarafında kolaylıklar ve esneklikler sağlamaktadır. Çeşitli sektörlerde kredi ve kredi kartı taksit sayıları artırılmıştır.

Piyasalarda FETÖ örgütü ile ilişkili şirketlere el konulması ile birlikte ödeme ve tahsilat sisteminde aksamalar yaşanmasının yarattığı sıkışıklık ise artmaktadır. FETÖ ile ilgili olmayan firmalar için haksız bir sıkıntı ortamı yaratılmaktadır. Tedarik ve bayi zincirlerinde sıkıntılar oluşmaya devam etmektedir. Bu çerçevede bankalar da yeni kredi vermede ve kredi yenilemede giderek daha hassas davranmaktadır.

OHAL uzaması ihtimali de ekonomideki normalleşmeyi geciktirecektir. İhtiyacın olması halinde OHAL muhtemelen yılsonuna kadar uzatılacaktır. OHAL uzaması ekonomiyi de ister istemez olağan dışı koşullar ile bırakmakta olup özellikle yurtdışı ile ilişkilerde sıkıntı yaratmaktadır.

Dış politik ilişkiler de ekonomik gelişmeler ve beklentiler üzerinde belirleyici olmaya devam etmektedir. Suriye içine yönelik askeri hareketin uzaması ve daha da genişleme ihtimali ekonomi açısından da önemli riskler içermektedir. ABD ile Suriye, PYD ve özellikle FETÖ iadesi konusunda uzlaşma arayışları sürmektedir. AB ile de darbe sonrası gerilen ilişkiler mülteci sorunu ile birlikte yönetilmeye çalışılmaktadır. PKK ve İŞİD odaklı terör olayları ve terör ile mücadele de sürmekte olup güven ve beklentileri olumsuz etkilemektedir.

Moody's Türkiye'nin Yatırım Yapılabilir Kredi Notunu Düşürdü

Moody's Türkiye'nin yatırım yapılabilir kredi notunu düşürmüştür. Not indirimine iki ana gerekçe gösterilmiştir. Birincisi Türkiye'nin yüksek boyutlu dış finansman ihtiyacına bağlı risklerdeki artıştır. İkincisi ise daha önce destekleyici olan borçlanma temellerinde, özellikle de büyüme ve kurumsal sağlamlıkta zayıflamadır. Görünüm ise durağan olarak belirlenmiştir. Durağan görünüm Türkiye'nin ekonomik dayanıklılığında yaşanan yıpranma ve cari açık tarafında artan baskıdan kaynaklanan aşağı yönlü riskler ile hükümetin bütçe konusunda kaydettiği sağlam geçmişin bir dengesidir.

Not indirimi sonrası kredi notu üzerinde aşağı yönlü baskılar halen sürmektedir. Cari dengesizliğin yüksek olmaya devam etmesi halinde not baskı altında kalmaya devam edecektir. Kamu maliyesindeki trendin somut biçimde tersine dönmesi, yabancı fon akımının ani ve kalıcı biçimde terse dönmesi ile kurumsal sağlamlığın beklenenin ötesinde yıpranması ya da siyasi risklerde beklenenin ötesinde artış görülmesi durumunda Türkiye'nin kredi notunda aşağı yönlü baskılar artacaktır.

İki yatırım yapılabilir kredi notundan birinin kaybı ekonomide olumsuz gelişmelere neden olabilecektir; Türkiye'den portföy yatırımı çıkışları olacaktır. Doğrudan sermaye yatırımlarında yavaşlama yaşanacaktır. Varlık fiyatları gerileyecektir. Faiz oranlarında artış baskısı ortaya çıkacaktır. Türk lirasında değer kaybedecektir. Yurtdışı borçlanma maliyetleri artacaktır. Bankaların ve reel kesimin borçlanmalarında sınırlanma yaşanacaktır. Yurtiçi kredi olanakları sıkışacaktır. Ekonomik

büyümede ise yavaşlama etkisi olacaktır. Bu etkilerin hepsi olasıdır, ancak mutlak değildir ve gerçekleşmeleri halinde şiddetleri de beklentilerden farklı olabilecektir.

Tablo.10 Türkiye'nin Uluslararası Kredi Notları

KURUM	NOT	GÖRÜNÜM	GÜNCELLEME TARİHLERİ 2016
STANDART AND POORS	BB	NEGATİF	6 Mayıs 20 Temmuz 4 Kasım
MOODY'S	Ba1	DURAĞAN	8 Nisan 5 Ağustos 23 Eylül 2 Aralık
FITCH	BBB- YATIRIM YAPILABİLİR	NEGATİF	26 Şubat 19 Ağustos

TC Merkez Bankası Faiz İndirimlerini Sürdürdü ve Sıkı Para Politikasından Temkinli Para Politikasına Geçiş Kararı Aldı; Ancak Moody's Not İndirimi Bu Geçiş Öteleyecek

TC Merkez Bankası 15 Temmuz tarihinden bu yana darbe girişimi ve sonrasında oluşan riskler karşısında öncelikle finansal istikrarı korumaya öncelik vermiştir. Merkez Bankası'nın aldığı önlemler ile birlikte mali piyasalarda istikrar önemli ölçüde sağlanmışken küresel koşulların da elvermesi ile para politikasında kademeli gevşemeye devam edilmektedir. Bu çerçevede Merkez Bankası hem faizleri düşürmekte hem de bankaların karşılık oranlarını indirerek likidite olanaklarını genişletmektedir. Merkez Bankası darbe girişimi sonrası yaptığı her üç toplantıda da faizleri toplam 0,75 puan indirmiştir. Böylece bankaların ortalama fonlama maliyeti yüzde 8,0'ın altına inmektedir. Merkez Bankası koşulların uygun olması halinde faizleri bir miktar daha indirmeyi hedeflemektedir.

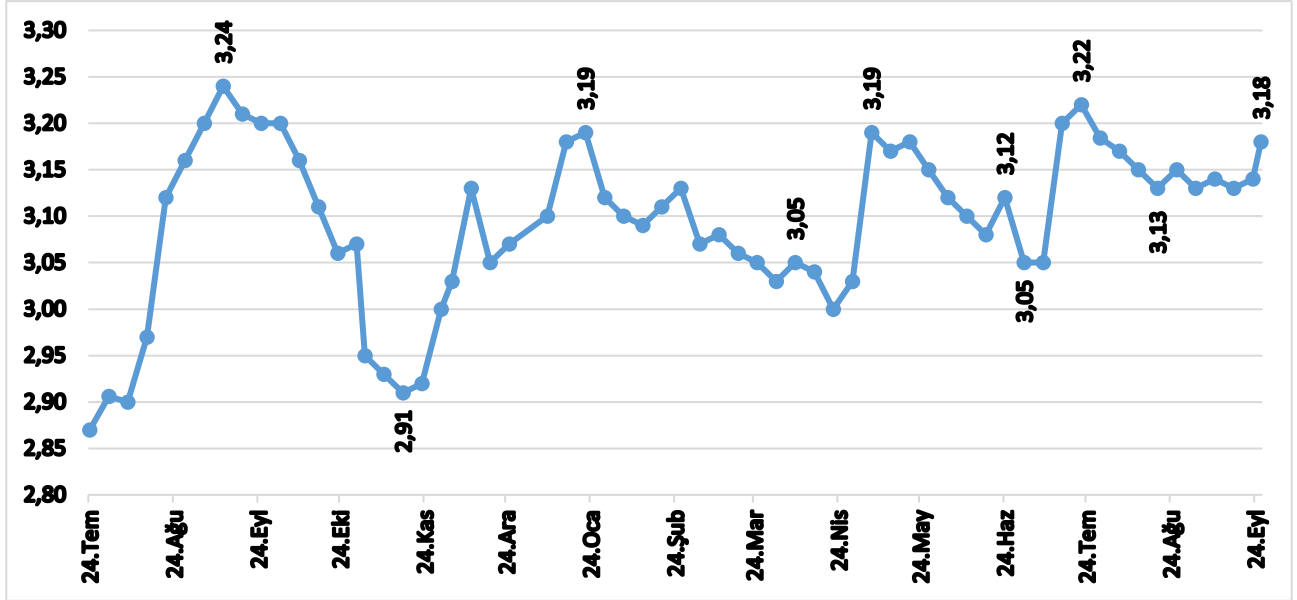
TC Merkez Bankası yaşanan son gelişmeler ardından enflasyonu ilk öncelik olmaktan çıkarmış gibi görünmektedir. Öncelikli amaçlar finansal istikrarı korumak ve yavaşlayan iç talebi kontrollü olarak canlandırmak haline gelmiştir. Nitekim TCMB Eylül ayındaki açıklamasında iç tüketimin ve ekonomik büyümenin ivme kaybettiği tespitini yapmıştır.

Bunlara bağlı olarak Merkez Bankası sıkı para politikasından temkinli para politikasına geçiş kararı almıştır. Ancak bu karardan sonra gelen Moody's not indirimi nedeniyle Merkez Bankası temkinli para politikasına geçişi öteleyecektir. Merkez Bankası bir süre daha sıkı duruşuna devam edecektir.

Moody's Not İndirimi İle Türk Lirasında Değer Kaybı

Darbe girişimi ile 3,20, Standart and Poors'un kredi notu görünümünü negatife çevirmesi ile 3,22 seviyesine kadar yükselen Türk Lirası sepet kur küresel risk iştahının artması, normalleşme arayışları ve Rusya ile yakınlaşma sonrası 3,13 seviyesine kadar inmişti. Ancak Moodys kredi notu indirimi ile birlikte Türk Lirası yeniden değer kaybetmiştir. Sepet kur yeniden 3,20 seviyesine yaklaşmıştır. Türk Lirası üzerinde değer kaybı baskısı en azından yılsonuna kadar sürecektir.

Şekil.12 Türk Lirası Sepet Kur

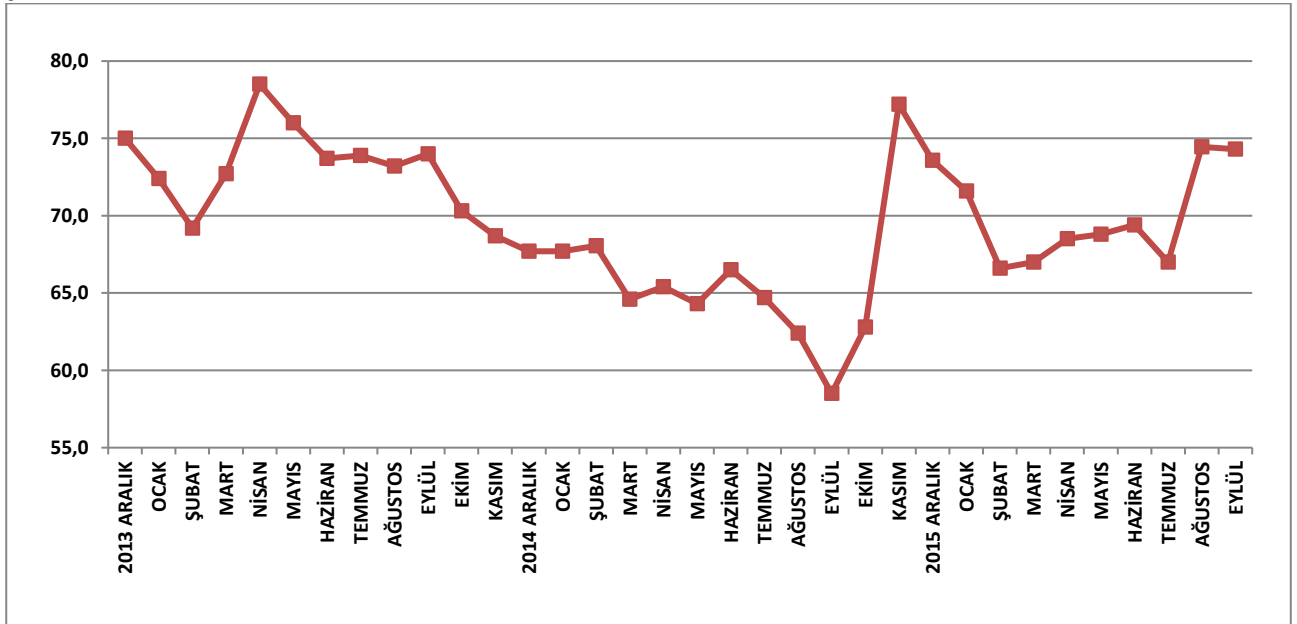


Kaynak: TC. Merkez Bankası

Tüketici Güveni Ağustos Ayında Toparlandıktan Sonra Eylül Ayında Durağan Kaldı

Yaşanan gelişmelerin hane halkları üzerindeki etkisini ölçen önemli bir gösterge TÜİK tüketici güven endeksidir. Tüketici güven endeksi 2014 Nisan ayından itibaren gerilemeye başlamış ve 2015 yılı Kasım ayı erken seçimlerine kadar da sürekli aşağı yönlü olmuştur. Seçim sonuçları ile hızla iyileşen tüketici güveni 2016 yılının ilk çeyreğinde ise bu kez gerilemiştir. İkinci çeyrekte sınırlı bir iyileşme gösteren tüketici güveni Temmuz ayında başarısız darbe girişimi ile düşmüştür. Ağustos ayında ise düşüşün çok üzerinde bir iyileşme ile tepki vermiştir. Eylül ayındaki gelişmeler ise tüketici güveninde bir değişiklik yaratmamış ve güven endeksi durağanlaşmıştır. Tüketici güveninin daha da iyileşmesi için yeni olumlu gelişmelere ihtiyaç duyulduğu görülmektedir. Aksi takdirde tüketici güvenine dayalı toparlanma sınırlı kalacaktır.

Şekil.13 Tüketici Güven Endeksi



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

DÜNYA EKONOMİSİ

AB Bratislava Zirvesi Birliğin Geleceğine İlişkin Önemli Kararlar Aldı

Büyük Britanya'nın Brexit kararı sonrası AB Zirvesi ilk kez toplanmıştır. Birlik bu Zirvede geleceğine ilişkin önemli kararlar almıştır. Brexit, mülteci krizi, terör olayları, üye ülkeler arası derin görüş ayrılıkları, kırılgan ekonomi ve AB vatandaşının dibe vuran güveni gelecek endişesi yaratmaya devam etmektedir. Bu süreci Zirvede Junker varoluş krizi, Merkel kritik durumdayız, Hollande ya birlikte çalışırız ya dağılırız şeklinde değerlendirmiştir.

16 Eylül Bratislava zirvesinde “birlikte çalışma” ve “sorunlara somut çözüm bulma” taahhütleri verilmiştir. Birliğin öncelikleri olarak dış sınırların güvenliğini artırmak, ekonomi alanında küresel güç olmak, istihdam yaratmak, gençliğe umut veren yapıya bürünmek belirlenmiştir.

Birlik önümüzdeki 6 ay içinde kendi geleceğini şekillendirecek çalışmalar yapacaktır. Şubat 2017 tarihindeki Malta zirvesinde öncelikli konular tekrar ele alınacak ve Birliğin geleceğine ilişkin bu konular 25 Mart 2017 tarihli Zirvede karara bağlanacaktır. Bununla birlikte Fransa'da Nisan ayında başkanlık seçimi, Almanya'da Eylül ayında parlamento seçimleri yapılacak olması Birliğin geleceğine ilişkin radikal kararlar almayı zorlaştıracaktır. Büyük Britanya için süre çıkış süreci ise resmen Şubat 2017'de başlayacaktır.

Bratislava Zirvesinde ayrıca ekonomik toparlanmanın desteklenmesi için yeni kararlar alınmıştır. Buna göre de Avrupa Stratejik Yatırımlar Fonunun 315 milyar Euro olan kaynağı 500-630 milyar Euro'ya çıkarılacaktır. AB bölgesinde büyüme için dış yatırım planı kullanılacak olup ilk hedef Afrika pazarı olarak seçilmiştir ve 40 milyar Euro yatırım hedefi belirlenmiştir.

Dünya Mal Ticaretinde Küçülme Yavaşlayarak Sürüyor

2016 yılını ilk yedi ayında Dünya mal ticareti geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 5,4 gerileyerek 9,34 milyar dolar olmuştur. Dünya mal ticaretinde küçülme yavaşlayarak sürmektedir. Dünya mal ithalatında bölgeler itibariyle gelişmeler de farklılıklar göstermektedir. Dünya mal ithalatında en yüksek oranda gerileme BDT ülkeleri ile Güney ve Orta Amerika ülkelerinde yaşanmaktadır. AB'nin ithalatında gerileme durmuş ve artıya geçmiştir. Bu gelişme Türkiye'nin de ihracatını desteklemektedir. Asya'da da ithalat önemli ölçüde yavaşlamıştır.

Tablo.11 Dünya Mal İthalatında Çeyrek Dönem Büyümler (Bir Önceki Yılın Aynı Çeyreğine Göre)

	Yüzde Değişim									
	2014Q1	2014Q2	2014Q3	2014Q4	2015Q1	2015Q2	2015Q3	2015Q4	2016Q1	2016Q2
DÜNYA	2	2	2	-3	-12	-12	-13	-12	-8	-4
KUZEY AMERİKA	2	4	4	4	-1	-4	-5	-7	-6	-5
GÜNEY VE ORTA AMERİKA	-2	-5	-2	-4	-10	-16	-18	-21	-22	-14
AVRUPA	5	4	2	-6	-15	-15	-14	-10	-3	2
BDT	-8	-6	-11	-19	-33	-36	-34	-31	-16	-7
ASYA	0	0	1	-3	-14	-13	-15	-13	-12	-7
ORTA DOĞU AFRİKA	4	2	6	2	-7	-8	-13	-13	-13	-9

Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü

ABD Merkez Bankası FED Faiz Artış Beklentilerini Düşürdü

ABD ekonomisinde ilk iki çeyrekte büyüme zayıf kalırken üçüncü çeyrekte toparlanmaktadır. İstihdam piyasası güçlü seyretmekte olup işsizlik yüzde 4,9'da bulunmaktadır. Enflasyon ise geçici olarak beklentilerin altında kalmaktadır. Ekonomideki kısa vadeli riskler de dengelenmektedir.

FED Eylül ayı toplantısında hedeflere doğru ilerlenmekte olduğunu, faiz artırımı için durumun güçlendiğini, ancak artırım için daha çok işarete ihtiyaç olduğunu açıklamıştır. FED üyeleri ise faiz kararı konusunda giderek bölünmektedir. (3 üye Eylül ayı toplantısında faiz artırımı istedi).

Bu çerçevede FED önümüzdeki döneme ilişkin faiz artırım beklentilerini de düşürmüştür. 2016 yılı son çeyreğinde 1 faiz artışı yapabilecektir. 2017 yılındaki faiz artış beklentisi ise 2'ye inmiştir. FED'in bu kararı küresel mali piyasaları ve gelişen ülkeleri rahatlatmıştır.

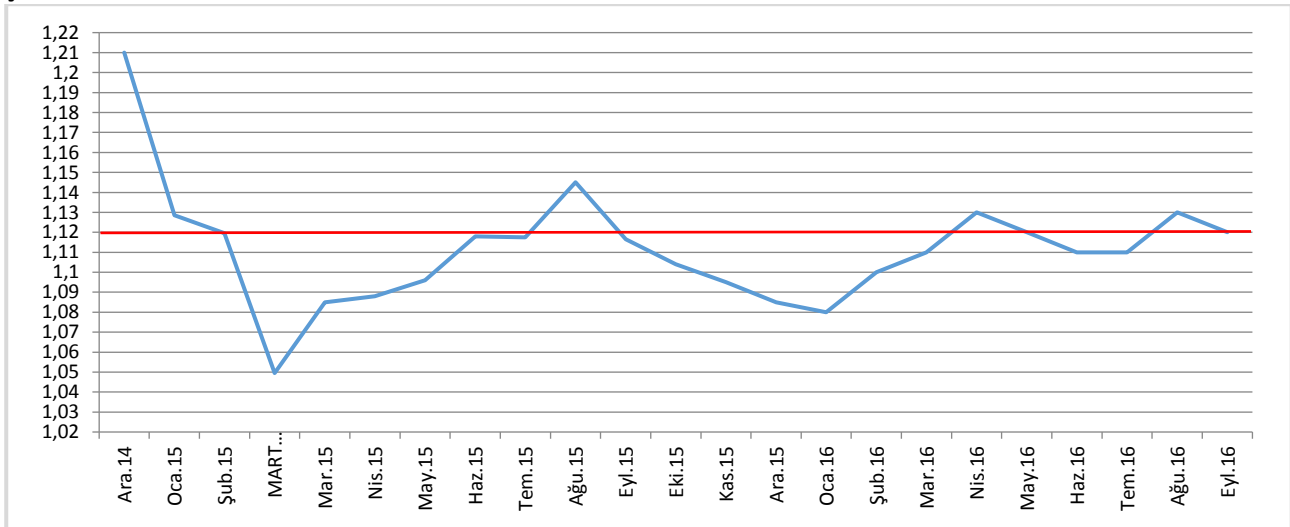
Tablo.12 FED Üyelerinin Faiz Beklentileri

YILLAR	FED FAİZİ YÜZDE (HAZİRAN 2016 TAHMİNİ)	FED FAİZİ YÜZDE (EYLÜL 2016 TAHMİNİ)
2016	0,6-0,9	0,6-0,9
2017	1,4-1,9	1,1-1,8
2018	2,1-2,9	1,9-2,8
2019	-	2,4-3,0
UZUN VADEDE	3,0-3,3	2,8-3,0

Euro Dolar Paritesi 1,12 Etrafında Dalgalanıyor, ABD Seçim Sonuçları Belirleyici Olacak

Avrupa Birliği'nde Brexit etkisi ve geleceğe ilişkin kaygılar Euro'yu zayıf tutmaktadır. ABD'de ise Merkez Bankası FED'in faiz artış beklentilerini azaltması Doların güçlenmesini sınırlamaktadır. Bu çerçevede Euro Dolar paritesi ise 1,12 etrafında dar bir bant içinde dalgalanmaya devam etmektedir. Pariteyi kısa vadede en çok etkileyecek unsur ABD Başkanlık seçimleri olacaktır. Clinton'ın seçilmesi halinde Dolar gücünü koruyacaktır. Trump'ın seçilmesi halinde ise Dolar'ın gelişmiş ülke paraları karşısında zayıflaması, gelişen ülke paraları karşısında ise güçlenmesi beklenmektedir.

Şekil.14 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları 2016 Yılı Temmuz Ayında 1,15 Trilyon Dolara Yükseldi

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılında da kademeli artışını sürdürmektedir. 2016 Temmuz ayı sonunda toplam inşaat harcamaları 1,15 trilyon dolara kadar yükselmiştir. Yılbaşından bu yana konut ve konut dışı bina inşaat harcamaları birlikte artmaktadır.

Tablo.13 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2014 Q4	355,2	629,3	984,5
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	450,0	703,5	1.153,5
2016 TEMMUZ	451,7	701,4	1.153,2

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Üçüncü Çeyrekte Yeni Ev Satışları Düşerken Mevcut Ev Satışları da Zayıfladı

ABD’de yeni ev satışları Temmuz ayındaki rekor ardından Ağustos ayında gerilemiş olmasına karşın yine de yüksek kalmıştır. Mevcut ev satışları ise ikinci çeyreğe göre zayıflamıştır. Konut fiyatları ise kademeli artışını sürdürmektedir.

Tablo.14 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q1	481	5.210	175,1
2015 Q2	466	5.480	180,9
2015 Q3	442	5.550	182,7
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q1	511	5.360	184,6
2016 Q2	582	5.570	189,9
2016 TEMMUZ	654	5.390	
2016 AĞUSTOS	609	5.330	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Temmuz Ayında Yüzde 3,1 Büyüdü

Euro bölgesinde inşaat sektörü 2016 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 2,7 büyümüş, ikinci çeyrekte ise yüzde 0,1 küçülmüştü. Üçüncü çeyreğin ilk ayında ise inşaat harcamaları yüzde 3,1 büyümüştür. İnşaat harcamalarında büyüme inşaat malzemeleri sanayi için talebi artırmaktadır.

Tablo.15 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2014 Q2	3,0	3,7	0,9
2014 Q3	-1,4	-1,0	-2,5
2014 Q4	-0,8	-1,2	0,7
2015 Q1	0,5	-0,4	1,6
2015 Q2	-0,9	-0,9	-1,0
2015 Q3	-1,2	-1,4	-0,8
2015 Q4	0,6	1,2	-1,6
2016 Q1	2,5	3,0	0,3
2016 Q2	-0,1	-0,6	1,2
2016 TEMMUZ	3,1	3,2	2,9

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Gerileme

Küresel piyasalarda emtia fiyatları Eylül ayında sınırlı ölçüde düşmüştür. Buna bağlı olarak inşaat malzemesi fiyatlarında da gerilemeler yaşanmıştır.

Tablo.16 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 HAZİRAN	479	262,70	320
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 MART	388	224,50	332
2016 HAZİRAN	444	211,70	349
2016 TEMMUZ	437	220,10	352
2016 AĞUSTOS	435	207,00	368
2016 EYLÜL	419	219,10	351

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

İNŞAAT VE KONUT SEKTÖRÜNÜ DESTEKLEYECEK ÖNLEMLER

Hükümet yaşanan darbe girişimi ardından inşaat ve konut sektörünü doğrudan ve dolaylı olarak destekleyecek önlemler almaktadır. Bu önlemler kademeli olarak sektörleri ve inşaat malzemesi sanayine destek olacaktır.

Gayrimenkul Sertifikaları Düzenlemesi;

Özellikle kentsel dönüşüm projelerinde kullanılmak üzere inşaatların ve binaların bağımsız bölümleri üzerinde sahip olunan hakların gayrimenkul sertifikalarına taşınması ile kentsel dönüşüm sürecinin hızlandırılması hedeflenmektedir.

Gayrimenkul Portföy Yönetim Şirketleri Düzenlemesi

Bu şirketlerin özellikle ticari binalar satın almaları veya yaptırmaları ve ihtiyaç sahiplerine kiralamaları yöntemi portföyleri çeşitlendirilmektedir. Böylece bu şirketlerin de bina inşaatlarına yönelmeleri ve bu yöndeki arzın artması hedeflenmektedir.

Konut Satış Kampanyaları

Konut üreticisi firmalar ortak konut satış kampanyası başlatmış olup kampanya süresini de uzatmışlardır. Konut satış kampanyasına 48 firma 124 konut projesi ile katılmıştır. Bu kampanya ile birlikte Türkiye genelinde yer alan projelerde konut satışlarının yeniden canlandırılması hedeflenmektedir. Konut satışlarının yeniden canlanması inşaat faaliyetlerini ve inşaat malzemesi satışlarını da destekleyecektir.

Konut Kredisi Faiz Oranlarında İndirimler

Kamu yöneticilerinin faiz indirimi taleplerine bağlı olarak Bankalar faizleri yüzde 1,0'in altına çekmeye başlamıştır. Buna bağlı olarak kredi talebinde bir hareketlenme görülmektedir.

Konut Kredisi Kullanımında Peşinat Tutarının Yüzde 20'ye İndirilmesi

Bankalar konut kredisi verirken satış tutarının yüzde 80'ne kadar kredi verebileceklerdir. Bu oran 5 puan artırılmıştır. Böylece peşinat tutarı da yüzde 20'ye inmiştir.

Konutta KDV İndirimi

İstisna uygulamaları hariç 150 metrekare üzerindeki konutlar için uygulanan yüzde 18 KDV oranı Mart 2017 tarihine kadar % 8'e indirilmiştir. Böylece yüksek metrekareli kont stokunda satışların hızlandırılması hedeflenmektedir.

Güneydoğu +Doğu Anadolu Konut Projeleri

Hükümet açıkladığı Güneydoğu ve Doğu Anadolu paketinde bu bölgelerde 66.789 adet konut inşa edilmesini planlamıştır. Bölgedeki bu konut inşaatları olumlu katkı sağlayacaktır.

Güneydoğu + Doğu Anadolu Kamu Altyapı Ve Sanayi Binaları İnşaatı Ve Tedariki

Hükümet açıkladığı Güneydoğu ve Doğu Anadolu paketinde dört yıl içinde önemli alt yapı harcamaları gerçekleştirecektir. Ayrıca bu bölgede sanayi ve hizmet binaları yaparak üreticilere tahsis edecek veya kiralayacaktır. Bu yatırımlar da inşaat sektörüne destek olacaktır.



YAPIDA NE VARSA HEPSİ BU FUARLARDA



29. TURKEYBUILD

YAPI
FUARI
ANKARA

20 - 23 EKİM / OCTOBER 2016

CONGRESIUM, ATO KONGRE VE SERGİ SARAYI
CONGRESIUM, ATO CONVENTION & EXHIBITION CENTRE



22. TURKEYBUILD

YAPI
FUARI
İZMİR

3 - 6 KASIM / NOVEMBER 2016

fuazırmır - GAZİEMİR
fairizmir - GAZİEMİR

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ

BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES EXHIBITIONS

ONLINE DAVETİYE / INVITATION

Ankara

İzmir



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



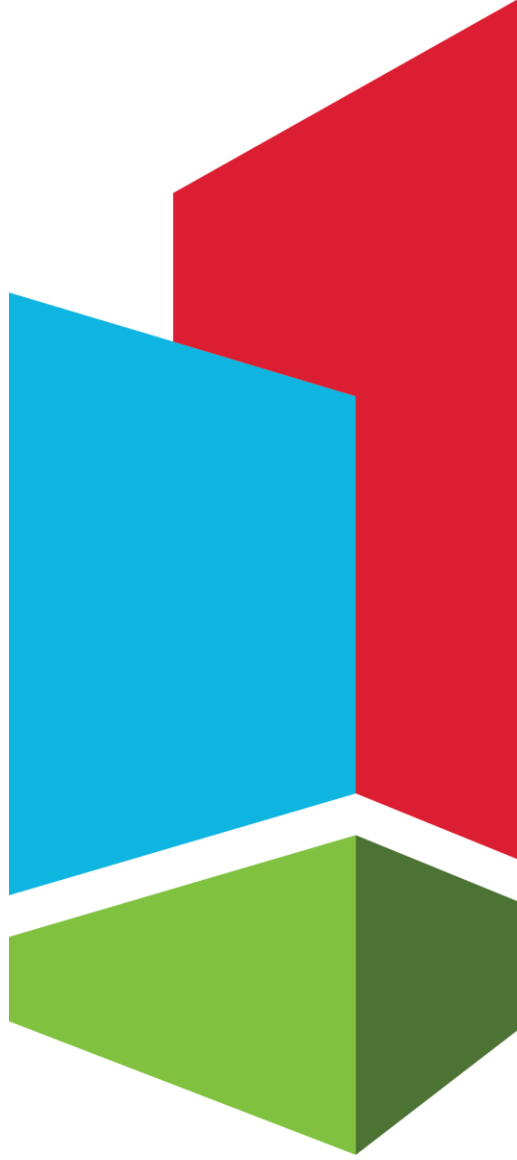
yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00